

# 一 田畑地価調査と街路価の導入

1 大正7年 田畑地価調査順序の制定

田畑地価調査ノ方法ニ関スル件

大正七年八月  
主税第二〇五号主税局長官廳

田畑地価調査ノ方法ニ付テハ別紙ノ通り調査順序相定候条、右ニ拠リ相当御計画ノ上調査進行相成候様致度此段及通  
候也

(別紙)

田畑地価調査順序

一 稅務署ニ關スルモノ

第一条 田畑地租負担ノ權衡ヲ調査スル為、北海道及府県ノ全部ニ涉リ田畑ノ地価ヲ調査スルモノトス、但シ地租条  
例ヲ施行セサル地方ハ此ノ限ニ在ラス

第二条 前条ノ調査ハ大正七年一月一日現在ニ於ケル田畑ニ付之ヲ行フモノトス、但シ地租條例其ノ他ノ法令ニ依ル  
各種ノ年期地(地租條例第十六條第  
一項ノ四號地ヲ含ム)、及砂防法ニ依ル地租軽減地ハ此ノ限ニ在ラス

第三条 田畑地価ノ調査ニ付テハ地盤ノ丈量ヲ為サス、土地台帳ニ掲ケタル面積ニ依リ調査スルモノトス、但シ土地  
台帳面積中畦畔其ノ他所得ヲ生セサル部分、若ハ他地目ニ屬スル土地ヲ包含スルモノアルトキハ之ヲ除外シタル面  
積ニ依ル

第四条 地価ノ調査ハ第二条ノ田畑ニ付其ノ貸賃價格ヲ調査シ別ニ定ムル倍数ヲ乘シテ仮定地価ヲ計算シ、之ヲ以テ  
現在地価トノ權衡ヲ比較勘案スルモノトス

前項ニ於テ貸賃價格ト稱スルハ地主カ公課修繕費其ノ他土地ノ維持ニ必要ナル經費ヲ負担スル条件ヲ以テ、賃借人  
ヲシテ田畑ヲ其ノ用方ニ從ヒ使用収益セシムル場合ニ於テ地主ノ取得スヘキ金額ヲ謂フ

第一項ノ調査ヲ為スヘキ田畑ニ付別ニ其ノ收穫物價格ヲ調査シ、公課耕作費及土地ノ維持ニ必要ナル經費ヲ控除シ  
テ其ノ収益ヲ計算シ、之ヲ金利ヲ以テ還元シタル仮定地価ヲモ調査シ、現在地価ノ權衡ヲ比較勘案スルノ資料ニ供  
スルモノトス

第五条 貸賃價格ハ小作料トシテ地主ノ取得スル米穀其ノ他ノ物品ノ數量ヲ調査シ、其ノ價格ニ依リ金額ニ換算スル  
モノトス

第六条 小作料トシテ取得スル米穀其ノ他ノ物品ノ數量ハ明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ニ於ケル契約數量ノ平  
均額ニ依ルモノトス、但シ左記各号ノ場合ニ於テハ各其ノ定ムル所ニ依リ平均額ヲ計算スルコト

一 循環的又ハ連続的ノ災害ニ因リ契約小作料ノ減免ヲ為シタルモノニ付テハ其ノ減免額ハ之ヲ控除スルコト、但  
シ偶発的ノ災害ニ基ク小作料ノ減免額ハ此ノ限ニ在ラス

二 地方ノ慣習ニ依リ小作人奨励ノ目的ヲ以テ地主ヨリ小作人ニ支給スル奨励米ノ支給額ハ之ヲ控除スルコト

三 小作契約又ハ地方ノ慣習ニ依リ口米、延米其ノ他ノ名称ヲ以テ契約小作料ノ外、一定ノ數量ヲ附加シテ取得ス  
ル場合ニ於テハ之ヲ加算スルコト

四 其ノ他前各号ニ類スルモノニシテ收入小作料ニ増減アルトキハ之ヲ加減スルコト

第七条 前条ノ平均額算定ノ場合ニ於テ大正六年以前七年中循環的又ハ連続的被害ニ基ク小作料ノ全免ヲ為シタル年  
アルモ、尚其ノ年ヲ加ヘタル數ヲ以テ平均額ヲ算出スルモノトス

第八条 小作料ハ一年間ノ総収入額ニ依リ調査スルモノトス、從テ種類ヲ異ニシ又ハ二回以上ニ涉リテ小作料ヲ取得

スル場合ニ於テハ其ノ全部ヲ計算スルモノトス

二年以上ニ渉リテ一回作ヲ為ス場合ニ於テ其ノ耕作期間ニ付小作料ヲ取得スルモノ、又ハ数年ノ小作料ヲ一時ニ取得スルモノニ付テハ、其ノ期間ニ応シ一年分ノ小作料ヲ計算スルモノトス

第九条 小作料ハ凡テ米量ヲ以テ調査スルモノトス、從テ左記各号ノ場合ニ於テハ其ノ定ムル所ニ從ヒ米量ニ換算スルモノトス

一 金錢ヲ以テ契約ヲ為シタルモノ、若ハ契約ハ米量ナルモ取得時期ニ於ケル價格ヲ以テ金錢ニ換算シテ取得スルモノニ付テハ、其ノ取得スル金額ヲ米価ヲ以テ米量ニ換算スルコト

二 米以外ノ物品ヲ以テ小作料ヲ取得スル場合ニ於テハ其ノ価額ヲ米価ヲ以テ米量ニ換算スルコト

第十条 左記各号ノ場合ニ於テハ收穫ノ多寡、土地ノ肥瘠、水利ノ便否、耕作ノ難易、水旱損ノ有無、運搬ノ難易、需給ノ關係、其ノ他ヲ參酌シ、小作料ノ實例ニ照準シテ適當ノ小作料ヲ評定スルモノトス

一 小作ニ付セサル土地

二 第四条第二項ノ条件ニ依ラサルカ為普通ノ土地ニ比シ小作料ノ特ニ高低アルモノ

三 小作人カ開墾其ノ他耕作上ニ要スル設備ヲ加ヘタルカ為小作料ノ特ニ低廉ナル土地

四 貸借当事者間ニ於ケル特殊ノ關係ニ依リ特ニ小作料低廉ナルカ又ハ小作料ヲ取得セサル土地

五 鉱業若ハ工業等ニ依リ被害ヲ受クルカ為別ニ報償ヲ受ケ從テ小作料ヲ低ク契約セル土地

六 其ノ他前各号ニ準スヘキモノニシテ一般ノ小作料ニ比較シテニ高低アル土地

第十一条 小作料ノ實例ハ左記ノ方法ニ依リ調査スルモノトス

一 地租名寄帳ニ依リ田畑ヲ通シテニ町歩以上ヲ有スル者ヲ成ルヘク多数ニ調査シ、当該地主ニ就キ既往七年間ニ

於ケル小作地ノ有無、契約小作料ノ種類、数量減免額等ヲ調査スルモノトス、但シ田畑ヲ通シテニ町歩以上ヲ有スル者僅少ナル場合ハ本文ノ制限ニ拘ラス適宜調査スルコト

二 前号ノ場合ニ於テ實地調査ニ甚シク手数ヲ要スルトキハ便宜質問書ヲ發シ其ノ答弁ヲ求ムルコトヲ得

三 調査ノ結果本人ノ供述答申又ハ關係帳簿書類等ニ付信ヲ措キ難シト認ムル場合ハ点々小作人ニ就キ、又ハ便宜ノ方法ニ依リ其ノ正否ヲ点檢スルコト

第十二条 小作料調査ノ統一ヲ期スル為田畑ニ小作料ノ等級ヲ付スルモノトス

等級ハ別表ノ如ク之ヲ定メ全國ヲ通シテ之ヲ適用スルモノトス

第十三条 小作料ノ等級ヲ實地ニ定ムルニ第十一条ノ小作料實例及田畑ノ地位價格ヲ勘案シ、左記各号ニ定ムル所ニ

從ヒ適宜ニ編級スルモノトス

一 田畑各筆ニ對シ等級ヲ定ムルハ至難ナルヲ以テ各小字若ハ之ニ準スヘキ区域毎ニ之ヲ定メ、該等級ヲ以テ其ノ区域内各筆ノ等級ト為スコト

二 小作料ニ些少ノ差異アルモノノ如キハ強テ区分スルヲ要セサルモ地位價格甚シク懸隔アリテ、一小字若ハ之ニ準スヘキ区域ノ全部ヲ一等級ニ編入スルヲ不適当ナリト認ムルトキハ、適宜數階級ニ区分スルモ妨ケナキコト

三 第一号ニ抛リ難キ場合及第二号ノ場合ニ於テハ小字若ハ大字<sup>(大字ナキ市区町村ニ在リテハ市区町村)</sup>ノ区域内ヲ遠隔シ、其ノ田畑ノ地位價格及小作料實例ノ異同ニ応シ差等ヲ設クルヲ相当トスヘキ区域ヲ概定シ該区域毎ニ之ヲ分面スルコト

四 差等ヲ設クルヲ相当トスヘキ程度ハ第十二条ノ小作料等級表ヲ大体ノ目安トシテ区分スルコト、但シ本文ノ目安ニ抛ルトキハ階級數多数ニ上リ階級別面積ノ調査困難ナル場合ハ、適當三、四乃至五、六ノ階級ニ縮約調査スルモノトス

- 五 等級ハ当該区域全部ノ田畑ノ標準トナルヘキモノナルヲ以テ実地ノ情况ヲ通観シ、中庸ト認ムル等級ヲ定ムルコトニ留意スルコト
- 六 第三号ノ場合ニ於テ各等級毎ノ面積不明ナルトキハ、当該小字若ハ大字(大字ナキ市区町村ニ在リテハ市区町村)ノ総面積ニ対スル階級別面積ノ割合ヲ調査シ、之ヲ総反別ニ乗シ各等級別ノ反別ヲ計算スルコト
- 七 前号ノ割合ハ実地ノ状況ヲ達観シ、尚市区町村吏員、区长、農会、又ハ農事精通者ノ意見ヲ徴シ、又ハ誠実ナル者ニ顧問員ヲ囑託シテ其ノ意見ヲ参酌スル等、調査ノ適実ヲ欠カサルコトニ留意スルコト
- 八 前各号以外ノ方法ニ依リ小作料ノ等級反別ヲ的確ニ調査シ得ヘキ場合ハ便宜其ノ方法ニ依ルヲ妨ケス、此ノ場合ニ於テハ予メ其ノ事由ヲ具シテ稅務監督局長ノ承認ヲ受クルコト
- 第十四条 賃貸価格ノ計算ニ用ユル米穀其ノ他ノ物品ノ價格ハ左記ノ方法ニ依リ調査スルモノトス
  - 一 各郡毎ニ明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ノ当該地方ニ産出スル中米相場ノ平均價格ニ依ルコト
  - 二 平均價格ハ農家ノ庭渡價格ニ依ルコト
  - 三 平均價格ノ調査ハ当該地方ニ於テ適當ト認ムル米穀商數人ヲ選定シ、各人毎ニ毎年一月ヨリ十二月迄ノ其ノ地方産中米ノ総買入石數及総買入價格ヲ調査シ、其ノ一石当平均價格ヲ算出シ、尚其ノ得タル結果ニ基キ數人分ノ平均額ヲ計算シテ各年毎ノ一石当平均價格ヲ求メ其ノ合計額ヲ七除スルコト
  - 四 平均價格算出上十錢位未満ノ端數ヲ生シタルトキハ之ヲ切捨ツルコト
  - 五 地方ノ情况ニ依リ郡別ノ調査ニ依リ難キトキハ適當ノ区域毎ニ区分調査スルコト、但シ此場合ニ於テハ該区域毎ニ第三号ノ方法ニ依リ平均價格ヲ調査スルコト
  - 六 米以外ノ物品ノ價格ハ前各号ニ準シ調査スルコト

- 第十五条 小作料等級ノ調査終了シタルトキハ大字(大字ナキ市区町村ニ在リテハ市区町村)ニ總小作料ヲ計算シ、米価ヲ以テ其ノ總賃貸價格ヲ算出スルモノトス
- 第十六条 第四条第三項ノ收穫物價格ハ各市区町村毎ニ上中下三階級ニ属スル土地ニ付、各階級毎ニ明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ノ一反歩当ノ平均收穫高ヲ計算シ、米価ヲ以テ金額ニ換算スルモノトス
- 第十七条 收穫高ノ調査ハ左記ノ方法ニ依ルモノトス
  - 一 各市区町村毎ニ上中下各階級ニ属スル土地ヲ耕作スル農家少クトモ三人以上ニ就キ、既往七年間ニ於ケル實際收穫高ヲ調査スルモノトス
  - 二 上中下各階級ニ属スル土地ヲ耕作スル適當ナルモノヲ得難キトキハ其ノ一部ヲ耕作スル者ニテモ妨ケナシト雖モ、少クトモ各階級ニ付三人以上ノ実例ヲ蒐集スルコトニ留意スルコト
  - 三 調査スヘキ農家ハ成ルヘク当該地方ニ於ケル市区町村會議員、区长、總代又ハ農会役員、其ノ他農事及地方事情ニ精通シ、誠實ナル資質ヲ有スト認ムルモノヲ選定スルコト
  - 四 郡市区町村又ハ農会、農事試験場、水利組合、耕地整理組合等ニ於テ調査シタル收穫ニ属スル各種統計資料、又ハ坪刈成績若ハ土地ノ等级等ハ漏レナク蒐集調査シ、前各号調査ノ適否ヲ判定スルノ資料ニ供スルコト
- 第十八条 收穫高ノ計算ハ左ノ方法ニ依ルモノトス
  - 一 收穫高ハ米量ニ依リ計算スルコト
  - 二 耕作者ニ依リ作物ノ種類ヲ異ニスル地方ニ於テハ該地方ニ於ケル代表的作物ヲ以テ計算スルコト
  - 三 米以外ノ作物ニ付テハ其ノ平均收穫高ヲ金額ニ換算シ更ニ米価ヲ以テ米量ニ換算スルコト
  - 四 收穫高ハ一年間ニ於ケル全部ノ作物及之ヨリ生スル副産物ヲモ計算スルコト

五 二年以上に渉り一回作ヲ為ス作物ニ付テハ其ノ成熟期間ニ応シ一年分ニ換算スルコト

六 桑、果樹等ノ如キ幼木期若ハ老木期ト盛木期トノ間收穫高ニ差異アルモノニ付テハ、其ノ壽命期間ヲ通シテ收穫シ得ヘキ總數量ヲ壽命年數ニテ除シ年割平均數ヲ求メ、該平均數ト同一程度ノ收穫ヲ得ヘキ樹齡ヲ調査シ、

其ノ樹齡ヲ有セサルモノニ付既往七年ニ於ケル各其ノ實際ノ收穫高ヲ計算スルコト

七 偶発的災害ニ基因スル收穫ノ減少若ハ無收穫ノ場合ニ於テハ平年收穫高ニ依リ計算スルコト

八 第七条ノ規定ハ平均收穫高ノ算定ニ付之ヲ準用スルコト

第十九条 各階級毎ノ平均收穫高ヲ調査シタルトキハ實地ノ狀況ニ基キ、尚市区町村吏員、農會、農事精通者等ノ意見ヲ徴シ、又ハ誠実ナル者ニ顧問員ヲ囑託シテ其ノ意見ヲ參酌スル等、違視ヲ以テ其ノ各階級ニ屬スル土地ノ総面積ヲ調査スルコト

第二十条 收穫物價格計算ニ用ユル米價其ノ他ノ物品ノ價格ハ第十四条ニ依リ調査シタルモノニ依ルモノトス、但シ第十四条ニ依リ調査シタルモノ以外ノ收穫物ニ付テハ同条ニ準シ適宜調査スルモノトス

第二十一条 公課ハ市区町村毎明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ニ於テ、田畑ニ對シ實際賦課セラレタル左記種目ノ一反歩当平均額ニ依ルモノトス

- 一 地租
- 二 田畑ニ關スル北海道地方費府市区町村稅
- 三 田畑ニ關スル水利費、土功費、但シ溜池、水路又ハ排水等ニ關スル工事又ハ設備ノ新設費若ハ其ノ公債、元利償還ノ為賦課セラルルモノニシテ投資的支出ニ屬スルモノハ此ノ限ニ在ラス
- 四 田畑ニ關スル協議費及農會費等

前項ノ資料ハ道府県庁、郡市役所、町村役場、水利組合等ニ就キ調査スルモノトス

第二十二条 耕作費ハ各市区町村毎明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ニ於ケル、左記種目ノ中庸ト認ムル田畑各

一反歩当金額ヲ調査スルモノトス

- 一 種子代、苗木代
- 二 肥料代
- 三 耕作收納ニ要スル勞銀(自取勞銀ヲ含ム)及雇人ノ食費
- 四 牛馬飼養料又ハ借料
- 五 作物ノ保全、除害等ニ要スル費用
- 六 農具、耕牛馬用具ノ減損額、修繕費
- 七 用水費、排水費
- 八 其ノ他耕作收納ニ必要ナル一切ノ經費

前項耕作費ノ調査ニ付テハ第十七条ノ規定ニ準用スルモノトス

第二十三条 土地ノ維持ニ必要ナル經費ハ市区町村毎明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ノ田畑各一反歩当ヲ調査スルモノトス

第二十四条 金利ハ左記ノ方法ニ依リ調査スルモノトス

- 一 各郡市区別ニ明治四十四年ヨリ大正六年迄七年間ノ各月ニ於ケル銀行定期預金利子ヲ調査シ、其ノ平均利率ニ依ルコト

二 調査スヘキ銀行ハ当該郡市区内ニ存在セル信用アル銀行數個ニ付其ノ平均利率ヲ調査スルコト

三 他郡市区ニ存在スル銀行ノ營業勢力範圍ニ屬スル地方ニ付テハ其ノ銀行ニ就キ調査シ、之ヲ以テ其ノ郡内ニ適用スヘキ金利ト為スコト

四 金利ハ一年契約ヲ以テ預金スル場合ノ公称利率ニ依ルコト

第二十五条 前各号ノ調査ヲ為シタルトキハ各市区町村毎ニ其ノ一反歩当及総田畑ニ対スル仮定地価ヲ算出スルモノトス

第二十六条 左ノ方法ニ依リ田畑ノ売買価格ヲ調査スルモノトス

一 売買価格ハ各市区町村毎ニ、大正四年ヨリ大正六年迄三年間ニ於ケル上中下各階級ニ屬スル田畑ノ一反歩当ヲ調査スルコト

二 売買価格ハ既往三年間ニ於テ實際売買ニ付セラレタル土地ノ売買实例ニ付適宜ニ調査スルコト

三 売買価格調査ノ正確ヲ期スルカ為左記各号ノ調査ヲ行ヒ参照ニ供スルコト

(イ) 市区町村吏員又ハ土地売買仲介業者ノ意見

(ロ) 売買登記価格及同上価格ト實際売買価格トノ割合

(ハ) 抵当権設定地ニ付テハ其ノ抵当価格及同上価格ト売買価格トノ割合

(ニ) 勸業銀行、農工銀行、其ノ他不動産抵当貸付ヲ営ム銀行業者ノ抵当価格調査ノ標準タル時価及同上時価ト

売買価格トノ割合

(ホ) 其ノ他参考トナルヘキ事項

四 未收穫物アル土地、桑畑、果樹畑、若ハ數年間ニ涉リテ收穫ヲナスヘキ作物ヲ植栽シタル田畑ニシテ、売買價格中此等作物ノ価格ヲ包含セラレアルモノハ適宜作物ノ価格ヲ見積控除シ棄地価格ヲ計算スルコト

第二十七条 第十三条及第十五条ニ依リ別ニ左記各号該当ノ田畑ノミニ付其ノ概數ヲ調査スルモノトス、但シ第五条乃至第十五条ニ依リ総田畑ニ付調査ヲ為ス場合ニ於テモ本文該当地ヲ包含計上スヘキハ勿論トス

一 耕地整理法又ハ明治三十年法律第三十九号ニ依リ土地ノ区画改良ヲ為シタルモノニシテ地価配賦ヲ為シタル土地

二 現ニ耕地整理工事中ノ土地又ハ工事を完了セルモ地価配賦未済ノ土地

三 未定田、流作田、水腐田等常ニ被害ヲ受クルカ為收穫ノ不定ナル土地

四 未定畑、焼畑、切換畑、山畑等年々継続シテ耕作セサル土地又ハ收穫ノ不定ナル土地

前項第三号及第四号ノ土地ニ付テハ該当地僅少ノ地方ニ限リ、本条ノ調査ヲ省略スルコトヲ得

第二十八条 左記ノ方法ニ依リ各市区町村毎ニ田畑ノ土地台帳面積ト實際面積トノ差額ノ割合(縄延ノ程度)ヲ調査スルモノトス

一 改租当時ノ記録又ハ当時ノ事業関係者等ニ就キ改租当時ニ於ケル丈量ノ方法、精粗、實際面積ト台帳面積トノ差額ノ有無、程度等ヲ探問調査スルコト

二 改租ノ際田畑ノ地目ヲ有スル土地ニシテ、其ノ後始メテ地目交換ヲ為シタルモノ(土地台帳面ニテ知り得ヘキ程度ノモノ)ニ付、其ノ異動ノ場合ニ於ケル検査反別ト元反別トノ増減割合、又ハ耕地整理ノ場合ニ於ケル反別ノ増減程度等ヲ成ルヘク多數ニ調査シ、前号ノ調査ト相俟ツテ該地方一般ニ縄延ノ有無程度等ヲ勘案スルコト

三 前号調査ノ場合ニ於テハ外晝畦畔畚入ノ結果ニ依リ反別ノ増加ヲ混入調査スルカ如キコトナキ様留意スルコト

四 調査ノ結果発見シタル記録図面等ノ類ハ可成其ノ要領ヲ謄写シ保存スルコト

第二十九条 田畑反別地価及筆數ノ現在額ハ調査着手前正確ニ調査ヲ遂ケ、有租地築計簿其ノ他關係諸帳簿ニ符号セシムルヲ要ス、但シ調査ノ結果符号セサルモノニシテ其ノ増減差額各市区町村毎二千分ノ三以内ナルトキハ此限ニ在ラス

第三十条 田畑ノ等級区域ヲ明瞭ナラシムル為メ左記方法ニ依リ成ルヘク略図ヲ調製スルモノトス

一 大字ノ区域毎ニ山川、湖、海、溜池、溝渠、道路、小字界及田畑ト其ノ他ノ部分トヲ適當ニ描写シ、等級区域ノ概略ヲ表示スルコト、但シ小字ノ点在若ハ其ノ數多キ等ノ為小字界ノ描写困難ノ場合ハ之ヲ省略スルコトヲ得

二 大字ナキ町村ニ付テハ山川、道路、鉄道、軌道、小字界等ニ依リ適當分割スルヲ要ス、但シ明瞭ヲ失セサル限リ一町村一紙ト為スヲ妨ケス

三 宅地、又ハ山林、原野等ハ成ルヘク各異ナレル彩色ヲ施シ、田畑トノ区分ヲ明瞭ナラシムルコト

四 田畑各所在ヲ異ニシ大體上区分シ得ヘキ場合ニ於テハ其ノ区域ヲ適宜ノ方法ヲ以テ表示シ、図上ニ於テ其ノ大體ノ所在ヲ明瞭ナラシムルコト

五 略図ニハ其ノ区域ニ適用シタル小作料ノ等級ヲ亞刺比亞數字ニテ表示シ、彼是比較対照ノ資料ニ供スルコト

六 土地台帳附屬地図ノ設備ナキ地方ニ於テハ地方庁又ハ陸地測量部発行ノ地図等ヲ基本トシテ適當ニ伸縮描写シ、尚実地ニ付其ノ不備ヲ補正シ等級調査上支障ナキヲ期スルコト

七 略図ハ成ルヘク美濃紙四面大以内ヲ以テ調製スルコト

第三十一条 稅務署ニ於テハ左記各号ノ調査簿ヲ備ヘ調査ノ結果ヲ詳細明瞭ニ登載シ、其ノ事項ヲ明カナラシムルモノトス

一 田畑現在額調査簿(第一号様式)

二 田畑繩延程度調査簿(第二号様式)

三 田畑貸貸実例調査簿(第三号様式)

四 田畑貸賃價格及仮定地価調査簿(第四号様式)

五 田畑收穫物價格調査簿(第五号様式)

六 金利調査簿(第六号様式)

七 田畑收穫高調査簿(第七号様式)

八 田畑公課調査簿(第八号様式)

九 田畑耕作費調査簿(第九号様式)

十 田畑收穫價格及仮定地価調査簿(第十号様式)

十一 田畑貸賃價格調査簿(第十一号様式)

第三十二条 左記事項ノ調査ニ關シ必要アリト認ムルモノハ適宜調査簿ヲ定メ使用スルモノトス

一 田畑貸賃実例賃問調査

二 田畑貸賃実例実地調査

三 耕作費実地調査

四 收穫高実地調査

五 其ノ他必要ト認ムル事項

第三十三条 隣接稅務署間ニ於テ參考トナルヘキ調査資料ハ相互ニ之ヲ通報スルハ勿論、尚接統地ニ對シテハ双方立

会調査ヲ行ヒ管轄ヲ異ニスルカ為彼是不權衡ヲ生ゼサル様留意スルモノトス

第三十四条 等級調査ノ統一ヲ図ルカ為第四十条ノ模範調査後、稅務署ニ於テハ第十三条ノ調査ニ付基準調査ヲ施行スルモノトス

基準調査ハ各稅務署毎ニ上中下各階級ニ属スル町村各ニテ町村宛ニ付之ヲ行フモノトス、但シ町村數僅少ナル稅務署ニ在リテハ一町村宛ニ付施行スルモ妨ケナシ

前項ノ市区町村ハ他ノ市区町村ノ等級調査ノ基準トナルヘキモノナルヲ以テ、前項ノ各階級中成ルヘク各情況ノ異なる地方ヲ選定スルモノトス

第四十条ニ依リ模範調査ヲ行ヒタル大字ハ之ヲ以テ本条ノ基準調査ト為スコトヲ得

第三十五条 基準調査ヲ為シタル以外ノ市区町村ニ付テハ左記ノ順序ニ依リ調査ヲ為スモノトス

第一次調査 管轄市区町村數ノ十分ノ四ヨリ基準調査ヲ為シタル町村數ヲ除キタル残市区町村

第二次調査 残余ノ市区町村全部

第一次調査ヲ為スヘキ市区町村ハ管轄内ニ於テ上中下各階級ニ属スル市区町村ヲ同一程度ニ選定スルモノトス

第三十六条 地価調査ハ左記期限内ニ完了スルモノトス

一 基準調査 大正七年十月末日

二 第一次調査 大正八年三月末日

三 第二次調査 大正八年十二月末日

降雪其ノ他ノ事由ニ依リ前項ノ期限ヲ繰上又ハ繰下クル必要アル地方ニ於テハ、稅務監督局長ノ承認ヲ受ケ適宜變更スルコトヲ得

第三十七条 地価調査ニ付テハ特ニ左記ノ点ニ付周到ナル注意ヲ加フルヲ要ス

一 小作料、收穫量、石代、耕作費、又ハ公課等ニ対シ濫ニ斟酌ヲ加フルトキハ各地調査ノ權衡ヲ破壞スルニ至ルヘキヲ以テ、特ニ定ムル場合ノ外ハ規定ノ方法ニ依リ調査シ得タル實額ヲ以テ調理シ、従事員ニ於テ濫ニ斟酌高低スルカ如キコトナキコト

二 現在地価算出ノ要素タル收穫、石代、金利、又ハ現在等級若ハ等級別面積等ハ調査ノ結果ニ於テ比較対照ノ資料ニ供スヘキハ勿論ナルモ、調査上ニ於テ之等ノ事項ヲ加味斟酌スルトキハ本調査ノ目的ヲ没却スルノ虞アルヲ以テ深ク留意スルコト

三 第十三条第七号又ハ第十九条ニ依リ民部ノ意見ヲ徵セムトスル場合ハ最モ慎重ノ態度ヲ以テ之ニ当リ、苟モ持擱其ノ当ヲ失ヒ累ヲ他日ニ及ホスカ如キコトナキ様深ク留意スルコト

二 稅務監督局ニ關スルモノ

第三十八条 稅務監督局長ハ調査着手前調査計画ヲ定メ主稅局長ニ報告スルモノトス、報告後變更ヲ為シタルトキ亦同シ(第十二号様式)

第三十九条 稅務監督局長ハ隣接局ト交渉ヲ遂ケ、接続地域ニ於ケル地価調査上ノ權衡ナキヲ期スルモノトス

第四十条 稅務監督局長ハ調査着手ノ始メニ於テ適宜標準ト成ルヘキ數大字ヲ選定シ、第十三条ノ調査ニ付模範調査ヲ行ヒ、調査従事員及監督従事員ノ歩調ヲ齊一ナラシムルモノトス

前項ノ調査ニ供スヘキ場所ハ平坦部、山間部、其ノ他管内各地ノ標準トナルヘキ適當ノ大字ヲ選定シ、該大字全部ニ付調査スルモノトス

第一項ノ模範調査ハ成ルヘク各府県毎ニ之ヲ行ヒ最寄稅務署ノ署長、直稅課長及主任者ヲ参加セシムルモノトス

第四十一条 稅務監督局長ハ模範調査ヲ為スヘキ場所及調査着手及終了ノ予定時期等ヲ調査開始十五日前、成ルヘク速ニ主稅局長ニ報告スルモノトス

第四十二条 模範調査終了シタルトキハ稅務監督局長ハ調査場所ノ異ナル毎ニ調査ノ経過、調査方法及調査ノ結果ヲ詳具シ、第四十三条第二項第一号及第二号ノ書類ヲ添ヘ、調査終了後十五日以内ニ主稅局長ニ報告スルモノトス

第四十三条 第三十四条及第三十五条ノ調査終了シタルトキハ左ノ期限ニ依リ調査ノ経過、調査方法及調査ノ結果ヲ詳具シ、主稅局長ニ報告スルモノトス

一 基準調査 大正七年十一月二十日

二 第一次調査 大正八年五月十五日

三 第二次調査 大正九年二月末日

前項ノ報告ニハ左記各号ノ書類ヲ添付スルモノトス、但シ基準調査ノ場合ニ於テハ第三号乃至第五号ノ書類ノ添付ヲ要セス

一 田畑貸貸実例調査表(第十三号様式)

二 田畑貸賃價格及仮定地価額表(第十四号様式)

三 田畑收穫高及仮定地価額表(第十五号様式)

四 田畑耕作費調査表(第十六号様式)

五 田畑売買價格調査表(第十七号様式)

第三十六条第二項ニ依リ調査期限ヲ繰下ケタル場合ニ於テハ当該地方ニ限り、其ノ繰下期間ニ応シ第一項ノ期限ヲ延長スルコトヲ得

第四十四条 左記各号ノ事項ハ道府県毎ニ調査完了ノ部分ヨリ順次主稅局長ニ報告スルモノトス、但シ第三号ノ調査

ハ大正七年十月末日迄ニ、其ノ他ハ遅クモ大正七年十二月末日ヲ超ユルコトヲ得ス

一 田畑現在額表(第十八号様式)

二 田畑延程度調査表(第十九号様式)

三 田畑收穫物價格調査表(第二十号様式)

四 田畑一反歩当公課調査表(第二十一号様式)

五 金利調査表(第二十二号様式)

第四十五条 第十三条第八号ニ依リ地価調査ノ方法ニ関シ稅務署長ヨリ承認ヲ求メタル場合ニ於テ認可シタルトキハ、直ニ主稅局長ニ報告スヘキモノトス

第四十六条 稅務監督局長ニ於テ第三十一条ノ様式ニ拠ルヲ不便ト認ムルトキハ主稅局長ノ承認ヲ受ケ、適宜欄面又ハ記載事項ノ変更ヲ為スコトヲ得ルモノトス

第四十七条 稅務監督局長第二十六条第二項ニ依リ調査期限変更ノ承認ヲ為シタルトキハ直ニ主稅局長ニ報告スルモノトス

第四十八条 田畑地価調査中特殊ノ事項アルトキハ其ノ時々之ヲ主稅局長ニ報告スルモノトス

第四十九条 稅務監督局長ニ於テ地価調査ノ事務取扱ニ関シ稅務署ヘ令達シタルトキハ、遲滞ナク其ノ写ヲ添ヘ主稅局長ニ報告スルモノトス

第五十条 地価調査ニ關スル施設、調査成績等、參考ト為ルヘキ事項ハ主稅局長ニ報告シ又ハ各局相互通報シ、調査上ノ參考ニ資スルモノトス



第五十一条 田畑地価調査ニ関スル経費ノ経理ニ付テハ慎重ナル注意ヲ加ヘ努メテ冗費ヲ節省シ、事業完成上遺憾ナ  
キヲ期スルモノトス

(別表)

田畑小作料等級表

等級	田畑各一段歩当小作料年額米
一級	一〇合
二級	二〇
三級	三〇
四級	四〇
五級	五〇
六級	六〇
七級	七〇
八級	八〇
九級	九〇
十級	一〇〇
十一級	一二〇
十二級	一四〇
十三級	一六〇
十四級	一八〇

十五級	同	二〇〇
十六級	同	二二〇
十七級	同	二四〇
十八級	同	二六〇
十九級	同	二八〇
二十級	同	三〇〇
二十一級	同	三二〇
二十二級	同	三四〇
二十三級	同	三六〇
二十四級	同	三八〇
二十五級	同	四〇〇
二十六級	同	四三〇
二十七級	同	四六〇
二十八級	同	四九〇
二十九級	同	五二〇
三十級	同	五五〇
三十一級	同	五八〇
三十二級	同	六一〇

五十一級  
五十二級  
五十三級  
五十四級  
五十五級  
五十六級  
五十七級  
五十八級  
五十九級  
六十級  
六十一級  
六十二級  
六十三級  
六十四級  
六十五級  
六十六級  
六十七級  
六十八級

同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同

一、三〇〇  
一、三五〇  
一、四〇〇  
一、四五〇  
一、五〇〇  
一、五五〇  
一、六〇〇  
一、六五〇  
一、七〇〇  
一、七五〇  
一、八〇〇  
一、八五〇  
一、九〇〇  
一、九五〇  
二、〇〇〇  
二、一〇〇  
二、二〇〇  
二、三〇〇

三十三級  
三十四級  
三十五級  
三十六級  
三十七級  
三十八級  
三十九級  
四十級  
四十一級  
四十二級  
四十三級  
四十四級  
四十五級  
四十六級  
四十七級  
四十八級  
四十九級  
五十級

同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同 同

六四〇  
六七〇  
七〇〇  
七三〇  
七六〇  
七九〇  
八二〇  
八五〇  
八八〇  
九一〇  
九四〇  
九七〇  
一、〇〇〇  
一、〇五〇  
一、一〇〇  
一、一五〇  
一、二〇〇  
一、二五〇

六十九級	同	二、四〇〇
七十級	同	二、五〇〇
七十一級	同	二、六〇〇
七十二級	同	二、七〇〇
七十三級	同	二、八〇〇
七十四級	同	二、九〇〇
七十五級	同	三、〇〇〇

小作料年額三石以上八二斗ヲ増ス毎二一級ヲ進ム

(以下附屬様式は省略)

(昭44 関信 12-15)

2 大正9年 名古屋稅務監督局管内の田畑小作料權衡調査

直第一〇〇二号

名古屋稅務監督局

稅務署長殿

田畑小作料調査權衡査察ノ件

標記ニ關スル各署報告ヲ見ルニ、小作料ノ増減差力一割ヲ超ユルモノニ對シ、単ニ相當又ハ不相當ノ意見ヲ述フルニ止マリ、其ノ原因ノ那辺ニアルヤヲ捕捉シ能ハサル狀況ノモノ有之、斯クテハ通牒ノ趣旨ニ副ワサルノミナラス、査

察資料ハ全国通有的ノ標準ニ依リタルモノナレハ、素ヨリ之ヲ以テ各地方一率ニ律スルコト能ハサル理由ナキニアラサルモ、要ハ比較研究資料ニ供シ今后調査ノ充實ヲ期スル上ニ於テ最モ有益ト被考候ニ付、署ニ於テハ權衡査察資料ノ算定方法ニ準シ、各郡市毎ニ調査資料又ハ統計資料ニ依リ各基数ニ對スル小作料ヲ算出シ該資料ト對査ヲ遂ケ、其ノ結果調査小作料ノ適否及修正意見ヲ最モ具体的ニ申報セラルヘシ、尙本文調査資料ハ取總メ編綴シ置カルヘシ  
追テ既報告ノ署ニアリテモ本文ノ趣旨ニ依リ改調ノ結果ハ更ニ報告セラルヘシ

田畑小作料權衡調査

凡例

一 表中△印ヲ付シアルモノハ朱書トス

但シ算出小作料ニ比シ調査小作料ノ増減額欄ノ△印ハ減ヲ示スモノナリ

直秘第七八号

大正九年六月七日

名古屋稅務監督局

稅務署長殿

田畑小作料ノ權衡査察ニ關スル件

田畑地価調査上各地ノ權衡査察方ニ付テハ單ニ所定ノ方法ニ依リ之ヲ行フノミニ止メスシテ、一面間接的ニ各種ノ統計資料ニ基キ適切ナル指数ヲ求メテ相當小作料ヲ計算シ、之レニ依リ所定ノ方法ニ依リ調査シ得タル小作料ノ高低如何ヲ判断スルノ必要可有之、既ニ之レカ方法ニ付テハ各署ニ於テモ夫々研究中ノ事ト被考候處、適回當局ニ於テ別記方法ニ依リ計算シタル小作料別表ノ通ニ有之、今之レヲ各署ノ調査実績ニ對比スルニ大体各地間ノ權衡ヲ判断シ得ラルヘキモノ、如ク認メラル、ニ依リ權衡調査ノ資料ニ供セラルヘク、尤モ(一)小作料ハ独リ經濟的關係ノミノ支配ヲ

受クルニ止マラス旧来ノ地方的慣習ニ因リ高低アルモノ、(一)排水費其ノ他ノ経費ヲ転嫁スルモノ、(二)林業、漁業、工業等ノ旺盛ナル地方ニ於テ小作料特ニ低廉ナルモノ、又此ノ地方ニ於テ農家中兼業者ノ比較的多キヲ占ムルモノ、(三)市街地付近又ハ山間僻陋ノ地方及需給ノ均衡ヲ得サル地方ニ於テ特ニ小作料ニ高低アルモノ等ノ場合少シトセサルヲ以テ、此算出額ニ依リ直ニ小作料調査ノ当否ヲ断定スルコト能ハサルハ勿論ナリトス、從テ本調査ハ大体上ノ概衡査察ノ資料ト為シ、之レト一方調査額トノ対比上著シキ差異ヲ呈セルモノニ向ツテハ其ノ原因ノ如何ヲ精査シ、以テ小作料ノ権衡上遺憾ナキヲ期セムトスルニ在ルヲ以テ、増減差大約一割内外以上ノ都市ニ付当該畧ニ於テ其ノ原因ヲ究明シ、各其ノ意見(調査方法ニ対シ修正ヲ要スヘキ点アレハ其ノ意見共)ヲ來ル七月十五日迄ニ申報セラルヘシ(別記)

田ノ部

一 別表基数ノ調査方法

- (イ) 田十町歩当村部人口ハ農商務省ニ於テ調理セル大正六年分各府県農會調査ノ結果ニ基キ其ノ田作付反別ヲ以テ村部ノ人口ヲ除シタルモノナリ、此結果ニ依ルトキハ全国平均二一九人四一トナル
- (ロ) 田十町歩当農家戸數ハ(イ)ト同シク、各府県農會調査ノ田作付反別農家戸數(兼業ヲ含ム)ニ基キ該反別ヲ以テ戸數ヲ除シタルモノナリ、此結果ニ依ルトキハ全国平均一八戸二七トナル
- (ハ) 田畑合計十町歩当農家戸數ハ(ロ)ト同一方法ニ依リ計算シタルモノニシテ、全国平均一〇戸一九トナル
- (ニ) 總面積ニ対スル耕地面積ノ割合ハ大正七年一月一日現在ノ耕地反別ヲ方里數ニ換算シタルモノヲ実トシテ總方里數ヲ以テ除シタルモノナリ、此全國平均一割七分八厘トナル
- (ホ) 村部宅地十坪当貸賃價格ハ明治四十三年宅地地価修正ノ確定額ニ於ケル村部ノ平均一坪当貸賃價格ヲ十倍セ

シモノニシテ、全国平均二十八錢五厘トナル

- (ロ) 田總反別ニ対スル自作反別ノ割合ハ(イ)ニ依ル農會調査ニ基キ該總反別ヲ以テ自作反別ヲ除シタルモノニシテ、全国平均四割八分五厘トナル

(ハ) 田一反歩当收穫ハ各府県勸業統計書ニ基キ明治四十四年ヨリ大正六年マテノ毎年分平均一反歩当米ノ收穫ヲ求メ、之レヲ合計シタルモノヲ七除シタルモノニ、米以外ノ一反歩当平均收穫高ノ七ヶ年平均數(米量ニ換算シタルモノ)ヲ加算シタルモノナリ、此結果ニ依ルトキハ全国平均(米量)二石〇二升七合トナル

(ロ) 田一反歩当売買價格ハ間接的資料ナキニ依リ、田畑地価調査順序ニ基キ各畧ノ調査セシ大正四年ヨリ同六年マテ三ヶ年平均売買價格ニ依リタルモノニシテ、此当局全管(六県)平均三〇五円トナル

(ハ) 耕地反別ニ対スル小地主所有反別(一戸三町歩以下所有ノモノ)ノ割合ハ、大正六年農會調査ニ係ル耕地所有ノ広狭ニ依リ區別シタル農家戸數ニ基キ推算シタルモノニシテ、全国平均六割二分三厘トナル

(ロ) 市部ニ対スル(イ)村部人口ノ割合及(ホ)村部宅地ノ貸賃價格ハ其ノ接続郡ト同額ニ計算シタルモノナリ

(ハ) 總面積ニ対スル耕地面積ノ広狭ハ小作料高低ノ因タラサル地方アルヲ以テ(イ)ニ依ル資料ヲ排除シ、代フルニ(ロ)ノ收穫高ニ対スル目的小作料ヲ増加シテ更ニ別途計算シ、之レヲ別表中「一反歩当收穫」欄及「以上算出小作料」計「欄」ニ朱書シ、兩様对照スルコトノセリ

二 小作料算出率ノ算定方法

- (イ) 全国平均一反歩当小作料(北海道ヲ除ク)

基準調査ノ結果ニ依リ終局ノ小作料ヲ全国反当一、〇〇三合ト推定シ、之レヲ目的小作料トシ調査セリ

- (ロ) 各基数ニ割当ツル小作料ノ割合及各其ノ小作料

- (一) 田十町歩当村部人口<sup>(金庫平均)</sup> (一九八四) 二対シ目的の小作料三分即ち米量三升トス (即チ之レヲ一八九八圓一ニテ除セ八百八二付小作米二升五合トナル)
- (二) 田十町歩当農家戸数<sup>(一八八一)</sup> 二対シ目的の小作料ノ七分即ち米量七升トス (即チ之レヲ一八二七ニテ除セハ十兩二付小作米三升八合トナル)
- (三) 田畑合計十町歩当農家戸数<sup>(二〇九一)</sup> 二対シ目的の小作料ノ七分即ち米量七升トス (即チ之レヲ一〇九一ニテ除セハ十兩二付小作米六升九合トナル)
- (四) 総面積ニ対スル耕地面積ノ割合<sup>(四三・七)</sup> 二対シ目的の小作料ノ五分即ち米量五升トス (即チ之レヲ一割七分八厘ニテ除セハ十兩二付小作米二升八升一合トナル)
- (五) 村部宅地十坪当貸賃価格<sup>(二八五圓)</sup> 二対シ目的の小作料ノ五分即ち米量五升トス (即チ之レヲ二八五圓ニテ除セハ十兩二付小作米一升八合トナル)
- (六) 田總反別ニ対スル自作反別ノ割合<sup>(四割八分五厘)</sup> 二対シ目的の小作料ノ五分即ち米量五升トス (即チ之レヲ四割八分五厘ニテ除セハ十兩二付小作米一升七合トナル)
- (七) 田一反歩当收穫<sup>(三〇・七)</sup> 二対シ目的の小作料ノ六割即ち米量六斗三合トス (即チ之レヲ三〇・七ニテ除セハ一十兩二付小作米二升九升七合トナル)
- (八) 田一反歩当売買価格<sup>(金庫平均 三〇・五)</sup> 二対シ目的の小作料ノ四分即ち米量四升トス (即チ之レヲ三〇・五ニテ除セハ一十兩二付小作米一升七合トナル)
- (九) 耕地反別ニ対スル小地主所有反別ノ割合<sup>(金庫平均 六三・三)</sup> 二対シ目的の小作料ノ四分即ち米量四升トス (即チ之レヲ六三・三ニテ除セハ十兩二付小作米六升四合トナル)

畑ノ部

- 一 別表基数ノ調査方法
- 田ノ調査方法ニ同シ、但シ平均ハ当局金管六県ノ平均ニ依ル
- 二 小作料算出率ノ算定方法
- (一) 当局金管六県ノ基準ト第一、二次調査ノ結果ニ依ル反当平均小作料四斗六升一合ヲ目的の小作料トス

- (一) 各基数ニ割当ツル小作料ノ割合及各其ノ小作料
- (二) 畑十町歩当村部人口<sup>(金庫平均 七二八六三)</sup> 二対シ目的の小作料ノ三分即ち米量一升三合八勺トス (即チ之レヲ一七二八六三ニテ除セハ七八百八二付小作米八合トナル)
- (三) 畑十町歩当農家戸数<sup>(二七四四七)</sup> 二対シ目的の小作料ノ七分即ち米量三升二合三勺トス (即チ之レヲ二七四四七ニテ除セハ十兩二付小作米一升二合トナル)
- (四) 田畑合計十町歩当農家戸数<sup>(二九一六)</sup> 二対シ目的の小作料ノ七分即ち米量三升二合三勺トス (即チ之レヲ二九一六ニテ除セハ十兩二付小作米一升二合トナル)
- (五) 総面積ニ対スル耕地面積ノ割合<sup>(一割六分八厘)</sup> 二対シ目的の小作料ノ五分即ち米量二升三合一勺トス (即チ之レヲ一割六分八厘ニテ除セハ十兩二付小作米七升四合トナル)
- (六) 村部宅地十坪当貸賃価格<sup>(三二三圓)</sup> 二対シ目的の小作料ノ五分即ち米量二升三合一勺トス (即チ之レヲ三二三圓ニテ除セハ一兩二付小作米七升四合トナル)
- (七) 畑總反別ニ対スル自作反別割合<sup>(五割七分)</sup> 二対シ目的の小作料ノ五分即ち米量二升三合一勺トス (即チ之レヲ五割七分ニテ除セハ十兩二付小作米七升一合トナル)
- (八) 畑一反歩当收穫<sup>(一・五九四合)</sup> 二対シ目的の小作料ノ六割即ち米量二斗七升六合五勺トナル (即チ之レヲ一・五九四合ニテ除セハ一五二付小作米二斗七升三合トナル)
- (九) 畑一反歩当売買価格<sup>(一八一圓)</sup> 二対シ目的の小作料ノ四分即ち米量一升八合四勺トナル (即チ之レヲ一八一圓ニテ除セハ八百四二付小作米一升トナル)

(4) 耕地反別ニ対スル小地主所有反別ノ割合(六割四分五厘)ニ対シ目的小作料ノ四分即チ米量一升八合四勺トナル  
(即チ之レヲ六割四分五厘ニテ餘セ)  
八十割ニ付小作米一升九合トナル  
 以上ノ外所得高ヲ資料ニ加フルヲ可ナリト認ムルモ田、畑共郡市別ノ所得高調査上適確ノ材料ヲ得難キヲ以テ、差向  
 之レヲ加味セス調査シタルモノナリ

(別表)

田一反歩当小作料調査ノ權衡查察資料

其ノ一

新 潟	長 野	岐 阜	三 重	静 岡	愛 知	県 名	
						田十町歩当村部人口	田十町歩当農家戸数
八三、七五	二六、二〇	二五、二三	二二、一八	二七、〇九	九六、六三	算出率 基數百人ニ付 小作米二升五合	田十町歩当村部人口
三三	四一	三三	二八	四四	二四	全上 基數十戸ニ付 小作米三升八合	田十町歩当農家戸数
一一、五五	二六、七七	三三、〇〇	一五、八六	三五、三〇	二〇、四五	全上 基數十戸ニ付 小作米三升八合	田十町歩当農家戸数
四四	一〇、三三	八四	六〇	九六	七六	全上 基數十戸ニ付 小作米六升九合	田十町歩当農家戸数
八〇〇	一一、七九	二五、三九	一一、六四	二二、一八	二二、七八	全上 基數十戸ニ付 小作米六升九合	田十町歩当農家戸数
五五	八二	九三	八〇	八四	八八	全上 基數十戸ニ付 小作米三升九合	田十町歩当農家戸数
一九五	一三、一一	一〇、九	一七、八	一七、一一	三〇、五	全上 基數十戸ニ付 小作米三升九合	田十町歩当農家戸数
五五	七七	三三	五〇	四八	八六	全上 基數十戸ニ付 小作米一升八合	田十町歩当農家戸数
三三〇	三〇、二〇	三三	三六、六	三三、二	三六、九	全上 基數十戸ニ付 小作米一升八合	田十町歩当農家戸数
四九	五四	五九	六六	五六	六六	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数
四〇	三三	三三	五七	四二	四六	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数
四三	五五	四三	五三	四六	四六	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数
一、六七四	二、一〇三	二、〇三九	二、二六三	一、九三三	二、一九二	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数
△五三九	△六三三	△六三三	△七二八	△六一九	△六五一	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数
三三	三六	三七	三七	三〇	三八	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数
三三	三三	四九	三三	三九	五〇	全上 基數十戸ニ付 小作米一斗三合	田十町歩当農家戸数

全 上

其ノ二

新 潟	長 野	岐 阜	三 重	静 岡	愛 知	県 名	
						田十町歩当村部人口	田十町歩当農家戸数
四七五	六九九	六〇三	七三九	七五〇	七三九	算出率 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当村部人口
三〇	四三	三九	四七	四八	四七	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
△八〇七	△一、〇八一	△一、〇三三	△一、〇九七	△一、〇三三	△一、〇三三	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
九五九	一一、四七	一一、四一	九七八	一、〇八一	一、〇八一	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
二九九	六六	七	△二二	四九	△九一	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
一五三	五〇	五三	△二九	四九	△六五	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
三、五三	三三、二二	三六、三三	四三、九七	四一、六六	四三、三六	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
三〇四	三三	三〇	三三	二五九	三三	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数
小作料実例平均地価三、一四八、小作料九、五三合、地価十、四二九、之レヲ上欄平均地価ニ比例セ、一反歩当小作料九、四三合トナル	小作料実例平均地価三、九四九、小作料一、一七九、地価十、四三三、之レヲ上欄平均地価ニ比例セ、一反歩当小作料一、〇六一合トナル	小作料実例平均地価三、九四九、小作料一、一七九、地価十、四三三、之レヲ上欄平均地価ニ比例セ、一反歩当小作料一、〇六一合トナル	小作料実例平均地価三、九四九、小作料一、一七九、地価十、四三三、之レヲ上欄平均地価ニ比例セ、一反歩当小作料一、〇六一合トナル	小作料実例平均地価四、四四七、小作料九、七一合、地価十、四三三、之レヲ上欄平均地価ニ比例セ、一反歩当小作料一、〇三三合トナル	小作料実例平均地価四、四三三、小作料一、〇三三合、地価十、四三三、之レヲ上欄平均地価ニ比例セ、一反歩当小作料一、〇三三合トナル	全上 基數十戸ニ付 小作米六升四合	田十町歩当農家戸数

畑一反歩当小作料調査ノ權衡査察資料

其ノ一

新瀉	長野	岐阜	三重	静岡	愛知	県名		畑一反歩当村部人口	畑一反歩当農家戸数	田畑合計十町歩当農家戸数	総面積ニ対スル耕地面積ノ割合	村部定地十町歩当貸賃価格	畑一反歩当村部自作反別ノ割合	畑一反歩当收穫額	畑一反歩当売買價格
						算出率	基數								
一八六・四三	二二九・九六	一〇六・三三	三〇六・八八	一六二・五七	二六二・三六	算出率 基數百人二付 小作米八合	基數 小作料	二一五	二一三	二一三	二一三	二一三	二一三	二一三	二一三
二五	一〇	一五	二五	二五	二五	全上 基數十町二付 小作米一升二合	基數 小作料	二六〇・三	二二〇・六	二五	二五	二五	二五	二五	二五
三	三	三	三	三	三	全上 基數十町二付 小作米二升九合	基數 小作料	八〇〇	一一七・九	二二・二九	三三	三三	三三	三三	三三
一五	一五	一五	一五	一五	一五	全上 基數十町二付 小作米一斗五升八合	基數 小作料	一五	一一二	一〇九	一五	一五	一五	一五	一五
二七	二七	二七	二七	二七	二七	全上 基數一町二付 小作米七升四合	基數 小作料	二五〇	二〇	二五	二五	二五	二五	二五	二五
一九	一九	一九	一九	一九	一九	全上 基數十町二付 小作米四升一合	基數 小作料	五四七	五八八	六〇八	三三	三三	三三	三三	三三
三	三	三	三	三	三	全上 基數一石二付 小作米七升七合 △全一斗八升八合	基數 小作料	一一	一一	一一	一一	一一	一一	一一	一一
一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	全上 基數百円二付 小作米一升	基數 小作料	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇

全 上

其ノ二

新瀉	長野	岐阜	三重	静岡	愛知	県名		畑一反歩当村部人口	畑一反歩当農家戸数	田畑合計十町歩当農家戸数	総面積ニ対スル耕地面積ノ割合	村部定地十町歩当貸賃価格	畑一反歩当村部自作反別ノ割合	畑一反歩当收穫額	畑一反歩当売買價格
						算出率	基數								
一八六・四三	二二九・九六	一〇六・三三	三〇六・八八	一六二・五七	二六二・三六	算出率 基數十町二付 小作米三升九合	基數 小作料	二一五	二一三	二一三	二一三	二一三	二一三	二一三	二一三
二五	一〇	一五	二五	二五	二五	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	二六〇・三	二二〇・六	二五	二五	二五	二五	二五	二五
三	三	三	三	三	三	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	八〇〇	一一七・九	二二・二九	三三	三三	三三	三三	三三
一五	一五	一五	一五	一五	一五	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	一五	一一二	一〇九	一五	一五	一五	一五	一五
二七	二七	二七	二七	二七	二七	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	二五〇	二〇	二五	二五	二五	二五	二五	二五
一九	一九	一九	一九	一九	一九	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	五四七	五八八	六〇八	三三	三三	三三	三三	三三
三	三	三	三	三	三	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	一一	一一	一一	一一	一一	一一	一一	一一
一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	以上算出小 地主所有別ノ割合 地主所有別ノ割合	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇



田一反歩当小作料調査ノ権衡査察資料

其ノ一

愛知県

西尾	知立	半田	津島	一宮	小牧	名古屋	稅務署名		郡市名	田十町歩当村部人口	算出率 基數百人ニ付 小作米二升五合	全上 基數十戸ニ付 小作米三升八合	全上 基數十戸ニ付 小作米六升九合	全上 基數十割ニ付 小作米二斗八升一合	全上 基數十割ニ付 小作米一升八合	全上 基數十割ニ付 小作米一斗〇升三合
							基數	小作料								
橋豆	碧海	知多	海部	中島	丹羽	東春日井	西春日井	愛知	名古屋	田十町歩当農家戸數	田畑合計十町歩当農家戸數	總面積ニ對スル耕地面積ノ割合	村部宅地十坪当賃貸價格	田總反別ニ對スル自作反別ノ割合		
一四〇・六八	四四・九〇	六六・四七	七八・二四	八五・五三	一九六・六五	一四七・七九	二二三・一三	二〇〇・〇二	二〇〇・〇二	二二	三三	三三	三三	三三	三三	三三
三三	二	二七	三〇	三三	四九	三三	三三	三〇	三〇	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二
三三・八三	三三・九三	一九・九六	二二・三三	三三・九三	四八・八三	二〇・六六	一八・七九	一八・九三	二二・〇五	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二
八七	五三	七六	四七	九二	一八六	一三四	七七	七三	五〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇	一〇
一三・七〇	一〇・二〇	一三・〇三	一〇・一三	一四・四三	二〇・五	一六・五六	一三・七四	一三・二二	一三・五六	一三	一三	一三	一三	一三	一三	一三
九五	六九	九〇	七〇	一〇〇	一四三	一四	九三	八五	七三	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二
五二	五七	四二	六六	七六	六五	五二	七三	五三	二五	二五	二五	二五	二五	二五	二五	二五
一四四	一六三	二二	一八八	二二六	一七三	一四八	二〇七	一五〇	一五〇	七	七	七	七	七	七	七
三六七	三六一	三九八	四三〇	四〇〇	四〇九	三九二	三三七	四四六	四四六	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇
六六	六三	七二	七七	七九	七四	七一	八七	八〇	八〇	六	六	六	六	六	六	六
四三	五三	五〇	二八	四五	三七〇	四四九	三三八	三六四	一四八	一四	一四	一四	一四	一四	一四	一四
四七	四四	五二	三九	四七	三八	四二	三三	三七	一五							

豊橋		新城		田口	岡崎				
宝飯	渥美	豊橋	八名	南設楽	北設楽	東加茂	西加茂	額田	岡崎
三三・八七	一〇五・八七	一〇五・八七	一九四・六九	一六九・三三	一五七・七〇	一三一・五三	九四・五一	二九・三二	二九・三二
三	二七	二七	四九	四三	六四	三三	二四	三〇	三〇
三三・九一	三三・四三	三三・七三	三二・四三	三二・〇〇	三二・九三	二二・三二	一九・一〇	一九・七五	二七・一一
二二	八五	九四	二〇	二〇	一四四	八二	七三	七三	一〇三
一五・六一	一〇・六九	二二・四〇	三三・二七	一四・七三	一四・六六	二二・八二	二二・四九	二二・六七	一四・七六
一〇八	七四	八六	九三	一〇三	一〇〇	八八	八六	九四	一〇二
五二	三三	四四	一七九	九八	五四	九四	一四五	一六六	三四
一四六	六五	二二	五〇	二八	二五	二六	四一	四七	八八
三六三	三〇〇	三〇〇	二八九	二八〇	二四〇	二四三	二九三	三〇五	三〇五
六五	五四	五四	五三	五〇	四三	四四	五三	五三	五五
五二	六五	六三	五〇	六四	六三	五七	五三	六二	四九
五七	六八	七二	五五	六三	六八	五九	五四	六五	四八

西尾	知立	半田	津島	一宮		小牧	名古屋		税務署名	郡市名	田一反歩当収穫	田一反歩売買価格	耕地反別三対スル小地 主所有反別ノ割合	以上算出 小作料ノ 割合	基價一次 二次調査 ノ結果ニ 依ル一反 歩賣小作 料(△減)	算出小作 料(△)ニ 比シ調査 小作料ノ 増減額	算出小作 料(△)ニ 比シ全上	一反歩当 平均現在 地価	現在地価 十四箇小 作料	
				中島	葉栗		愛知	名古屋												
豆	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	△全三斗二升二合	算出率基數一石二斗 小作米二斗九升七合 △全三斗二升二合	四三	五三	八三六	△乙	料(△減)	△	四七〇〇	二二六	二二六	
番	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	二二三	△全三斗二升二合	算出率基數一石二斗 小作米二斗九升七合 △全三斗二升二合	四三	五三	八三六	△乙	料(△減)	△	四七〇〇	二二六	二二六	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

豊橋		新城		田口		岡崎			
宝飯	瀨美	豊橋	八名	南設楽	北設楽	東加茂	西加茂	額田	岡崎
二二五	二六九	二九七	一六九	一七五	一八七	一六六	一三五	二二九	二二九
△六九〇	△五〇六	△六三〇	△五〇一	△五七九	△六〇三	△五五九	△六三三	△七三三	△七三三
四三九	三六一	三八三	三〇六	二九五	一四八	三〇九	三八四	三七九	四六一
五七	七〇	五〇	四〇	三八	一九	四〇	五二	四九	六〇
八九四	九五一	八〇〇	八六六	九七九	八〇〇	七五九	七二二	八〇〇	八九三
五七	六二	五二	五五	六〇	五二	四八	四九	五二	五七
△一一、二九六	△九六九	△一一、一五八	△一一、〇〇〇	△一一、〇〇〇	△一一、〇〇〇	△九七九	△一一、〇〇〇	△一一、〇〇〇	△一一、二二三
一一、二〇〇	九九九	九九〇	一、〇〇六	九九六	九九六	八八六	八七八	九九一	一一、二二四
△二二六	△四六六	△四八八	四八	△二〇六	△四〇七	△八一	△二二八	△三〇四	△三〇九
△四四四	△二二二	△七五	五四	△二二八	△三三九	△九九八	△三三三	△三二二	△七四四
四七〇〇	三〇〇六	三八三	三五七	三三二	一八五	二七六	四〇七	三三九	四二六
三六一	三三三	三五八	二九七	三二四	四〇七	三〇三	二二八	二二四	二六七



全 上 其ノ二 静岡県

掛川	藤枝		沼津		下田	静岡		税務署名 郡市名	田一反歩当収獲 田一反歩洗賃價格	耕地面積三對スル小地 主所有反別ノ割合	以上算出 小作料ノ 計	算出小作 料(△)ニ 比シ全上 平均現在 十円当小 作料					
	小笠	榛原	志太	富士		駿東	田方						賀茂	庵原	安倍	静岡	
一、四二六	二、七九三	一、九六〇	三、三三二	一、八四三	三、二五〇	一、八六三	三、三六五	二、三三三	二、五七二	△全三斗二升二合	算出基礎一石三付 小作米二斗九升七合	全上 基數百円ニ付 小作米一升三合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九
△四四七	△五七七	△六三二	△七五一	△五九三	△七三六	△六六九	△七〇八	△七二六	△八三六	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 甲	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
三三〇	三三三	二六一	三三七	二九二	二七四	二四四	三三八	三七八	三五三	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
四四	二九	三四	四二	三八	三六	三三	四四	四九	七三	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
八〇三	九〇一	六六八	五八六	六四六	四六三	九四三	五九〇	五八四	五〇	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
五	五六	四三	三八	四二	三〇	六〇	三八	三七	三三	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
△八七九	△一、〇三三	△九七九	△一、一四一	△九八八	△一、一四五	△一、一四五	△一、一四五	△一、一四五	△一、一四五	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
一、〇八一	一、〇三三	一、〇七三	一、一三三	一、一三三	一、一三三	一、一三三	一、一三三	一、一三三	一、一三三	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
一九三	△二三	八三	二三	三六	二七	二七	△九八	△九八	二二	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
二四四	八	九四	一〇	一四三	九三	△三七	△七七	△三三	二二	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
四六、〇五	四〇、四一	四三、七六	三九、六七	三九、五〇	四一、七〇	三七、九八	四三、〇六	四五、四七	五一、六五	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九
三三五	二五五	三四五	三二六	二八五	三九八	二六八	二六八	二六八	二四四	△全三斗二升二合	全上 基數十割ニ付 小作米六升四合	△ 乙	一、〇八一	二、四四四	四六、〇五	三、七九	三、七九

引佐	浜松		見付	
	浜名	浜松	鷺田	周智
一、七〇〇	一、八八五	二、五三三	一、七九四	一、九二六
△四四七	△六〇七	△八一二	△七四九	△六一七
二九四	三二二	三三六	三〇四	二七〇
三八	四〇	四六	四〇	三五
七七五	七八〇	七八〇	六二七	六九四
五〇	五〇	五〇	四〇	四四
△九八八	△一、〇八三	△一、一三〇	△九八七	△一、〇三三
一、〇九七	一、〇二八	一、〇七九	九四三	九八〇
一一三	△二四三	△三二一	△五三	△二二
一〇九	△六五	△四三	△三八	△四四
三九、二七	三六、四八	四一、四六	四〇、五三	四三、九六
二七九	二七九	三五四	三三三	三三三





全 上 其ノ一 岐阜県

揖斐	大垣				岐阜				税務署名	
	安八	不破	養老	海津	山県	本巢	羽島	稲葉	岐阜	郡市名
一〇六三〇	七三〇四	八三二九	八四三三	六〇六六	一三五三	九三七一	一六六五八	一七六五八	算出率 基数百人二付 小作米二升五合	田十町步当村部 人口 基数 小作料
二七	一八	三三	三三	一五	三四	三三	四四	四四	全上 基数十戸二付 小作米三升八合	田十町步当農家 戸数 基数 小作料
一八五一	一一九一	一六八七	一四八九	一一六三	三四〇	一五四三	二七一九	一七二〇	全上 基数十戸二付 小作米六升九合	田畑合計十町步 当農家戸数 基数 小作料
七〇	四三	六四	五七	四八	九二	五九	一〇六	六五	全上 基数十戸二付 小作米六升九合	総面積ニ対スル 耕地面積ノ割合 村部宅地十坪当 貸賃価格 基数 小作料
一三五二	一〇〇九	一三五四	一一一五	九七六	一六六八	一一八五	一六三六	一一七七	全上 基数十割二付 小作米二斗八升一合	田総反別ニ対スル 自作反別ノ割合 基数 小作料
八六	七〇	五五	八四	六七	二五	八三	一一三	八一	全上 基数十割二付 小作米二斗八升一合	
八四	六六八	三九六	三三〇	五三三	一五六	一五五	五九〇	二七七		
三四	一八八	八三	六二	一四九	四四	四四	一六六	七八		
三三三	四〇四	三七五	三五二	三六七	三二八	三六四	三八四	三八六		
六〇	七三	六八	六三	六六	五七	六六	六九	六九		
四二四	三〇〇	三六	三三	二二	四四八	三五五	四〇五	四三三		
四四	三二	三四	三四	二六	四六	三七	四三	四〇		

高 山			惠 那	多 治 見		郡 上	関	
吉 城	大 野	益 田	惠 那	土 岐	可 児	郡 上	加 茂	武 儀
一三、九四	二七、三七	三〇、四三	九七、三七	一八四、七六	二二九、一九	三三六、一七	一四一、三五	三二八、三七
三三	二九	五一	三三	四六	三三	五九	三三	七五
三四、三三	一九〇、九	三九、八六	三三、四三	三〇、七六	三三、八四	三六、一八	三三、三三	三七、四四
九三	七三	一五一	八五	二七	九八	一三七	九六	一四三
七三	七四	二二、五五	一六、八三	三三、三三	一六、七六	一〇、七八	一四、〇八	一九、八七
五二	五二	八五	二六	一六〇	二二六	七四	九七	一三七
六三	七〇	三六	一九	九七	一八〇	八六	二二	九〇
一八	三〇	一〇	一九	三七	五二	三四	三三	三三
一六五	一七五	一六五	一六五	三三〇	三〇六	三三九	三〇六	三三〇
三〇	三三	三〇	四八	五八	五五	四六	五五	五八
五三	五三	六五	五四〇	四九三	四二七	六六一	五八三	五五〇
五四	五四	六八	五六	五二	四三	六八	六〇	五七

摺 妻 揖	大 垣				岐 阜				稅務署名		
	安 八	不 破	養 老	海 津	山 泉	本 巢	羽 島	稻 葉	岐 阜	郡市名	
二、〇〇〇	三、三八一	三、二二七	一、七五八	一、八二八	一、八六八	三、〇三六	三、〇四一	三、二五八	三、一三三	田一反歩当收穫	田一反歩宛買價格
△四九七	△四七六	△七二七	△五八六	△五四〇	△六〇二	△六五三	△六五七	△六八四	△六八一	算出率基數一石二付 小作米二斗九升七合 △全三斗二升二合	基數百円二付 小作米一升三合
三五七	三〇三	四八四	四〇〇	四七五	三七七	五五〇	四七六	三九七	六三〇	全上	基數十割二付 小作米六升四合
四六	三九	六七	五三	五九	三五	六三	五三	八三	六二	全上	基數十割二付 小作米六升四合
四一四	三三三	七三三	九一九	九六九	七二〇	四八八	三三三	四一九	五八	主所有反別ノ割合	耕地区別ニ対スル小地 主所有反別ノ割合
二六	三三	四九	五九	六三	四九	四九	四一	五八	五八	以上算出 小作料ノ	計
△八二七	△一〇一五	△一、一四三	△一、二〇四	△一、二〇四	△一、〇六六	△一、〇四七	△一、〇三三	△一、一八七	△一、一四八	△乙	△甲
九四四	八六三	八四三	一、〇一九	一、〇八七	一、一八五	八八九	九一九	一、〇四三	一、〇四三	第一次調査ノ結果ニ依ル一反歩当小作料増減額	第二次調査ノ結果ニ依ル一反歩当小作料増減額
一三七	一〇〇	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	算出小作料(乙)ニ比シ全上	算出小作料(甲)ニ比シ全上
三、二五八	三、七八一	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	一反歩当平均現在地価	一反歩当平均現在地価
二九九	三〇〇	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	現在地価	現在地価

高 山		恵 那		多 治 見		郡 上		關	
吉 城	大 野	益 田	恵 那	土 岐	可 児	郡 上	加 茂	武 儀	
一、五三八	一、四八三	一、七三三	二、三〇三	二、一九六	二、四〇〇	二、〇七七	一、九三三	一、七九三	
△四九七	△四七六	△五五四	△七〇九	△七〇九	△七〇九	△七〇九	△六一九	△五七三	
三五七	三〇三	二二二	三〇九	三二八	三三三	一九三	二七九	二九〇	
四六	三九	三七	四三	四一	四四	二二	三六	三八	
四一四	三三三	七三三	九一九	九六九	七二〇	四八八	七七一	八三九	
二六	三三	四九	五九	六三	四九	四九	四九	五八	
△八二七	△一〇一五	△一、一四三	△一、二〇四	△一、二〇四	△一、〇六六	△一、〇四七	△一、〇三三	△一、一八七	
九四四	八六三	八四三	一、〇一九	一、〇八七	一、一八五	八八九	九一九	一、〇四三	
一三七	一〇〇	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	△一三七	
二一七	八六	△一七〇	△一三五	△一三五	△一三五	△一三五	△一三五	△一三五	
三、二五八	三、七八一	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	三、三〇五	
二九九	三〇〇	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	三六七	



全 上 其ノ一 長野県

税務署名		郡市名		田十町歩当村部	田十町歩当農家	田畑合計十町歩	耕地面積ノ割合	村部宅地十坪当	因総反別ニ対スル
基	算出	基	算出	戸数	基	戸数	基	戸数	基
数	数	数	数	数	数	数	数	数	数
小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料
西筑摩	飯田	伊那	上諏訪	上田	岩村田	長野	更級	上水内	長野
西筑摩	下伊那	上伊那	諏訪	埴科	北佐久	南佐久	更級	上水内	長野
三〇、三六	二七、五〇	二五、三九	一五、七二	三〇、九七	二六、五七	二六、五七	二七、七四	二六、七三	二六、七三
五五	五〇	五八	五八	七二	四三	四三	四九	四九	四九
三〇、六五	三〇、九五	二五、二五	三三、三三	五九、一〇	三三、六七	三二、八五	二七、六八	二七、六三	二七、六三
二六	二八	九七	八九	三三	二六	八三	一〇五	一〇五	一〇五
二五、四〇	二四、一七	二三、一〇	二三、四〇	一七、一一	一四、四三	九、九八	一〇、一七	九、九三	九、九三
九三	九八	八三	九三	二八	九九	六九	七〇	六八	六八
二六	八八	二九	一四七	二八六	七九	二〇六	九九	三五	二八六
七	三五	三三	四一	八〇	五〇	五八	二八	六五	八〇
二五、三〇	三二、八	三三	三三	三五〇	三三	二八一	二七三	二六六	二六六
四三	五七	六〇	六六	六三	五八	五二	四九	四八	四八
五七〇	四九一	四四六	六六七	四七二	五五〇	三九三	四二五	四七六	四九八
五九	五二	四六	六九	四三	五七	四〇	四九	四七	五一

中野		大町		松本		
下水内	下高井	上高井	北安曇	南安曇	東筑摩	松本
一〇、三九	一四、二二	三五、三九	一〇、六三	一〇、七四	一八、八五	一八、八五
三六	三七	六三	二七	二二	四七	四七
一七、六九	三五、三三	四一、三五	一八、九三	一七、四四	二八、三一	四四、五一
六七	九六	一五七	七三	六六	一〇八	一六九
九三七	一一、四五	一一、七八	八、六四	一〇、八〇	一〇、九九	一七、八一
六四	七九	八二	六〇	七五	七六	一三三
三三	二二	一九七	九〇	一一	三三	五二六
六三	三三	五五	二五	三三	六四	一四八
三三七	三三	三〇	三三	三三	三三	三三
四一	四三	五六	三八	六〇	五六	五六
七〇八	五九三	六〇〇	五五四	六一四	四七九	五七七
七	六	六	五	六	九	七

全 上 其ノ二 長野県

西筑摩	飯田	伊那	上諏訪	上田	岩村田	長野	税務署名		郡市名	田一反歩当收穫	田一反歩当買價格	耕地反別ニ対スル小地主所有反別ノ割合	以上算出ノ小作料ノ増減額	算出小作料(%)ニ比シテ	一反歩當平均現在十四箇小作料
							基數	小作料							
西筑摩	下伊那	上伊那	諏訪	埴科	北佐久	南佐久	更級	上水内	長野	算出率基數一石二付 小作米二斗九升七合 △全三斗二升二合	全上 延數百四二付 小作米一升三合	全上 基數十割二付 小作米六升四合	△ 乙	算出小作料(%)ニ比シテ	現在地價
一七三	二四七〇	二二九三	三〇〇八	二九二九	一、八八六	二、三三八	二、四三二	一、八六八	三、三六一	△一、〇八三	三、七七七	七、三三	△一、〇八三	二、七二五	三、〇〇〇
△五五三	△七九四	△七三九	△九四六	△七〇三	△六〇七	△七四六	△六八一	△六八一	△五五三	△六〇一	△七一九	△六八一	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三
二五五	三二二	三〇六	三三三	三三三	二四七	二九二	二六五	二二四	三、七二	二、二四	三、二	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三
三七	八一	四八	五五	四一	三三	三八	三三	二六	四九	六二	七三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三
八〇〇	七三〇	六七八	九〇〇	七九七	六三七	四八三	六五八	六二	七三	四二	三三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三
五〇	四九	四三	五八	五二	四二	三三	四三	四二	四八	四二	四二	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三
△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三	△一、〇八三
八〇	九二	一〇七	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九
九六	一〇七	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九	一〇九
三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇
三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇

中野	大町	松本				
		南安曇	東筑摩	松本		
下水内	下高井	上高井	北安曇	南安曇	東筑摩	松本
一、五七四	一、六六九	一、八六一	一、五五九	三、一〇〇	三、三〇二	三、二五三
△五〇七	△五三七	△五九六	△四九四	△六二四	△七四一	△六九三
一七五	二〇九	二四〇	二四六	五〇〇	三八三	五九一
二二	二七	三一	三三	六三	五〇	七三
二二	六七八	七四〇	六〇〇	七三三	六四六	三六三
四〇	四三	四八	四三	四六	四一	二二
△一、〇八三	△九二五	△一、〇九七	△八三三	△一、〇五五	△一、一七四	△一、二二六
九六	一〇七	一〇九	七七七	一、二九五	一、二九七	一、六〇三
七三	八三	△三三	△三三	三〇〇	二一八	二八四
九六	一〇七	△三三	△三三	三〇〇	二一八	二八四
三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇	三〇〇
三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇

全 上 其ノ一 新潟県

税務署名	郡市名	算出率		戸数		面積		村部宅地十坪当		田総反別二対スル	
		基	小作料	基	小作料	基	小作料	基	小作料	基	小作料
新 潟	新 潟	六、八〇二	一、六	一、八	一、八	三、八〇二	一、〇八	三、三〇五	四、四〇	三、三〇	二、二
新 潟	中 蒲 原	六、二八四	一、六	八、七三	三、三	六、二八	一、〇四	三、三〇	四、四〇	三、三〇	三、六
新 潟	北 蒲 原	七、三〇〇	一、八	八、〇九	三、一	六、三二	八、六	二、六六	四、八	二、六五	二、七
新 潟	西 蒲 原	六、五三六	一、六	八、五九	三、三	六、六八	一、六五	二、七六	五、〇	四、〇	四、〇
新 潟	南 蒲 原	二、四三三	一、三	一、七八	三、三	九、〇九	二、五〇	一、四三	二、六	三、八八	四、〇
新 潟	東 蒲 原	六、二七	一、二	八、六五	三、三	四、七五	二、〇〇	二、二〇	四、七	三、四	三、三
新 潟	長 岡	六、二七	一、二	一、九六	三、三	八、三〇	八、八	二、二〇	四、七	四、九	五、一
新 潟	古 志	二、四七	一、一	二、二六	四、四	八、八五	一、〇九	二、八〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	三 島	二、四七	一、一	一、八二	四、四	一、〇八	三、三	二、二〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	北 魚 沼	八、九五六	三、三	一、四五五	五、五	八、九二	六、一	三、七	九、五	四、五	四、七
新 潟	南 魚 沼	二、四七	一、一	一、八二	四、四	一、〇八	三、三	二、二〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	小 千 谷	二、四七	一、一	一、八二	四、四	一、〇八	三、三	二、二〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	六 日 町	八、九五六	三、三	一、四五五	五、五	八、九二	六、一	三、七	九、五	四、五	四、七

税務署名	郡市名	算出率		戸数		面積		村部宅地十坪当		田総反別二対スル	
		基	小作料	基	小作料	基	小作料	基	小作料	基	小作料
新 潟	新 潟	六、八〇二	一、六	一、八	一、八	三、八〇二	一、〇八	三、三〇五	四、四〇	三、三〇	二、二
新 潟	中 蒲 原	六、二八四	一、六	八、七三	三、三	六、二八	一、〇四	三、三〇	四、四〇	三、三〇	三、六
新 潟	北 蒲 原	七、三〇〇	一、八	八、〇九	三、一	六、三二	八、六	二、六六	四、八	二、六五	二、七
新 潟	西 蒲 原	六、五三六	一、六	八、五九	三、三	六、六八	一、六五	二、七六	五、〇	四、〇	四、〇
新 潟	南 蒲 原	二、四三三	一、三	一、七八	三、三	九、〇九	二、五〇	一、四三	二、六	三、八八	四、〇
新 潟	東 蒲 原	六、二七	一、二	八、六五	三、三	四、七五	二、〇〇	二、二〇	四、七	三、四	三、三
新 潟	長 岡	六、二七	一、二	一、九六	三、三	八、三〇	八、八	二、二〇	四、七	四、九	五、一
新 潟	古 志	二、四七	一、一	二、二六	四、四	八、八五	一、〇九	二、八〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	三 島	二、四七	一、一	一、八二	四、四	一、〇八	三、三	二、二〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	北 魚 沼	八、九五六	三、三	一、四五五	五、五	八、九二	六、一	三、七	九、五	四、五	四、七
新 潟	南 魚 沼	二、四七	一、一	一、八二	四、四	一、〇八	三、三	二、二〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	小 千 谷	二、四七	一、一	一、八二	四、四	一、〇八	三、三	二、二〇	五、〇	三、八七	四、〇
新 潟	六 日 町	八、九五六	三、三	一、四五五	五、五	八、九二	六、一	三、七	九、五	四、五	四、七

全 上 其ノ二 新潟県

税務署名	都市名		田一反歩当收穫	田一反歩売買価格	耕地反別ニ対スル小地主所有反別ノ割合	以上算出小作料ノ	基算一次 二次調査ノ結果ニ依ル一反歩当小作料ノ増減額	算出小作料(甲)ニ比シ調査小作料(乙)ニ	算出小作料(甲)ニ比シ全上平均現在地価	現在地価 十兩当小作料
	新 潟	中 蒲 原								
新 潟 新 潟	新 潟	中 蒲 原	二、二六六	三、七三三	八、三三三	△、一〇五八	八、七一九	△、二七九	二、三二五	三、八〇〇
新 潟 北 蒲 原	新 潟	北 蒲 原	一、六九九	三、五〇七	六、六六六	△、一〇八	九、一五五	△、二〇八	二、三二五	三、八〇〇
新 潟 西 蒲 原	新 潟	西 蒲 原	一、二七五	三、四七〇	六、八八八	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
新 潟 南 蒲 原	新 潟	南 蒲 原	一、五三三	三、四七〇	六、八八八	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
津 川 東 蒲 原	津 川	東 蒲 原	一、二八八	三、三三三	六、六六六	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
長 岡 長 岡	長 岡	長 岡	一、七〇六	三、三三三	六、六六六	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
長 岡 古 志	長 岡	古 志	一、七〇三	三、三三三	六、六六六	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
長 岡 三 島	長 岡	三 島	一、六八七	三、三三三	六、六六六	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
小 千 谷 北 魚 沼	小 千 谷	北 魚 沼	一、五五五	三、三三三	六、六六六	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇
小 千 谷 南 魚 沼	小 千 谷	南 魚 沼	一、六二二	三、三三三	六、六六六	△、七〇七	八、八八八	△、五〇八	二、三二五	三、八〇〇

相 川	村 上	糸 魚 川	高 田		安 塚	柏 崎	十日 町
			中 頸 城	高 田			
佐 渡	岩 船	西 頸 城	中 頸 城	高 田	東 頸 城	刈 羽	中 魚 沼
一、八九六	一、五九九	一、六四七	一、八二三	一、五七〇	一、四〇六	一、七三九	一、五二二
△、六一一	△、五三三	△、四六六	△、五三三	△、四六六	△、四一八	△、五三三	△、五三三
二、七五	一、四四	一、七三	一、七三	一、九三	一、六九	三、三三	三、三三
三、六	一、九	三、三	三、三	三、三	三、三	三、三	三、〇
八、一五	四、九〇	六、九九	四、四〇	三、六〇	五、三九	六、九二	五、六五
五、三	三、三	四、三	三、六	三、七	三、三	四、四	三、六
△、九六二	△、七五一	△、八五〇	△、八五〇	△、九一三	△、七〇七	△、九一九	△、八三三
一、二二三	八、六九	九、九九	一、〇四一	九、九九	七、九三	一、一〇三	九、〇三
三、五八	一、三二	一、四九	九、三	一、三六	一、三	三、三	七、八
三、五〇	一、三〇	一、三〇	一、三	一、八	六、三	三、三	一、〇一
二、六四九	三、一四二	二、七四二	三、四四九	四、〇四二	三、三〇四	三、三〇	二、四六九
四、五八	三、七七	三、六五	三、七七	二、八八	三、四四	三、三三	三、六五

畑一反歩当小作料調査ノ権衡査察資料

其ノ一

愛知県

西尾	知立	半田	津島	一宮	小牧	名古屋	税務署名		郡市名	畑十町歩当村部 人口	畑十町歩当村部 戸数	畑十町歩当農家 戸数	田畑合計十町歩 当農家戸数	総面積ニ対スル 耕地面積ノ割合	村部宅地十町歩当 貸賃価格	畑総反別ニ対スル 自作反別ノ割合
							基	小作料								
桶豆	海	多	部	島	丹羽	西春日井	愛知	名古屋	基數百人二付 小作米八合	全上 基數十戸二付 小作米一升二合	全上 基數十戸二付 小作米二升九合	全上 基數十戸二付 小作米一斗三升八合	全上 基數一町二付 小作米七升四合	全上 基數十町二付 小作米四升一合	全上 基數十町二付 小作米四升一合	
二二、七九	二七、七五	二四、六五	五五、六一	二〇、五一	二九、一五	二〇、四〇	三六、三〇	三六、三〇	二七	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三
九	九	一〇	二九	一〇	一〇	二二	一八	一八	三九、七〇	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四
二五、六一	二〇、三〇	三三、〇三	一〇、一三	一四、四四	二六、五六	二二、七〇	三三、三六	三三、三六	四四	四四	四四	四四	四四	四四	四四	四四
四三	二九	三八	二九	三三	四八	三六	三六	三六	五〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四	三〇、四四
五二	五七、八	四四、一	六六、九	七六、七	五二、六	五二、四	五五、五	五五、五	五二	五二	五二	五二	五二	五二	五二	五二
三七	三三	三九	三三	三三	三九	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三
四八、七	五五、七	六三、一	三三、四	四三、三	四四、四	四四、四	三三、一	三三、一	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇

豊橋	新	田	岡崎				額田	岡崎
			北設楽	東加茂	西加茂	額田		
宝飯	八名	南設楽	北設楽	東加茂	西加茂	額田	岡崎	
二二、七九	一四、三〇	一七、四〇	一五、八八	一九、九八	一七、八〇	一五、八八	一五、八八	
九	二二	一四	一三	一六	一四	一三	一三	
三九、七〇	三三、九三	三九、九三	三三、七三	三三、三三	三六、〇七	三三、三三	三三、三三	
三六	二八	三六	二六	三六	三三	三三	三三	
二五、六一	二二、三七	二四、七五	二四、六六	二二、八三	二二、四九	二二、四九	二二、四九	
四三	三六	四三	四三	三七	三七	三七	三七	
五〇、四四	一七、九	九、九	五、四	九、四	一、四	一、四	一、四	
三七	三三	六一	二一	二一	二〇	二〇	二〇	
三三	二八	三三	二八	二八	二九	二九	二九	
五九、四	六二、五	六八、一	八三、三	六九、一	六九、八	六九、九	六九、九	
三三	二五	三三	三三	二八	二八	二八	二八	

全 上 其ノ二 愛知 県

税務署名		郡市名		穀類		其他	
種	数量	種	数量	種	数量	種	数量
烟一反歩当收穫	烟一反歩当買価格	烟一反歩当買価格	烟一反歩当買価格	烟一反歩当買価格	烟一反歩当買価格	烟一反歩当買価格	烟一反歩当買価格
基	數	基	數	基	數	基	數
小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料
算出率基數一石二付	算出率基數一石二付	算出率基數一石二付	算出率基數一石二付	算出率基數一石二付	算出率基數一石二付	算出率基數一石二付	算出率基數一石二付
小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合	小作米一斗七升三合
△全一斗八升八合	△全一斗八升八合	△全一斗八升八合	△全一斗八升八合	△全一斗八升八合	△全一斗八升八合	△全一斗八升八合	△全一斗八升八合
全上	全上	全上	全上	全上	全上	全上	全上
基數百円二付	基數百円二付	基數百円二付	基數百円二付	基數百円二付	基數百円二付	基數百円二付	基數百円二付
小作米一升	小作米一升	小作米一升	小作米一升	小作米一升	小作米一升	小作米一升	小作米一升
全上	全上	全上	全上	全上	全上	全上	全上
基數十割二付	基數十割二付	基數十割二付	基數十割二付	基數十割二付	基數十割二付	基數十割二付	基數十割二付
小作米二升九合	小作米二升九合	小作米二升九合	小作米二升九合	小作米二升九合	小作米二升九合	小作米二升九合	小作米二升九合
△	△	△	△	△	△	△	△
乙	乙	乙	乙	乙	乙	乙	乙
以上算出	以上算出	以上算出	以上算出	以上算出	以上算出	以上算出	以上算出
小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料
基數一次	基數一次	基數一次	基數一次	基數一次	基數一次	基數一次	基數一次
二次調査	二次調査	二次調査	二次調査	二次調査	二次調査	二次調査	二次調査
糖菜ニ	糖菜ニ	糖菜ニ	糖菜ニ	糖菜ニ	糖菜ニ	糖菜ニ	糖菜ニ
比シ調査	比シ調査	比シ調査	比シ調査	比シ調査	比シ調査	比シ調査	比シ調査
小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料	小作料
依ル一反	依ル一反	依ル一反	依ル一反	依ル一反	依ル一反	依ル一反	依ル一反
増減額	増減額	増減額	増減額	増減額	増減額	増減額	増減額
(△減)	(△減)	(△減)	(△減)	(△減)	(△減)	(△減)	(△減)
算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作
料(△)ニ	料(△)ニ	料(△)ニ	料(△)ニ	料(△)ニ	料(△)ニ	料(△)ニ	料(△)ニ
比シ全上	比シ全上	比シ全上	比シ全上	比シ全上	比シ全上	比シ全上	比シ全上
算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作	算出小作
平均現在	平均現在	平均現在	平均現在	平均現在	平均現在	平均現在	平均現在
地価	地価	地価	地価	地価	地価	地価	地価
一反歩当	一反歩当	一反歩当	一反歩当	一反歩当	一反歩当	一反歩当	一反歩当
現在地価	現在地価	現在地価	現在地価	現在地価	現在地価	現在地価	現在地価
十円当小	十円当小	十円当小	十円当小	十円当小	十円当小	十円当小	十円当小
作料	作料	作料	作料	作料	作料	作料	作料

豊橋		新城		田口		岡崎	
宝飯	渥美	豊橋	八名	南設楽	北設楽	東加茂	西加茂
二六八五	三三三三	一八四七	二二六三	二二七九	一四八一	一三三三	二五〇〇
△五〇五	△四六五	△三三〇	△四〇六	△四四七	△四七九	△四七九	△四七九
四〇七	三六三	三三九	三三九	三三九	一〇八	三三三	二七六
四一	二六	三六	三六	三六	二	三九	三九
八九四	九五一	八〇〇	八六六	九七七	八〇〇	七七一	八〇〇
二六	二八	三三	三三	三三	三三	三三	三三
△七一五	△五九〇	△五三二	△五七九	△六三三	△四三〇	△六六六	△六六六
七三二	四九六	四四九	五九四	六〇〇	五八七	五七九	六三三
△一四	△九四	△二六	三三	△三三	△三六	△三三	△三三
一八	△九六	△八二	一五	△四三	△五五	△九六	△三三
一七四七	八〇五	九四三	一〇九五	一〇三〇	一〇六六	一〇四四	一〇三〇
四一八	六一六	四七八	五八五	五八五	一〇七七	五八五	五三三

全 上 其ノ一 静岡県

掛川	藤枝	沼津	下田	静岡			税務署名		郡市名						
				庵原	安倍	静岡	基數	人口							
小笠	榛原	志太	富士	駿東	田方	賀茂	庵原	安倍	静岡	基數 基數百人二付 小作米八合	烟十町步 烟十町步 烟十町步 烟十町步 田畑合計十町步 当農家戸數	總面積ニ対スル 耕地面積ノ割合	村部宅地十坪当 貨貨價格	畑總反別ニ対スル 自作反別ノ割合	
一九七六三	一七〇四六	二四四四〇	三三三八七	四六、七九	一八四、五三	二七〇、三〇	六六、四三	二八、三三	二八、三三	九、二二	九、二二	二、三三	二、三三	二、三三	二、三三
一六	一四	二二	一一	一三	一五	三三	五	九	九	九	九	九	九	九	九
二九、四九	三一、四三	四〇、九一	一六、五三	一九〇、九	二五、五〇	三六、八八	一四、一九	一三、三九	一三、三九	二、三三	二、三三	二、三三	二、三三	二、三三	二、三三
三五	三八	四九	二〇	三三	三三	四四	一七	一六	一七	一七	一七	一七	一七	一七	一七
一一、四七	一五、三四	二一、九八	一〇、三六	一〇、三七	一三、八五	一九、二八	一〇、七〇	八、四〇	八、四〇	一、四八	一、四八	一、四八	一、四八	一、四八	一、四八
三三	四四	三三	三〇	三〇	四〇	五六	三三	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二
三〇、八	三〇、一七	二二、三九	一九、九	一八、三	二六、一六	七七	二八、八	二〇、二	二〇、二	二七、五	二七、五	二七、五	二七、五	二七、五	二七、五
三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三
五七、五	六〇	六〇	四〇、〇	五三、六	四四、一	五九、八	四〇、〇	五二、四	五二、四	二八、九	二八、九	二八、九	二八、九	二八、九	二八、九
二四	二二	二二	一八	三三	一八	三五	一八	三三	三三	二二	二二	二二	二二	二二	二二

浜松	見付	見付		
		周智	磐田	磐松
引佐	浜名	浜松	磐田	磐松
一六、〇七	二八、〇三	一八一〇	一八〇、三三	一九八、四三
一四	一四	一四	一四	一六
二九、一八	三四、九三	二九、九四	二七、八九	二六、二二
三五	三〇	三六	三三	三三
一四、一九	一三、七三	一五、七〇	二二、六一	一三、一九
四二	四〇	四六	三七	三八
一七、五	四三、六	四六、八	三二、五	六〇
三三	六〇	六五	三〇	八
二八、九	三三、六	三三、六	三〇、五	二二、三
二二	二六	二六	二二	一八
六六、九	五六、六	五六、九	六〇、〇	八〇、六
二七	二二	二二	二二	二二

掛川	藤枝	沼津			下田	静岡		税務署名 郡市名		
		志太	富士	駿東		庵原	安倍		静岡	
小笠	榛原	志太	富士	駿東	田方	賀茂	庵原	安倍	静岡	烟一反歩当收穫 基 算出額蓋敷一石二付 小作米一斗七升三合 △全一斗八升八合
二〇〇八	二、六六六	二、一六九	一、五九三	一、五三八	一、五九三	九七〇	八五八	一、一八四	五二二	烟一反歩宛買価格 基 全上 蓋敷百内二付 小作米一升
△三七八	△四六一	△四〇八	△三九五	△三九六	△三六三	△二八二	△二六一	△三三三	△九六	耕地反別ニ対スル小地 主所有反別ノ割合 基 全上 蓋敷十割二付 小作米二升九合
三三三	三三三	一九七	一三八	一四〇	一三三	二二五	二二五	二〇二	一〇三	以上算出 小作料ノ 計 △ 甲
三三	三三	二〇	一四	一四	二二	二二	二二	二〇	二五	基壇一次 二次調査 ノ結果ニ 依ル一反 歩当小作 料 増減額 (△) 減
八〇三	九〇	六六八	五八六	六四八	四六三	九四五	五九〇	五八四	五二〇	算出小作 料(甲)ニ 比シ調査 小作料ノ 増減額 (△) 減
三三	二六	一九	一七	一九	二二	二七	二七	二七	二五	算出小作 料(乙)ニ 比シ全上 地価
△五五三	△六九三	△六〇一	△四三〇	△四三三	△四一〇	△三九〇	△三九四	△四四八	△四七九	現在地価 一一反歩当 平均現在 十内当小 作料
四七三	六二七	五八九	三八三	三八二	四八三	三五三	二〇六	二七六	一、〇六八	
△九二	△四三	△八	△五	△五	七三	△三四	△二五	△七七	五八九	
△七九	△六五	△二三	△四七	△五一	六七	△三七	△八八	△七八	六二〇	
一三六二	一、二五二	一、〇四二	一、〇七〇	九七七	九〇四	八八五	五〇二	五、六五	二、一〇六	
三七五	五〇一	五五六	三五八	三九〇	五三三	三九八	四〇四	四八八	四九六	

浜松	見付		
	引浜	浜松	磐田
引佐	名	松	田
九六八	一、三九三	一八四	一、三〇三
△一六七	△三三三	△三三三	△二七九
三三三	三三七	三三三	三三八
三三	二九	三三	三三
七五	七〇	七〇	六二七
三三	三三	三三	一八
△四一六	△四一六	△二九七	△三九二
四二〇	四二〇	五五八	四二〇
四	四	一七六	四
△八	△八	一九一	一九一
二、二八〇	二、二八〇	一九三	一九三
三五六	三五六	三三九	四三二



全 上 其ノ一 三重県

松坂		四日市		桑名		津			税務署名		郡市名		
多	飯	鈴	三	四	員	桑	一	河	安	津	基	基	人口
飯	南	鹿	重	日	弁	名	志	芸	濃	津	小	全	畑十町歩
飯	南	鹿	重	日	弁	名	志	芸	濃	津	作	上	歩
三九二七	三〇、四〇	一四、六三	三三、三三	三五、三三	三九、一〇	五二、五九	三九、四七	三七、八八	三七、六三	三七、六三	小作米八合	全上	畑十町歩
三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	小作米八合	全上	歩
四二、六五	四三、二六	三六、四二	四四、一三	四五、七三	五七、七八	五三、五五	四〇、三三	四三、四三	五七、六六	四六、九三	小作米一升二合	全上	畑十町歩
五〇	五〇	三三	五〇	一八九	六九	六〇	四八	五二	六九	五六	小作米二升九合	全上	畑十町歩
一一、八〇	二二、六二	二〇、〇〇	二〇、五五	八三	一一、八六	八八、八六	一〇、七七	一〇、〇〇	一〇、六三	二四、二二	小作米二升九合	全上	畑十町歩
三三	三三	二九	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩
二四	二五九	二四九	三三	五二二	三三	三三	一九六	五三	三三	六〇七	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩
一六	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩
三七九	三九二	三六〇	四〇八	四〇八	三三八	三六六	三三八	三三八	三三八	三三八	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩
二八	二九	二七	三〇	三〇	二四	三九	三九	三三	三三	二八	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩
六九五	六六三	五六四	五七六	五九二	六〇四	五七〇	五七	五九	六四一	八三三	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩
二八	二七	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二	二二	小作米一斗三升八合	全上	畑十町歩

尾鷲		上野		宇治山田		
南	北	名	阿	志	度	宇治山田
牟	牟	賀	山	摩	会	山田
妻	妻	賀	山	摩	会	山田
六二〇、四三	三九六、七五	二六五、七五	三六四、七〇	三三六、四九	二七四、八八	三三三、八八
五〇	三三	三三	三三	三三	三三	三三
六七九〇	四九八一	四七三三	五五〇〇	四五一	三七三三	七五一七
八一	六〇	五七	六六	五〇	四三	九〇
一六〇三	二〇八六	一一三六	一〇三六	一九三	一一〇〇	二六〇八
四六	六〇	三三	三三	三三	三三	七六
六五	二九	三三	三三	三三	二七	八五
九	四	三三	三三	三三	一六	三三
二九二	三三三	二九七	三〇〇	三三三	三六一	三六一
三三	二四	三三	三三	三三	二七	二七
八九七	七五四	七〇四	六七三	七三三	七〇九	七二二
五七	三三	三三	三三	三三	三三	三三



全 上 其ノ一 岐阜県

揖斐	大垣				岐阜				税務署名		郡市名	人口	畑十町歩当村部	畑十町歩当農家戸数	田畑合計十町歩当農家戸数	総面積二対スル耕地面積ノ割合	村部宅地十坪当貸貸価格	畑総反別二対スル自作反別ノ割合	
	安八	不破	養老	海津	山県	本巣	羽島	稲葉	岐阜	算出率 基數百人ニ付 小作米八合									全上 基數十戸ニ付 小作米一升二合
三三、九三	三七七、六〇	三四六、六四	三六三、〇〇	一八八、七六	三〇七、九三	三三三、七三	三三三、〇一	三三三、八四	二二一、八五	一九	一九	一九	一九	一九	一九	一九	一九	一九	一九
一九	三〇	二〇	三九	二五	三五	三六	一九	一九	一九	三七八四	三五二〇	四三	四三	四三	四三	四三	四三	四三	四三
三八、八三	六五、八七	六八、五〇	六五、九三	四三、八八	五四、六四	五五、二九	三九、二二	三五、二〇	三七、四四	四七	四七	四七	四七	四七	四七	四七	四七	四七	四七
四七	七九	八二	七九	五一	六六	六四	四七	四三	四三	二一、二六	二一、三三	二一、三七	二一、三七	二一、三七	二一、三七	二一、三七	二一、三七	二一、三七	二一、三七
二二、五二	一〇、〇九	二五、五四	三三、一五	九、七六	一六、六八	一一、八五	一六、二六	一五、三三	一一、七七	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三	三三
三六	三九	三九	三六	二八	四八	三三	四七	四四	三三	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七	二七、七
八四	六六、八	二九、六	三三、〇	三三	一五、六	一五、五	五九、〇	四三	五八	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
一一	九	四	三〇	七	三三	二二	八一	五八	三六	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九
三三、三三	四〇、四	三七、五	三五、一	三六、七	三八	三六、四	三八、四	三八、六	三八、六	二五	二五	二五	二五	二五	二五	二五	二五	二五	二五
二五	三〇	二八	二六	二七	二二	二七	二六	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九	二九
七六、二	三五、一	五八	三六	三〇	三〇	六〇、八	四三	四三	五三	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八	七六、八
三二	一四	三二	一四	一三	三三	三五	一九	二〇	三二	三二	三二	三二	三二	三二	三二	三二	三二	三二	三二

高山			恵那	多治見		郡上	関	
吉城	大野	益田	恵那	土岐	可児	郡上	加茂	武儀
六九、一三	八一、四三	九一、八三	三〇、〇〇	五七、〇五	三三、八六	九八、一九	一七八、四〇	二五三、八六
六	七	七	三	四	一九	八	二四	三〇
二二、六九	二二、五三	二七、九〇	六七、一九	九八、〇〇	四七、七八	一五、三三	三二、八七	四一、六三
一五	一五	三二	八	二四	五七	一八	三六	五〇
七、三三	七、四一	二二、三三	一六、八三	三三、三三	一六、七六	二〇、七八	一四、〇八	一九、八七
二二	二二	三六	四九	四九	三三	三三	四一	五八
六三	六〇	三六	六九	九七	一八〇	八六	一一三	九〇
九	〇	五	〇	二	三	二	二七	三
一六、五	一七、五	一六、五	二六、五	三三、〇	三〇、六	二五、八	三〇、六	三三、〇
三三	二二	三	三〇	二四	三三	一九	三三	二四
七六、二	七三、三	七六、〇	六六、八	五三、六	五〇、〇	四四、一	七〇、六	六三、二
三二	三三	三二	二七	三三	三三	一八	三九	二六

全 上 其ノ二 岐阜県

揖斐	大垣				岐阜				稅務署名	
	安八	不破	養老	海津	山県	本巢	羽島	稲葉	岐阜	郡市名
二〇二六	三六八八	二六四四	二五七七	二二七〇	三三五八	四二〇〇	二五〇六	三三八五	三〇三三	類一反歩当収額 算出率基数一石二付 小作米一斗七升三合 △全一斗八升八合
△三七九	△六三三	△四九八	△四七九	△四七九	△四四三	△七九〇	△四三三	△五八六	△五八六	類一反歩当買備格 全上 基数百円二付 小作米一升
一〇五	四八〇	三〇〇	二七〇	四四六	三二八	二七三	四二一	三八三	六五〇	耕地反別三割スル小地 主所有反別ノ割合
二	四八	三二	三七	四三	三三	三七	四一	三八	六三	全上 基数十割二付 小作米二升九合
五七	四六六	七五	四〇	三三	六八七	五三三	六九五	六四七	九〇〇	以上算出 小作料ノ 計
一七	一四	三三	一四	一〇	三〇	一五	三〇	一九	三六	△ 甲 △ 乙
△五五五	△九七四	△七四二	△七〇二	△六九五	△六六〇	△九八〇	△七〇二	△八七五	△七九六	基準一次 二次調査 ノ結果二 依ル一反 歩当小作 料(△)算
二四三	一〇三〇	五八九	六三三	九三	四二	五九九	九七五	八五〇	一〇九六	算出小作 料(△)二 比シ調査 小作料ノ 増減額 (△)算
△三〇四	△五六	△三九九	△三三三	△二七六	△二七九	△四三七	△二七〇	△一	三〇〇	算出小作 料(△)二 比シ全上 地価
△三三三	△三	△二五三	△四一	△三三	△二六六	△三九五	△三〇	△七	二九三	一反歩当 平均現在 地価
五八一	二四七八	一四一〇	一八〇五	三三〇八	三三〇六	一三五六	三三三	二〇〇〇	二八二三	現在地価 十四当小 作料
四一七	四一五	四一八	三五九	四三三	三六八	三九〇	四九〇	四一八	三六八	

高 山	惠 那	多 治 見	郡 上	関				
				加 茂	武 儀			
吉 城	大 野	益 田	惠 那	土 岐	可 児	郡 上	加 茂	武 儀
六四二	九五九	一〇三〇	三九八八	三六五〇	二九六六	七九〇	二二七二	二一八二
△三三二	△七五	△九三	△四〇〇	△六八七	△五九一	△四九	△三九七	△四一〇
六四	〇七	一〇一	二二	一九六	一〇六	五四	一八六	一五七
六	七	一〇	一四	二〇	三三	五	一九	一六
四四	三三	七七	九一九	九六九	七〇七	四八八	七七二	八三九
三	九	三	二七	二八	三三	一四	三三	三三
△三三四	△二七九	△三三三	△九八三	△〇〇八	△七七一	△三三三	△六二二	△六〇八
一四一	一〇一	二九九	四四四	五七八	六一六	一九〇	五九四	五八〇
△八三	△二七	△三三	△四八九	△三六八	△二六六	△七三	△二	△三九
△八三	△二七	△三三	△五五八	△四三〇	△二五五	△七三	△一九	△四八
三六七	二五一	六〇〇	一〇七八	一五一四	一三六一	六〇三	一四〇〇	一五一七
三八五	四九〇	四六七	四二二	三八一	四三三	三二五	四三三	三八二





税務署名	郡市名	人口		戸数		田畑合計十町歩		総面積ニ対スル村郷宅地十坪当		自作反別ノ割合	
		基	小	基	小	基	小	基	小	基	小
新 潟	新 潟	一五九,三九九	二二	七,七〇	九	五,四四	一六	五,五	二四	五七五	二四
新 潟	中 蒲 原	一五九,三九九	二二	七,七〇	九	五,四四	一六	五,五	二四	五七五	二四
新 潟	北 蒲 原	一九一,五八	一五	二六,〇二	三	六,四三	一八	二,四五	一八	四七九	二〇
新 潟	西 蒲 原	三五,六八	三〇	二八,〇六	三	六,三一	一八	二,六六	二〇	四一九	一七
三 条	南 蒲 原	三九,二三	一八	三〇,一〇	三	六,六八	一九	二,七八	二二	五五	二二
津 川	東 蒲 原	一四六,三六	二二	一八,五三	三	九,〇九	二六	一,四五	一九	七〇七	一九
長 岡	長 岡	三〇四,一八	二六	一〇,五五	一	四,七五	一四	三,六〇	二一	二五八	二九
長 岡	古 志	三〇四,一八	二六	一〇,五五	一	四,七五	一四	三,六〇	二一	二五八	二九
長 岡	三 島	三三三,三〇	二七	二九,二〇	三	八,八五	二六	三,八七	二二	四〇二	一六
小 千 谷	北 魚 沼	一八三,一七	二五	三六,八三	三	一〇,八七	三三	二,七	二七	五三三	三三
六 日 町	南 魚 沼	一四一,三六	二二	三三,九七	二	八,九一	二六	二,六	二七	六〇〇	二五

郡市名	人口		戸数		田畑合計十町歩		総面積ニ対スル村郷宅地十坪当		自作反別ノ割合		
	基	小	基	小	基	小	基	小	基	小	
十日町	中魚沼	二〇,九八	一〇	一,八七	三	八,三三	二四	三,〇七	二五	六七四	二八
柏崎	刈羽	三〇九,五五	三五	四,〇〇	四	二,〇七	三三	三,五	二二	六二八	三五
安塚	東頸城	一八八,七一	二二	一九,六六	二	八,〇三	二五	一,九八	二五	六二二	三五
高田	高田	三三七,三三	一八	一〇,三六	三	五,三六	一九	二,六〇	一九	二一九	二五
高田	中頸城	三三七,三三	一八	一〇,三六	三	五,三六	一九	二,六〇	一九	二一九	二五
糸魚川	西頸城	二九,三八	一〇	三,三三	二	八,八三	二六	三,六〇	二七	四九三	三〇
村上	岩船	一六八,四六	一三	三,三三	二	七,三六	二二	三,三	二七	六〇五	三五
相川	佐波	三三八,三六	一九	三,八〇	二	二,三三	二二	一,九	二四	八五六	三五





に帰着します。

(一) 補償金を算定する場合

(二) 換地設計上整理前後土地の価格を決定する場合

(三) 精算金を算定する場合

(一) 補償金を算定する場合

特別都市計画法第八條は「土地区画整理施行地区内に於ける施行後の宅地の総面積が施行前の宅地の総面積より一割以上を減少するに至りたるときは、其一割を超過する部分に対し勅令の定むる處に依り補償金を交付することを要す」と規定し、同施行令第三十條は「特別都市計画法第八條第一項の補償金の総額は、整理施行前に於ける其の地区内の宅地の平均価格に同項の規定に依る一割を超過する部分の面積を乗したる額とす」と規定して居ります。即ち道路其の他に要したる漬地が一地区内の宅地総面積の一割以上を超過するときは、其の超過部分の面積に宅地の平均単価を乗じたる金額を地区内の土地所有者其の他に補償することになつて居ります。従て補償金額を決定する為めには地区内の整理前の宅地の平均単価を決定するの必要を生じます。只此の補償金額は補償審査会が審議することになつて居りまして(特別都市計画法第六條)、土地区画整理委員会は其の配当割合に付諮問せらるることになつて居ります。

(二) 換地設計上整理前後の土地の価格を決定する場合

換地設計には予め区画整理前に各人が有して居た土地の価格(借地権あらは其の借地権の価格)を定め之と同時に整理後に於ける土地、即ち換地として交付せらるる土地の価格を定め、此の兩者の価格を自安として行ふのであります。然しながら此等の評価は甲、乙地間の権衡を得るを主眼とするのでありますから、必ずしも金額を以て評

価するの必要はありません故に指数を以て評価するのであります。

(三) 精算金を算定する場合

土地区画整理の換地設計は面積等位等を標準として行ふのであります。地形の都合上又は建物其他の關係上必ずしも之のみに依ることが出来ない場合がありますから、之を調節する為めに精算金の徴収交付と云ふ制度があります。即ち本来配当せらるべき換地の面積以上又は以下の土地を配当せられたる人は、其の超過部分又は不足部分は金額を以て清算することになります。即ち本来受くべき面積以上の土地を受くる人々は其の超過部分の面積に其の土地の単価を乗じたる金額を徴収せられ、本来受くべき面積以下の土地を配当せられたる人々は其の不足部分に対する金額の交付を受くるのであります。此の精算金の徴収交付は換地処分の一部を為すものでありますから、特別都市計画法第五條に依り土地区画整理委員会の意見を聞き決定するのであります。

## 第二 土地評価の方法

土地評価の必要は大要以上の如くであります。土地評価の方法として採用しました大体的方針は、従前我国に行はれて居りました評価の方法とは稍異なつた方法を採用することになりました。従前我国に行はれた評価方法は單純なる遠視的评价又は之に類する方法でありまして、殆んど一定の法則を定め之に基き評価する様な方法を探つて居りませぬ。然るに今回の如く広き範囲に涉り短期間に多數の土地を評価するの必要ある場合に、遠視評価の如き方法を採用しては到底公平なる評価を期待することは出来ないものであります。此の理由に基き今回の土地評価は出来得る限り組織的方法に依り評価し、評価の統一と公平とを維持し、特殊の情況に依り斟酌すべき場合に限り遠視増減を認むるの主義を採用することになりましたのであります。然らば今回採用した評価方法は如何なる方法かと申しますれば、大体に於て欧米に行はるる評価方法に則りましたものであります。最も多くの参考資料に供しましたのは米

園クリーヴランド市に於ける評価方法であります。左に今回の評価方法の大体を説明致します。

#### (一) 路線価の設定

或る路線より直角に測りたる奥行五間間口一間の土地の平均坪当価格を其の路線の路線価と称し、之を土地評価の基準とし、之に依りて各路線に沿ふ宅地の等位を定むるのであります。此の路線価は等級を以て表示し、五十級に区分します(別表路線価指数等級表参照)。又路線価は金額を以て表示せず指数を以て定め、地区内の区画整理前の最高級の路線価指数を一、〇〇〇個とする事になつて居ります。何故に奥行五間平均を採りましたかと申しますと、東京市に於ける土地の相場は大体に於て表通りより奥行五間平均を以て称へらるゝを普通とするが為めであり、尤も場所に依つては五間以上の平均を以て称へらるゝ場所も在りますが、場所に依り奥行の深さを異にする事は甲、乙路線価の比較上困難であり、又実際評価上も混雑を来たすの虞がありますから一率に奥行五間と定めました次第であります。

#### (二) 奥行価格百分率の適用

路線価を決定し之を評価上如何に利用するかと申しますれば、之に或る一定の率を適用して各筆地の評価を為すのであります。市街地に於ける土地の価格は農耕地と異なり路線に近き部分の土地は高く、之より奥に行くに従つて其の価値を減するの傾向あることは申迄もありません。此の点を考慮して路線価に一定率を乗ずるときは自然に路線に近き部分は高く、奥に行くに従つて低き価格を以て評価せらるゝ仕組になつて居ります。此の率を奥行価格百分率と申します(別表奥行価格百分率表参照)。

此率を左の四種に区分します

特別率 最高級の商業地に適用す

甲 率 上級の商業地に適用す

乙 率 中等級の商業地に適用す

丙 率 下級の商業地、住宅地、工業地又は之に準ずべき土地に適用す

#### (三) 側方路線影響百分率

路線価の決定が評価に利用せらるゝ今一つの場合は角地の評価の場合であります。角地にあらざる土地は路線価に(二)の奥行価格百分率を適用するのみにて充分であります。角地に在りては側方路線の影響を受け其の部分は普通の宅地より高く評価する必要があります。此の爲めには側方路線の路線価に側方路線影響百分率(別表側方路線影響百分率表参照)を乗じたるものを加算することになつて居ります。

此率は左の三種に区分します

特別率 奥行価格百分率の特別率を適用すべき側方路線の路線価に適用す

甲 率 奥行価格百分率の甲率を適用すべき側方路線の路線価に適用す

乙 率 奥行価格百分率の乙率を適用すべき側方路線の路線価に適用す

#### (四) 路線価指数の換算

路線価は指数を以て表示することになつて居ります關係上、各筆地の価格も指数を以て表示せらるゝ事になります。然しながら補償金の交付、精算金の徴収交付の爲めには之を金額に換算する必要があります。此の換算の基本となるべき評価は前に述べました如く補償金の算定上必要なる評価は補償審査会に於て審議することになり、精算金の算定上の評価は土地区画整理委員会の意見を聞き定めることになり、等しく同一の土地に付ての評価でありますから、可成同一の歩調に出づることを希望せらるゝ關係上、精算金の算定上の評価は補償審査会の評

第二表 奥行価格百分率表

特別率	間数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	率	144.0	254.1	346.6	427.9	500.0	565.0	623.4	676.2	724.9	769.6
甲率	間数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	率	811.6	851.0	886.5	923.0	957.3	988.7	1,018.7	1,047.2	1,074.3	1,100.2
乙率	間数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	率	127.6	233.0	328.7	417.3	500.0	576.9	649.0	716.5	779.8	839.5
丙率	間数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	率	895.9	949.9	1,002.0	1,052.1	1,100.8	1,147.9	1,193.5	1,238.0	1,281.1	1,323.2
特別率	間数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	率	110.6	215.7	315.3	410.0	500.0	585.7	667.6	745.8	820.5	892.1
甲率	間数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	率	960.7	1,027.1	1,091.3	1,153.7	1,214.4	1,273.6	1,331.7	1,388.8	1,445.0	1,500.6
乙率	間数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	率	104.1	206.2	306.2	404.1	500.0	593.7	686.4	775.0	862.5	948.3
丙率	間数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	率	1,032.5	1,115.1	1,196.1	1,275.6	1,353.8	1,430.2	1,505.4	1,579.4	1,652.5	1,724.4

第三表 側方路線影響百分率表

特別率	間数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	率	144.0	240.1	311.2	366.7	407.5	440.0	462.9	478.1	487.4	491.0
甲率	間数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	率	100.0	168.8	223.9	269.0	305.9	334.7	356.7	372.2	381.8	388.4
乙率	間数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	率	50.0	88.8	116.5	134.4	142.8					

第一表 路線価指数等級表

等級	一級	二級	三級	四級	五級	六級	七級	八級	九級	十級	十一級	十二級	十三級
指数	一〇〇個	一一〇個	一二〇個	一三〇個	一四〇個	一五〇個	一六〇個	一七〇個	一八〇個	一九〇個	二〇〇個	二一〇個	二二〇個
等級	十四級	十五級	十六級	十七級	十八級	十九級	二十級	二十一級	二十二級	二十三級	二十四級	二十五級	二十六級
指数	二三〇個	二四〇個	二五〇個	二六〇個	二七〇個	二八〇個	二九〇個	三〇〇個	三二五個	三五〇個	三七五個	四〇〇個	四二五個
等級	二十七級	二十八級	二十九級	三十級	三十一級	三十二級	三十三級	三十四級	三十五級	三十六級	三十七級	三十八級	三十九級
指数	四五〇個	四七五個	五〇〇個	五二五個	五五〇個	六〇〇個	六五〇個	七〇〇個	七五〇個	八〇〇個	八五〇個	九〇〇個	九五〇個
等級	四十級	四十一級	四十二級	四十三級	四十四級	四十五級	四十六級	四十七級	四十八級	四十九級	五十級		
指数	一、〇〇〇個	一、一〇〇個	一、二〇〇個	一、三〇〇個	一、四〇〇個	一、五〇〇個	一、六〇〇個	一、七〇〇個	一、八〇〇個	一、九〇〇個	二、〇〇〇個		

価を俟つて之を参酌して評価の原案を作成し度き希望を有して居ります。

4 大正15年 街路価の導入

土地賃賃価格調査規程追補 (附大正十五年十二月十八日桐生稅務署交付印)

宅地

イ 市街宅地

一四八 市勢ノ体様ヲ通観シ各道路(公衆ノ用ニ供スル私道ヲ含ム)ニ面スル宅地ニ対シ交通ノ状況、道路ノ幅員、土地ノ変遷、營業ノ種類、風紀地区、其ノ他、周囲ノ事情ヲ參酌シ、状況類似スル区域ヲ定ムルモノトス  
前号区域ハ可成道路溝渠等一見認識シ易キモノヲ目標トシテ之ヲ区画スルモノトス(土地賃賃価格調査手続第四章ノ二)

一四九 賃賃实例其ノ他諸種ノ資料(宅地等級、宅地ノ売買價格、借地權價格、家賃、家屋稅、賦課等級等)ニ基キ、各区域間ノ寒況ヲ比較勘察シテ其ノ区域ノ街路価ヲ定ムルモノトス

街路価ハ大体土地賃賃價格調査手続土地賃賃價格等級金額ニ拠ルヲ便宜トスルモ、必スシモ之ニ拘泥スルコトナク街路相応ノ金額ヲ以テ表示スルモノトス

一五〇 前項ニ依リ街路価ヲ定ムヘキ街路ハ幅員九尺以上トス、但シ幅員九尺未満ノ道路ト雖モ実地ノ状況ニ依リ街路価ヲ付スルニアラサレハ、各筆ニ適宜ナル編級ヲ為シ難キ区域ニアリテハ此ノ限ニ在ラス

一五一 街路価ハ路線ヨリ東京市、横浜市及東京市接続町ニアリテハ奥行五間、其ノ他ノ市制施行地及人口一万以上ヲ有スル町村ニアリテハ、其ノ市町村ニ於ケル普通ノ奥行間數(大体十間ヲ以テ標準トス)ノ地域ヲ賃賃ニ付スル場合ノ一坪當ノ價格トスルモノトス

一五二 街路価並ニ其ノ区域ヲ定ムル場合ニ於テ東京市及横浜市ノ土地区画整理地区内ノ土地ニ付テハ、復興局ノ路線価指數ヲ參照スルモノトス

一五三 街路ノ区域及價格ヲ定メタルトキハ之ヲ丙図ニ記載シ、当該市街地並ニ他ノ市街地ノ街路価ト对照審議シ、是正ノ要否ヲ確メタル後各筆價格ノ計算ニ着手スルモノトス

一五四 各筆ノ一坪當價格ハ街路価並ニ本規程第一五二項所定ノ標準奥行間數ヲ基準ト為シ、以下各項ニ依リ之ヲ定ムルモノトス

一五五 標準奥行間數以内ノ奥行ヲ有スル宅地ニ在リテハ當該街路価ヲ以テ其ノ筆ノ價格トスルモノトス

一五六 標準奥行間數ヨリ長キ奥行ヲ有スル土地ニ在リテハ街路ヨリ標準奥行間數迄ハ當該街路価ニ依リ、標準奥行間數ヲ超ユル部分ハ當該街路価ニ対シ左記遞減率ヲ適用シ、各算出シタル金額ヲ合算平均シ、其ノ筆ノ價格トスルモノトス、但シ標準奥行間數ヲ超ユル間數ヲ標準奥行間數ノ十分ノ二以内ナルトキハ當該街路価ヲ以テ當該筆ノ價格トスルモノトス

イ 東京、横浜市並ニ東京市接続町

種別	適用区域	奥行五間ヲ超ユル区域	奥行十間ヲ超ユル区域	奥行十五間ヲ超ユル区域
甲率	上位商業地域 (街路価三〇円以上ノモ)	、七〇	、五五	、四五
乙率	中位商業地域 (街路価一五円以上ノモ)	、八〇	、六五	、六〇
丙率	下位商業地域(街路価一五円未満ノモ)及其ノ他ノ地域	、九〇	、八〇	、七五

ロ 前号以外ノ市制施行地及別ニ指定スル町

種別	適用区域	標準奥行ヲ 超ユル区域
乙率	最高商業地域 (街路価五円以上ノモノ)	、七五
丙率	其ノ他ノ地域 (街路価三円未満ノモノ)	、八五

ハ 人口一万以上ノ町村(指定町ヲ除ク)

種別	適用区域	標準奥行ヲ 超ユル区域
丙率	全部	、八五

前号ノ場合当該土地カ側方街路ニ面スルトキ、正面街路ヨリ標準奥行間数ヲ超ユル地域ニ対シテハ正面街路ヨリ計算シタルモノト、側方街路ヨリ計算シタルモノト对照シ、其ノ高キ金額ニ依リ金額ノ平均価格ヲ計算スルモノトス  
 東京市接続町ノ商業地域以外ノ集団宅地ノ地域ニ対シテハ、前第一号ノ規程ニ拘ラス本規程第一七一項郡部ニ於ケル集団宅地ノ取扱ニ準シ編級スルコトヲ得ルモノトス、但シ此ノ場合ニ於テハ其ノ地域並ニ事由ヲ詳具シ稟申ヲ要ス

スルコト

一五七 標準奥行間数以内ニ二筆以上存スル場合ニ於テ墓地ニ対シテハ左ノ区分ニ依リ其ノ価格ヲ定ムルモノトス  
 イ 甲率ヲ適用スヘキ地域ノ墓地  
 街路価ノ八割以上相当額

ロ 乙率及丙率ヲ適用スヘキ地域ノ墓地  
 街路価ノ九割以上相当額

一五八 前項以外ノ裏地、袋地ハ当該街路価ニ対シ左記通減率ヲ適用シ算出シタル金額ヲ平均シ其ノ筆ノ價格トスルモノトス、但シ当該土地カ標準奥行間数以内ニアル部分ニ対シテハ甲率適用ノ区域ハ街路価ノ八割相当額、乙率、丙率適用区域ハ全上九割相当額ヲ以テ計算スルモノトス  
 イ 東京、横浜市並ニ東京市接続町

区別	街路ヨリ五間ヲ超ユル区域	街路ヨリ十間ヲ超ユル区域	街路ヨリ十五間ヲ超ユル区域
甲率適用区域	、六五	、五〇	、四〇
乙率適用区域	、七五	、六〇	、五〇
丙率適用区域	、八五	、七五	、六五

ロ 前号以外ノ市制施行地及別ニ指定セル町

区別	街路ヨリ標準興行ヲ超ユル区域
乙率	六〇
丙率	七〇

ハ人口一万以上ノ町村（指定町ヲ除ク）

區別	街路ヨリ標準興行ヲ超ユル区域
丙率	七〇

一五九 前項ノ裏地又ハ袋地カ両街路ノ中間ニ介在スル場合ハ裏地ノ状況ニ依リ何レノ街路価ノ適用ヲ受クヘキモノナリヤヲ定メ、若シ不明ナル場合ニ於テハ両街路ヨリ各別ニ計算シ其ノ高キ一方ノ金額ヲ以テ其ノ筆ノ価格トスルモノトス

一六〇 両街路ニ挟マリタル土地ハ左記区分ニ依リ其ノ筆ノ価格ヲ計算スルモノトス、但シ裏地ノ状況ニ依リテハ左記ニ依リ算出シタル金額ニ対シ一割以内ヲ引上ケルコトヲ得  
 イ 両街路間ノ距離カ標準興行間数以内ナルトキハ高キ街路価ニ依ル

ロ 両街路間ノ距離カ標準興行間数ノ二倍ニ達セサルトキハ價格高キ街路ヨリ標準興行間数マテハ其ノ街路価ニヨリ、残部分ハ低キ街路価ニ依ル、但シ其ノ算出シタル金額カ高キ街路価ノミニヨリ計算シタル金額ヨリ少ナキトキハ高キ街路価ノミニ依ル

ハ 両街路間ノ距離カ標準興行間数ノ二倍ヲ超ユルトキハ両街路ヨリ標準興行間数マテハ各街路価ニ依リ、残部分ハ高キ街路価ニ依ル、但シ此ノ場合ロノ但書ヲ適用スルモノトス

一六一 私道ニ街路価ヲ付シタル場合ニ於テ私道敷カ一筆ノ一部分ナルトキハ道路ノ坪数並ニ其ノ位置ヲ適宜見積リ、道路敷ニ対シテハ街路価ノ一割ニ相当スル金額ニ依リ算出シ、之ヲ道路敷以外ノ部分ニ対スル算出金額ニ加算平均シ其ノ筆ノ価格トスルモノトス

若シ道路敷カ独立セル地番ヲ有スルトキハ街路価ノ一割ニ相当スル金額ヲ以テ其ノ筆ノ価格トスルモノトス

一六二 不正形地ノ価格ハ其ノ裏地ノ状況ニ応シ、同一街路価ヲ有スル矩形地價格ノ五割以上ノ金額ヲ以テ其ノ筆ノ価格トスルコトヲ得ルモノトス

一六三 道路ト高低アル土地、地盤ニ高低アル土地、水路ヲ隔テ道路ニ面スル土地又ハ傾斜地等ニシテ其ノ利用価値普通宅地ニ比シ著シク低下セルモノト認メラル、モノハ、街路価ニ依リ相当算出シタル金額ニ対シ一割以内ヲ斟酌シタル金額ヲ以テ其ノ筆ノ価格トスルモノトス

一六四 河川運河等ニ接スル宅地ニシテ其ノ利用価値普通宅地ニ比シ著シク大ナリト認メラル、モノハ裏地ノ状況ニ応シ、街路価ニヨリ相当算出シタル金額ニ対シ一割以内引上ケタル金額ヲ以テ其ノ筆ノ価格トスルモノトス

一六五 橋側其ノ他広場ニ面スル宅地ノ價格ハ前各項ニ依リ計算シタル金額ニ対シ、裏地ノ状況ニ応シ相当引下ケ計算スルコトヲ得ルモノトス

一六六 間口ノ著シク狭キ土地ニ対シテハ其ノ実況ニ從ヒ、街路価ニ依リ算出シタル金額ニ対シ二割以内ノ斟酌ヲ加ヘ計算スルコトヲ得ルモノトス

一六七 角地ニ対シテハ前各項ニ依リ計算シタル価格ニ対シ左記方法ニ依リ計算シタル金額ヲ加算スルモノトス  
イ 甲率ヲ適用スヘキ地域(街角ヨリ間口及奥行各十間ヲ以テ角地トシテノ利用価値アル範圍トス)

(一) 角地トシテ利用セラル、面積ヲ適宜計算シ、之ヲ側方街路価ノ四割相当額ニ乗シタル金額ヲ当該筆ノ総面積ニテ除シタル金額

(二) 角地以外ノ土地ト雖モ角地ノ間口又ハ奥行十間未満ニシテ角地トシテ利用セラルヘキ範圍カ角地以外ノ筆ニ及フ場合、其ノ筆ニ対シテハ角地トシテ利用セラルヘキ面積ヲ側方街路価ノ二割相当額ニ乗シタル金額ヲ当該筆ノ総面積ニテ除シタル金額

ロ 乙率ヲ適用スヘキ地域(街角ヨリ間口及奥行各七間ヲ以テ角地トシテ利用価値アル範圍トス)  
計算方法ハイ号ニ拠ルモノトス、但シ側方街路価ノ四割トアルハ二割、同一割トアルハ一割トス

ハ 丙率ヲ適用スヘキ地域  
角地トシテ利用価値特ニ著シキモノニ対シテハロノ計算ニ依ルコト

ニ イ及ロノ地域内ト雖モ事實角地トシテ利用価値ナシト認めラル、土地ニ対シテハイ及ロノ計算ヲ要セザルコト  
一六八 前第一五四項乃至第一六七項ニ依リ計算シタル各筆ノ價格ハ之ヲ丙圖ニ記載シ対照審議シ、其ノ價格ヲ不相  
当トスル特殊ノ情況ニアル筆アルトキハ更ニ相当引上ケ又ハ斟酌ヲ為シタル上、各筆ノ等級ヲ評定スルモノトス

一六九 本規程第一五六項ロニ依ル指定町左ノ通りトス

埼玉県 大里郡 熊谷町

神奈川県 足柄下郡 小田原町

千葉県 海上郡 銚子町 本銚子町

栃木県 下都賀郡 栃木町

茨城県 新治郡 土浦町

一七〇 市制施行地並ニ人口一万以上ヲ有スル町村内(東京市接統町ヲ含ム)ト雖モ、其ノ場末若シクハ点在宅地等ニシテ現況田畑其ノ他ノ地目ノ介在セル地域ニ対シテハ、本規程第一七一項郡部ニ於ケル集団宅地ノ取扱ニ準シ編級スルコトヲ得ルモノトス

ロ 郡部ニ於ケル集団宅地

一七一 人口一万以下ノ町村集団宅地ニ対シテハ賃貸実例、売買價格、家賃等諸種ノ資料ニ基キ左記各号ニ依リ狀況類似スル区域ヲ定ムルモノトス

イ 区域ハ成ルヘク道路、溝渠等一見認識シ易キモノヲ目標トシテ之ヲ区画スルコト(土地賃貸價格調査手続第四章三ノイ)

ロ 奥行ノ長短著シク異ラサルモノハ主トシテ表通りノ情況ニ依リ適當ニ区域ヲ定ムルコト(土地賃貸價格調査手続第四章三ノロ)

ハ 奥行ノ長短著シクハ土地ノ情況著シク異ナルモノハ各筆別区域ト為スモ妨ケサルコト(土地賃貸價格調査手続第四章三ノハ)

前号区域ノ賃貸價格ハ市街宅地丙率ヲ適用スヘキ区域ニ対スル規定ヲ大体ノ目安トシテ評定スルモノトス

八 村落郡宅地

一七二 明治四十三年宅地々価修正以降経済ノ状況、交通機關其ノ他特別ノ變遷ナキ村落ニ於ケル点在宅地ニシテ、

貸貸実例之シク之ニ拠リ編級スルコト困難ナル場合ハ、其ノ付近ニ於ケル集團宅地ノ貸貸実例及ヒ其ノ現在地価

ニ対スル割合等ヲ參酌シ、大体現在地価ノ基礎タル貸貸価格ノ五倍程度ヲ目標トシ等級ヲ評定スルモノトス(貸

賃価格調査第六八号主税局長通牒ニ参照)

一七三 一 大字ヲ數区域ニ分チ編級スルノ必要アル場合ニ於テハ大体(イ)主要道路沿、(ロ)中間部、(ハ)山間部、ニ区分

シ、各区域間ノ等級間差ハ四十二年ノ宅地々価修正ノ際ニ於ケル等級間差ヲ參照シ評定スルモノトス

二 雑

一七四 貸貸実例ニシテ其ノ契約ノ期間古キカ為メ、当該宅地ノ地位品格並ニ其ノ実状ニ照シ他ノ区域ニ比シ低廉ナ

リト認メラル、トキハ、最近契約ニ係ル貸貸実例又ハ売買価格等ニ依リ適當ニ其ノ貸賃価格ヲ評定スルモノトス

一七五 富豪又ハ寺院ノ所有地ノ貸貸実例ニシテ状況類似セル他ノ区域ニ比シ特ニ低廉ナリト認メラル、場合ハ、前

項ニ依リ其ノ地位品格ニ応シ適當ニ評定スルモノトス

一七六 祠宇、堂宇敷地ノ編級ヲ為スニ当リ祠宇、堂宇ナルノ理由ヲ以テ特ニ斟酌ヲ為ササルモノトス(貸賃調査第

二二二号、主税局長通牒第一三号)

(平 8 関信 90)