

東京地方裁判所 平成●●年(〇〇)第●●号 所得税更正処分等取消請求事件
国側当事者・国(伊勢崎税務署長)
平成30年4月19日一部認容・棄却・確定

判 決

原告	甲
同訴訟代理人弁護士	黒川 達雄
同補佐人税理士	平 仁
被告	国
同代表者法務大臣	上川 陽子
処分行政庁	伊勢崎税務署長 川口 吉春
同指定代理人	別紙1 指定代理人目録のとおり

主 文

- 1 処分行政庁が原告の平成21年分の所得税について平成25年3月11日付けでした更正のうち総所得金額2億8672万8691円及び納付すべき税額1億0264万8000円を超える部分並びに過少申告加算税賦課決定のうち162万4500円を超える部分を取り消す。
- 2 原告のその余の請求を棄却する。
- 3 訴訟費用は、これを20分し、その9を原告の負担とし、その余を被告の負担とする。

事実及び理由

第1 請求

処分行政庁が原告の平成21年分の所得税について平成25年3月11日付けでした更正のうち総所得金額2億5932万7909円及び納付すべき税額9181万2600円を超える部分並びに過少申告加算税賦課決定を取り消す。

第2 事案の概要

本件は、農業等を営んでいた原告が、E農業協同組合(以下「E農協」という。)に対する借入金債務について債務免除(以下「本件債務免除」という。)を受け、その債務免除益(以下「本件債務免除益」という。)を一時所得として、平成21年分の所得税の修正申告をしたところ、処分行政庁から、本件債務免除益は、借入金の目的に応じて事業所得、不動産所得及び一時所得に該当するとして更正(以下「本件更正処分」という。)及び過少申告加算税賦課決定(以下「本件賦課決定処分」といい、本件更正処分と併せて「本件更正処分等」という。)を受けたため、処分行政庁が属する国を被告として、本件更正処分のうち総所得金額2億5932万7909円及び納付すべき税額9181万2600円を超える部分並びに本件賦課決定処分の取消しを求める事案である。

1 関係法令等の定め

本件に関する法令等の定めは、別紙2「関係法令等の定め」記載のとおりである。

2 前提事実

(1) 当事者等

ア 原告は、米麦の作付けを中心とした農業や不動産賃貸業を営むほか、農産食料品の販売等を目的とするF株式会社（昭和59年11月●日に原告が設立。以下「F」という。）の代表取締役、農業用畜舎の設計施工及び管理等を目的とする株式会社G（昭和60年5月●日設立。現在の商号はH株式会社。以下「G」という。）の取締役等を務めるなどしてきた者である。（乙7～乙13（枝番号を含む。））

なお、原告は、昭和57年7月8日、E農協の正組合員としての資格を取得した。（乙4）

イ E農協は、昭和23年度にI農業協同組合として設立され、昭和36年度にJ農業協同組合との合併を経た後、平成22年3月●日にK農業協同組合（以下「K農協」という。）と合併するまで存続した農業協同組合である。（乙2）

(2) E農協からの借入れ等

ア 原告は、昭和58年3月1日にE農協との間で金銭の借入れに係る取引を開始し、以後、E農協から継続的に金銭の借入れ等をするようになり、原告のE農協に対する借入金債務は、平成11年9月30日時点で6億0430万8195円（34件）となっていた。

なお、F及びGもE農協から金銭の借入れを行っており、同各社のE農協に対する借入金債務は、Fにつき5716万9314円（2件。同年10月29日時点）、Gにつき3065万7862円（1件。同年6月18日時点）となっていた。（乙14、乙15）

イ 原告及びFのE農協に対する借入金債務については、平成11年10月29日、債務の借換え及び組替え（以下「本件借換え等」という。）がされ、その結果、原告のE農協に対する借入金債務は、①借入年月日を平成9年12月12日、借入金額を1100万円とするもの（ただし、本件借換え等の後の残債務は600万2519円。以下「借入金A」という。）、②借入年月日を平成11年10月29日、借入金額を1億7170万円とするもの（以下「借入金B」という。）、③借入年月日を同日、借入金額を1億4300万円とするもの（以下「借入金C」という。）、④借入年月日を同日、借入金額を2000万円とするもの（以下「借入金D」という。）と整理されることになった（以下、借入金Aから借入金Dまでを併せて「本件借入金」といい、本件借換え等が行われる前の原告のE農協に対する債務を「本件旧借入金」という。）。

なお、借入金Bは、別表1「本件旧借入金一覧」（以下「旧借入金一覧」という。）のうち「延滞元金」及び「延滞利息及び遅延損害金」に係る債務の借換えを目的としたもの、借入金Cは、旧借入金一覧のうち「担保区分」欄が「不動産担保（根抵当）」とされているものにつき、その「約定残高（期日未到来元本）」及び「未収約定利息」に係る債務の組換えを目的としたもの、借入金Dは、原告のE農協に対する購買未収金を返済するための借入れを目的としたものである。（乙18～乙23、乙94、乙125）

ウ 本件債務免除等

（ア）E農協は、平成20年12月24日に乙弁護士（以下「乙弁護士」という。）に対し、原告、F及びG（以下「原告外2社」という。）に対する債権の回収を委任したほか、丙弁護士及び丁弁護士（以下「丁弁護士」といい、乙弁護士及び丙弁護士と併せて「乙弁護士ら」という。）にも同様の委任をした（甲8、乙42、乙43）。

(イ) 乙弁護士らは、平成21年2月17日付けで、原告外2社が一括してE農協に1億3000万円を弁済することを条件として、E農協が抵当権者となっている抵当権を原告外2社が指定する金融機関に譲渡するとともに、原告外2社に対する「残債権の一切を免除することに異存ありません」などと記載した通知書を送付した。(乙42、乙43)

(ウ) 原告外2社は、平成21年3月27日、E農協に対して、弁済金として一括して1億3000万円(内訳は、原告分が4300万円、F分が5700万円、G分が3000万円である。)を支払い(以下、この支払に係る金銭を「本件弁済金」という。)、E農協は、同月30日付けで原告外2社に対して、「証書貸付金の残債務について、一切を放棄致します」と記載した通知書を送付した。(甲8、乙44～乙49)

(エ) なお、上記(ウ)の弁済前の時点における原告のE農協に対する債務の額は、別表2「平成21年3月27日の本件弁済金の支払前の時点における原告の債務の額」記載のとおりであり、本件弁済金は、別表3「原告の債務への充当額の本件借入金ごとの内訳」記載のとおり充当された。

(3) 本件訴え提起に至る経緯

ア 処分行政庁は、本件債務免除益の額は、上記(2)ウ(エ)の原告のE農協に対する債務の総額4億7410万8897円から同(ウ)の原告の債務に係る弁済額である4300万円を控除した4億3110万8897円であるとした上で、平成24年11月、原告に対して、平成21年分の所得税の修正申告のしようをした。

イ 原告は、平成25年2月13日、本件債務免除益の全額を一時所得として計算し、別表4「所得税の課税処分等の経緯」(以下、「別表4」という。)の同日付け「修正申告」欄のとおり記載した修正申告書(以下「本件修正申告書」という。)を処分行政庁に提出した。(甲1)

ウ 処分行政庁は、平成25年2月22日付けで、本件修正申告書に対する過少申告加算税の賦課決定をした。(乙50)

エ 処分行政庁は、平成25年3月11日付けで、本件債務免除益の額として認定した4億3110万8897円のうち、6817万5112円は事業所得の総収入金額、5539万8013円は不動産所得の総収入金額、3億0753万5772円は一時所得の総収入金額にそれぞれ算入されるとして、別表4の「本件更正処分等」欄のとおり本件更正処分等を行った。(甲2)

オ 原告は、本件更正処分等を不服として、平成25年5月8日、処分行政庁に対し、異議申立てをしたが、処分行政庁は、同年7月4日付けで、上記原告の異議申立てを棄却する旨の決定をした。(甲3)

カ 原告は、平成25年8月5日、国税不服審判所長に対し、審査請求をしたが、同所長は、平成26年7月1日付けで、原告の審査請求を棄却する旨の裁決をした。(甲4)

キ 原告は、平成26年12月22日、本件訴えを提起した。

3 争点

(1) 本件債務免除益の所得区分

(2) 理由の差し替えの可否

(3) 国税通則法65条4項所定の正当な理由の有無

4 争点に対する当事者の主張

(1) 争点 (1) (本件債務免除益の所得区分) について

(被告の主張)

ア 債務免除益に係る所得区分の判断方法

所得税法は、所得をその源泉又は性質によって10種類に区分しているが、これは、所得がその性質や発生の態様によって担税力が異なるという前提に立って、公平負担の観点から各種所得の金額の計算においてそれぞれの担税力の相違を加味しようという考慮に基づいたものと考えられる。したがって、所得区分の判断に当たっては、その所得の性質や態様等といった担税力を基礎付ける事情を踏まえた検討を欠かすことはできないというべきである。これを債務免除益について見ると、その直接の発生原因(債務免除行為)自体は全ての債務免除益に共通している事情であるから、債務免除行為それ自体から所得(債務免除益)の性質等が決定されるとはいい難く、債務免除益が債務を免れたという消極的な形で経済的利益を得るものであることからすれば、その所得の性質は当該債務と密接に関連するというべきである。

そして、このことを借入金に係る債務免除益について見ると、所得税法は、期中における消費額と純資産増加額の合計を所得と捉えているが、借入金それ自体は所得ではないと解されている。これは、借主が借入金を取得する一方で同額の債務を負うことから、両者を差し引くと経済的に見て何ら純資産が変動しないことを前提にしたものと考えられる。そうすると、借入金債務の全部又は一部を免れた場合には、上記の前提が覆り、当初の借入金との関係で純資産の増加としての所得(債務免除益)の発生を観念できる。

このように、借入金に係る債務免除益が所得とされる実質的な根拠(実質的な担税力)は、消極財産を減少させた債務免除行為ではなく、当該債務の発生時にその対価として受領した経済的対価にあるというべきであるから、その所得の性質は、当該借入金債務の性質等を踏まえて検討すべきと考えられる。

このことは、所得税基本通達36-17(平成26年課個2-9による削除前のもの)の取扱いを法令上明確化した所得税法44条の2(平成26年法律第10号による改正後のもの)が、同条2項各号に規定された各所得を生ずべき業務等に係る債務の免除を受けた場合の債務免除益については、その元となる債務の発生原因に応じて所得区分を判断するという考え方を定めていることから明らかである。

したがって、債務免除益の所得区分を判断するに当たっては、当該免除益の直接の発生原因よりも、それを生み出す元となった債務の発生原因を重視すべきものと解される。

イ 本件債務免除益のうち事業所得に該当するもの

(ア) 事業所得該当性の判断基準

所得税法27条1項に規定する「事業」とは、自己の計算と危険において独立して営まれ、営利性、有償性を有し、かつ反覆継続して遂行する意思と社会的地位とが客観的に認められる業務をいい、ある経済活動が事業に該当するか否かは、活動の規模と態様、相手方の範囲等、種々のファクターを参考として判断すべきであるところ、一般的に事業の遂行上生じた付随収入は事業所得に該当すると解されている。そして、こうした付随収入が事業所得に該当するか否かは、当該事業の本体をなす業務の遂行と当該付随収入の関連性の強さを考慮して判断すべきであるところ、前記のとおり、債務免除益の所

得区分を判断するに当たっては、当該債務免除益の直接の発生原因よりも、それを生み出す元となる債務の発生原因を重視すべきであるから、本件債務免除益のような借入金に係る債務免除益が事業所得に該当するか否かは、当該事業の遂行と借入金の使途との関連性の強さを考慮して判断することになる。

(イ) 本件旧借入金の使途について

a 旧借入金一覧順号（以下「順号」という。）11の借入金について

原告は、平成8年1月30日、E農協から2300万円を借り入れ、当該借入金を、同月22日に購入した群馬県佐波郡L町（以下「旧L町」という。）●●（現在の群馬県伊勢崎市（以下「伊勢崎市」という。）●●）の農地の対価の支払に充てた。

なお、上記農地については、平成8年1月30日、原告を債務者、E農協を根抵当権者とする根抵当権（極度額3800万円）が設定された。

b 順号20の借入金について

原告は、平成9年4月25日、E農協から1600万円を借り入れ、当該借入金を、同月1日に購入した旧L町●●（現在の伊勢崎市●●）の農地の対価の支払に充てた。

なお、原告は、平成24年7月3日、上記農地を原告が代表取締役を務めるM株式会社（以下「M」という。）に売却した。

c 順号24の借入金について

原告は、平成9年11月20日、E農協から2000万円を借り入れ、当該借入金を、同月21日に購入した群馬県佐波郡N町●●（現在の伊勢崎市●●）の各農地の対価の支払に充てた。

なお、原告は、平成13年10月2日、上記各農地を旧L町●●（現在の伊勢崎市●●）の農地と交換し、平成16年4月27日、上記交換により取得した農地をFに売却した。

d 借入金A及び順号25の借入金について

原告は、平成9年12月12日、E農協から農地購入資金として1100万円を借り入れ、同日に購入した旧L町●●（現在の伊勢崎市●●）の農地の対価の支払に充てた。

なお、原告は、平成11年2月17日、当該農地を旧L町●●（現在の伊勢崎市●●）の各農地と交換し、平成22年7月27日、上記交換により取得した各農地をFに売却した。

e 順号27の借入金について

原告は、平成10年2月2日、E農協から4400万円を借り入れ、当該借入金を、平成9年11月28日にE農協から借り入れた4900万円の借入金の返済に充てているところ、上記4900万円の借入金は、別の9件の借入金の返済に充てられたものであり、当該9件の借入金のうち6件の借入金（返済当時の残債務は843万3182円）は、農業用機械であるコンバイン、トラクター乾燥機及びホイールローダーの購入に充てられたものである。

(ウ) 小括

a 原告は、現在まで、米麦等の作付けを中心とした農業を営んでいる者であり、前記（イ）の農地及び農業用機械の取得は、原告の農業の遂行と密接な関連性を有すると

認められる。したがって、本件債務免除益のうち、前記（イ）の借入金（以下「本件農地取得借入金」という。）に係る部分（順号27については前記843万3182円の返済に係る部分に限る。）は、原告が従事する事業（農業）と関連する付随収入であるから、所得税法27条1項所定の事業所得に該当する。

なお、原告は、農地を取得した理由につき、農業を行うためではなく、当初から農地転用を図り、原告が主宰する会社へ売却する目的で取得したものと考えられるなどと主張するが、借入れから大きく遅れた時期にF等に売却した合理的な理由はないし、本件借入金に係る平成20年分の約定利息及び遅延利息については、原告の平成20年分の事業所得の総勘定元帳において、その全額が必要経費に算入されていることと整合しないというべきである。

- b そして、本件債務免除益は、本件借換え等の前の用途を表す本件旧借入金と直接の対応関係は存在しないことから、資金用途に応じて本件旧借入金ごとに按分して考えるのが合理的であり、本件債務免除益のうち、本件農地取得借入金に係るものとして按分された部分の金額である8109万7613円が原告の平成21年分の事業所得として総収入金額に算入されるべきである。

ウ 本件債務免除益のうち不動産所得に該当するもの

（ア）所得税法26条1項は、「不動産所得とは、不動産、不動産の上に存する権利、船舶又は航空機（括弧内略）の貸付け（括弧内略）による所得（事業所得又は譲渡所得に該当するものを除く。）をいう。」と規定し、同条2項は、「不動産所得の金額は、その年中の不動産所得に係る総収入金額から必要経費を控除した金額とする。」と規定しており、不動産所得の金額について「総収入金額」という文言を用いている。その趣旨としては、利子所得、配当所得、給与所得及び退職所得については、その収益の内容が比較的単純であるので「収入金額」の文言を用い、これに対し、不動産所得、事業所得、山林所得、譲渡所得、一時所得及び雑所得については、副収入や付随収入等も加わってその収益の内容が複雑になる場合が多いことから、「総収入金額」という文言を用いることによって、その所得に係る収入金額の総額を計算し、これに総体として対応する必要経費をそれから控除して、それらの所得の金額を計算するという所得税法上の所得計算の態度を示したものと解されている。なお、同条1項の「による」という文言は、単に因果関係を示すものにすぎず、貸付けによる所得は、貸付けと因果関係のある所得であれば足り、貸付けの経済的対価等に限定されるものではない。

そうすると、不動産所得には、事業所得と同様、不動産等の貸付けの対価たる性質を有するものに限らず、不動産等の貸付けに伴う副収入や付随収入等も含まれ、不動産等の貸付業務の遂行により生ずべき収入は不動産所得に該当すると解するのが相当である。そして、こうした付随的な業務から生じる所得が不動産所得に該当するか否かは、当該所得と本体をなす業務の遂行との関連性の強さを考慮して判断すべきであるところ、借入金に係る債務免除益が不動産等の貸付業務の遂行により生ずべき所得か否かを判断する際には、当該不動産等の貸付業務の遂行と借入金の用途との関連性の強さを考慮して判断すべきである。

（イ）本件旧借入金の用途について

- a 順号4の借入金について

原告は、平成6年11月29日、E農協から1200万円を借り入れ、当該借入金を、同月21日に購入した旧L町●●（現在の伊勢崎市●●）の農地の対価の支払に充てた。

なお、上記農地は、平成12年2月29日に地目が宅地に変更され、原告が所有する賃貸用マンションであるOの敷地の用に供されてきた。

b 順号12の借入金について

原告は、平成8年2月7日、E農協から300万円を借り入れ、当該借入金を、同日に農地法3条の許可を受けることを条件として購入した旧L町●●（現在の伊勢崎市●●）の農地の対価の支払に充てた。

なお、上記農地は、平成8年2月7日、原告を債務者、E農協を根抵当権者とする根抵当権（極度額2000万円）が設定されたほか、平成12年2月29日に地目が宅地に変更され、前記aのOの敷地の用に供されてきた。

c 順号26の借入金について

原告は、平成10年1月14日、E農協から3600万円を借り入れ、当該借入金を賃貸用の共同住宅Pマンションの建設資金の一部の支払に充てた。

(ウ) 小括

一般に不動産等の貸付業務の遂行には、その賃貸の用に供する不動産等を所有していることが不可欠であるから、不動産等を購入して賃貸の用に供したのであれば、当該不動産等の購入は、賃貸業務の遂行と密接な関連性を有していると認められる。そして、前記（イ）の各借入金（以下「本件賃貸不動産取得借入金」という。）は、いずれも賃貸用不動産の取得に充てられており、これらは不動産等の賃貸業務の遂行と密接な関連性を有する。

したがって、本件債務免除益のうち、本件賃貸不動産取得借入金に係るものとして按分された金額である6799万1954円は不動産所得の総収入金額に算入されるべきである。

エ 本件債務免除益のうち雑所得に該当するもの

(ア) はじめに

本件債務免除益のうち、本件農地取得借入金及び本件賃貸不動産取得借入金以外に係る部分は、原告の何らかの経済活動に費消されたと考えられるものの、その用途が明らかではないから、これらが所得税法34条1項の掲げる利子所得ないし譲渡所得のいずれかに区分することは困難であり、一時所得に該当するか否かを検討することになる。

そして、所得税法34条1項は、「一時所得とは、利子所得、配当所得、不動産所得、事業所得、給与所得、退職所得、山林所得及び譲渡所得以外の所得のうち、営利を目的とする継続的行為から生じた所得以外の一時の所得で労務その他の役務又は資産の譲渡の対価としての性質を有しないものをいう。」と規定しており、一時所得に当たるというためには、当該所得が、上記利子所得ないし譲渡所得以外の所得であることを前提として、①営利を目的とする継続的行為から生じた所得以外の一時の所得であること（非継続性要件）、②労務その他の役務又は資産の譲渡の対価としての性質を有しないものであること（非対価性要件）が必要である。

(イ) 非継続性要件について

a 営利を目的とする継続的行為から生じた所得であるか否かは、文理に照らし、行為の期間、回数、頻度その他の態様、利益発生規模、期間その他の状況等の事情を総合考慮して判断するのが相当であるところ、前記のとおり、債務免除益の所得区分の判断に当たっては、当該免除益の直接の発生原因よりもその元となる債務の発生原因を重視すべきであることからすれば、債務免除益に係る一時所得の非継続性要件の判断においても、債務の発生原因を重視しつつ、その債務の発生から免除に至るまでの諸事情を総合考慮して、その債務免除益が継続的行為から生じた所得に該当するか否かを判断すべきである。

b 本件においては、原告は、昭和58年3月1日にE農協と金融取引を開始し、それ以降、継続的にE農協から融資を受けていたところ、平成10年に実施された群馬県常例検査で指摘されたとおり、当該融資の中には本来行われるべき理事会への付議が行われずまま実施されるなどしたものも含まれており、特に、平成7年4月以降には、原告外2社、Q株式会社及びR（以下、これらの者のうち原告以外の者の全部又は一部を指して「関連会社等」という。）への融資が急増しているが、当該融資にはE農協の戊（以下「戊」という。）が中心的立場として関与していた。

また、原告は、上記群馬県常例検査後の本件借換え等において、その後の期限内償還を約束していたにもかかわらず、1回目の返済日から滞納し、その後、平成20年3月26日まで一切返済しなかったばかりか、通常、債務が完済されるまで解除が認められるはずのない根抵当権の一部解除を申し出て、E農協に根抵当権を解除させ、その結果、根抵当権の対象となる不動産は、根抵当権極度額に見合う価値を有しないこととなった。

そして、原告は、E農協が、K農協との合併に当たって、K農協から合併に向けた期日までに原告及び関連会社等に対する債権を含む不良債権の処理を求められていることを知りながら、自身の債務については返済の引き延ばし工作とも思える提案を繰り返して、本件借入金が平成20年3月26日まで全く返済されないままとなっていた。

その後、原告は、E農協が原告及び関連会社等に対する債権を系統債権管理回収機構株式会社（以下「債権回収機構」という。）へ売却することを決定した直後に、根抵当権が設定されている土地の一部について、E農協に対して200万円の弁済を条件に根抵当権の解除を申し入れているところ、かかる申入れに対して、戊がE農協の正規の決裁を待たずに、上記土地に第2順位の根抵当権の設定を受けていたS信用基金協会（以下「信用基金協会」という。）に対して根抵当権の一部解除を申請することで承諾を得たものである。また、原告は、原告及び関連会社等に対する債権を債権回収機構へ売却するとのE農協の方針について、E農協に民事訴訟を提起するなど発言する一方で、E農協の担保評価額である8800万円を返済するので残債務を免除して欲しいと申し出るなど、硬軟織り交ぜてE農協と交渉し、債権回収機構へ売却することに対して抵抗した。

その結果、E農協から債権回収の委任を受けていた丁弁護士を通じて、原告外2社が合計1億3000万円を返済することを条件に本件債務免除の合意に至ったものである。

このように、原告は、戊と通謀した上で、少なくとも平成7年4月以降から平成2

1年3月30日の本件債務免除までの14年近くの期間、多くの不正の借入れを繰り返し、本件借換え等以降平成20年まで一度たりとも返済することなく、かえって、融資の担保であった根抵当権を解除するなどの行為を繰り返し、E農協が債権回収機構に売却して原告及び関連会社等に対する債権を処理しようとするや、民事訴訟を提起すると発言するなどして抵抗する一方で、E農協の担保評価額と同額である8800万円を返済するから残債務を免除してもらいたい旨申し出るなど交渉し、その結果として4億3110万8897円もの債務免除を受けたことからすれば、本件債務免除益の元となる債務は、原告と戊との通謀関係に基づいてE農協から長期間にわたり繰り返し受けた多額の不正融資によるものというべきである。そして、原告は、かかる債務について、E農協への償還を滞らせ続けた末に、本件債務免除をさせたものであり、本件旧借入金の借入れから本件債務免除に至るまでの上記個々の行為は全体として本件債務免除に向けて行われたものであり、本件債務免除益は、一連の継続的行為から生じたものといえる。

したがって、本件債務免除益は、非継続性要件を満たさない。

(ウ) 非対価性要件について

- a 所得税法34条1項所定の労務その他の役務の対価としての性質は、直接的な対価関係より相対的に広い概念であり、具体的には、ある給付が人の地位及び職務に関連してなされる場合も、偶発的とはいえないものについては、非対価性要件を充足しないと解され、また、役務の対価には、給付が具体的・特定の役務行為に対応・等価の関係にある場合に限らず、広く給付が抽象的、一般的な役務行為に密接・関連してなされる場合も含まれるものと解するのが相当であり、必ずしも関連性が明確でなかったとしても、ある種のいわば見返りのような性質を有するものも広く包摂されると解すべきである。
- b 本件においては、E農協が、小規模な農業協同組合であったのに対し、原告は、多数の田畑及び施設を所有する大規模農家であり、E農協に頼まれて土地を購入していたほか、平成10年当時でE農協の貸付金の22.1%を、平成20年当時では不良債権の約4割を、それぞれ原告及び関連会社等に対する貸付けが占めるなど、原告は、E農協内において一組合員を超えた特別な立場にあった。

そして、E農協は、K農協との合併に向けて、K農協から不良債権の処理を求められ、E農協の不良債権のうち4割を占める原告及び関連会社等に対する債権の処理を進める必要があるという状況にあり、原告は、かかるE農協の状況を認識し、不良債権処理に協力するか否かに関していかなる態度を示すかによって、E農協とK農協の合併を左右し得る立場にあったということができるところ、E農協が原告及び関連会社等に対する債権を債権回収機構に売却する方針を決定すると、民事訴訟を提起してE農協の役員の実任問題にするなどと発言する一方で、E農協の担保評価額8800万円を支払うから残債務を免除するよう申し出るなどした。

したがって、E農協とK農協の合併を左右し得るような立場にあった原告は、E農協が原告及び関連会社等に対する債権を債権回収機構に売却した場合には民事訴訟を提起して役員の実任を追及すると発言し、また、E農協の担保評価額である8800万円を支払うと発言するなどして、E農協による債権回収機構への債権の売却を断念

させて、本件債務免除を受けたものと認められる。

- c 以上のとおり、本件債務免除益は、E農協とK農協の合併に必要であった原告及び関連会社等に係る不良債権処理と同義であったといえることができる。原告は、小規模農協であるE農協がその不良債権の4割を占めていた原告自身及び関連会社等に対する債権を処理するに当たり、戊をして根抵当権の解除等をさせることで債権評価額を減少させ、その一方で、E農協と硬軟織り交ぜた交渉を行い、債権回収機構への売却ではなく本件債務免除を成立させたというのであって、E農協とK農協との合併の成否を左右し得る特別な立場にあった原告の債務につき上記のとおり行われた本件債務免除に基づく本件債務免除益を偶発的なものであるといえることはできない。また、原告が、本件債務免除によって、1億3000万円を支払うことにより4億円もの債務を返済しない利益を得たことが、E農協における不良債権の処理、すなわち、E農協とK農協の合併に協力する見返りとして受けたものであると評価することもできる。

したがって、本件債務免除益は、非対価性要件を満たさない。

(エ) 小括

以上によれば、本件債務免除益のうち本件農地取得借入金及び本件賃貸不動産取得借入金以外に係る部分については、利子所得ないし譲渡所得のいずれの所得にも該当しない上、一時所得にも該当しないから、所得税法35条1項の雑所得に該当する。

(原告の主張)

ア 本件債務免除益の所得区分について

(ア) 本件債務免除の発端は、E農協とK農協との合併の際の足かせとなる可能性が高い不良債権について、E農協側から一方的に債権回収機構に売却する旨を申し出てきたことにあり、この申出に対し、返済意思を有していた原告は、E農協の財産を不当に減少させる行為であるとして異議を唱え、その後の原告とE農協との話し合いにより、原告外2社がE農協に対して一部を一括で弁済するとともに、その残額を放棄する旨を双方で合意したものであり、本件債務免除は、和解に基づくものにほかならない。

(イ) そして、和解は、当事者双方が互いに譲歩してその間に存する争いを止める義務を負う契約であり、あらゆる事情の相関関係から偶発的に合意に至るものであるし、その効果は、将来に向かう創設的なものであって、新たな法律関係を形成するものである。そのような和解により生じた本件債務免除益は、一時的かつ偶発的な所得であり、一時所得というほかないのであって、本件債務免除益の所得区分を判断するに当たって、本件債務免除益を生み出す元となる債務の発生原因を重視すべきではない。

イ 被告の主張について

(ア) 順号20、24及び25の借入金並びに借入金Aについて

原告は、順号20、24及び25の借入金並びに借入金Aにより農地を購入しているが、当該農地あるいは当該農地との交換により取得した農地は、いずれも農地転用の上、FやMに売却されているのであって、原告は、当初から農地転用等を図り、原告が主宰する会社へ売却等する目的で上記各農地を取得したものである。

特に、上記各借入金のうち、順号20を除く借入金により購入した農地につき、農地取得後、間もない時期に農地交換が行われているが、原告としては、Fに隣接する農地

を取得するために当該隣接地の所有者の希望に沿う農地を取得した上で農地交換を行ったものである。

したがって、原告は、原告の農業の用に供するために上記各借入金で農地を購入したものである。

(イ) 雑所得に該当するとされるものについて

- a 原告は、E農協が抱える不良債権の処理のためにE農協から本件旧借入金を借り入れて農地を購入し、当該農地の転用等を行って、土地の有効利用を図っていたのであり、いわばE農協の協力者であった。その後、バブル崩壊後の金融不安から経営体力のない中小農協の合併が進められることになったが、E農協においては、原告への貸付金額が多額であり、かつ返済が進んでいなかったことが合併の障壁になり、それを契機として本件債務免除に至ったものである。かかる本件債務免除に至る契機は、原告がコントロールできない偶発的な事情によるものであり、本件債務免除に当たり、原告が特別な立場を利用したということはない。
- b また、原告は、単なるE農協の一組合員として、E農協から一般の経済活動に必要な融資を受け、生業として農業を営み、地域の農民の生活向上、経済生活の安定等の産業振興に貢献してきたにすぎないことに加え、丁弁護士は、より多額の債権回収に向けてあらゆる手練手管を駆使し、残余の債務免除という甘い蜜を与えるのと引き換えに多額の債権回収をすることに最大の努力を傾注し、通例では考えることのできない1億3000万円という債権回収の成果を上げて、本件債務免除に至ったのであって、本件債務免除は、E農協主導の下に行われた和解の成果にすぎず、見返りのような対価としての性質を持つものではない。
- c さらに、本件において、E農協とK農協の合併により見返りを受けたのは、800万円で原告に対する債権を売却することを撤回して、1億3000万円の支払を受けたE農協、あるいは、原告が様々な農協スキャンダルに現在も口をつぐんでいるために失脚を免れているE農協の幹部であり、しかも、債権回収機構への売却価額を知っている原告としては、債権回収機構に売却された債権を1000万円余りで買い戻すことも可能であったのであるから、1億3000万円もの大金を支払うことによる経済的見返りはあり得ない。

(2) 争点(2)(理由の差し替えの可否)について

(被告の主張)

ア 理由の差し替えについては、一般に、取消訴訟においては、別異に解すべき特別の理由のない限り、行政庁は当該処分の効力を維持するための一切の法律上及び事実上の根拠を主張することが許されるものと解すべきである。そして、ここにいう特別の理由とは、処分の理由の差し替えを制限する実定法上の根拠がある場合が挙げられ、具体的には、青色申告書に係る更正について理由付記を義務付けた所得税法155条2項が考えられるところ、同項の趣旨としては、理由付記の一般的な趣旨である恣意抑制機能、争点明確化機能に加えて、帳簿記載保障機能が認められるところ、理由の差し替えの可否の判断においては、帳簿記載保障機能を定めた所得税法の趣旨が没却されるか否かという点が主たる判断基準になると考えられる。

本件において、被告は、本件債務免除益の所得区分について、本件更正処分により、事

業所得、不動産所得及び一時所得に区分されるとしていたものを、本件訴訟において、正しくは、事業所得、不動産所得、雑所得に区分される（一時所得には当たらない。）旨主張したものであり、当該主張は、帳簿記載の事実を否認することなく、法的評価である所得区分を変更したにすぎないものであって、所得税法155条2項の趣旨である帳簿記載保障機能を害するおそれはないから、同項の規定によって理由の差し替えが違法となることはない。

イ 原告は、課税処分の取消訴訟について争点主義（すなわち処分理由の同一性）を前提に処分の同一性を欠くと主張するようであるが、課税処分の取消訴訟においては、いわゆる総額主義が採用されていることからすれば、上記原告の主張は失当である。なお、原告が主張する国税不服審判所における争点主義的運営は、総額主義を採用し、争点主義を運営の問題として把握するという考え方であり、課税処分の取消訴訟において総額主義が採られていることと矛盾するものではない。

また、原告は、理由付記一般に当てはまる争点明確化機能等を理由として、理由の差し替えについては、差し替え前後の理由に実質的な同一性が認められる必要があるとするが、かかる一般的な趣旨のみを根拠として理由の差し替えが許されないと解することはできない。

（原告の主張）

ア 青色申告の理由付記制度の争点明確化機能や不服申立前置主義のスクリーニング機能からすれば、処分理由の差し替えは、課税要件事実の同一性が担保されている場合でなければ許されないと解すべきである。

本件では、不服申立ての段階から、課税処分の内容として、本件債務免除益を区分できるのかということが争点となっていたが、被告は、本件訴訟において、原告と戊とが通謀することにより不正に資金提供を受けただけではなく、E農協に対する脅迫等により本件債務免除を勝ち取るという見返りを得ていることから非対価性要件を充足せず、本件債務免除益のうち明確な所得区分ができない部分は、一時所得ではなく、雑所得であるという理由の差し替えを行っているところ、これは、本件訴訟提起後に突如として主張されるに至った理由の差し替えに当たる行為であり、その立証する証拠は本件訴訟提起後の追加的調査によるものであって、許される範囲を逸脱していると言わざるを得ない。

イ また、本件更正処分において一切主張することのなかった配当所得の存在を主張することは、争点主義的運営を無視した暴挙である。

（3）争点（3）（国税通則法65条4項所定の正当な理由の有無）について

（原告の主張）

本件更正処分は、顧問税理士であるT税理士（以下「T税理士」という。）が税務調査段階において、所得区分についての税務指導を再三要請していたにもかかわらず、修正申告のしようが行われた平成24年11月はおろか、修正申告を行った平成25年2月の時点で適切な税務指導がなされることがなかったために、やむなく行った修正申告に対するものである。

したがって、本件更正処分は、適切な行政指導を意図的に怠った行政不作為に基づく課税処分であり、本件において過少申告加算税を課すのは不当かつ酷であり、加算税を課さない正当な理由があるといえる。

(被告の主張)

ア 過少申告加算税は、過少申告による納税義務違反の事実があれば、原則としてその違反者に対し課されるものであり、これによって、当初から適法に申告し納税した納税者との間の客観的不公平の実質的な是正を図るとともに、過少申告による納税義務違反の発生を防止し、適正な申告納税の実現を図り、もって納税の実を挙げようとする行政上の措置であり、過少申告加算税の上記の趣旨に照らせば、国税通則法65条4項にいう正当な理由があると認められる場合とは、真に納税者の責めに帰することのできない客観的な事情があり、上記のような過少申告加算税の趣旨に照らしても、なお、納税者に過少申告加算税を賦課することが不当又は酷になる場合をいうものと解するのが相当である。

イ 本件においては、適正な修正申告のしようがされている上、当初申告時に真に原告の責めに帰することができない客観的な事情は認められない。また、仮に、修正申告のしようにおいて、所得区分についてまで具体的に教示されていなかったとしても、そもそもかかる期限後の事後的な行為により当初申告に正当な理由が生じるものではない上、修正申告について見ても、かかる教示がされなくとも、自らの判断で適正な所得区分に基づく修正申告ができるのであるから、真に原告の責めに帰することができない客観的な事情があつて修正申告において適正な所得区分による申告ができなかったということもできない。

したがって、国税通則法65条4項の「正当な理由があると認められるものがある場合」に該当する余地はない。

第3 当裁判所の判断

1 認定事実

(1) 当事者等

ア 原告の事業活動等

(ア) 原告は、昭和57年7月8日にE農協の正組合員としての資格を取得し、現在まで米麦の作付けを中心として農業を営んでいるほか、平成4年5月にオムツ工場、平成5年9月に倉庫・事務所、同年12月に倉庫、平成8年6月に倉庫・事務所、平成9年9月に共同住宅(Pマンション)、平成12年3月に賃貸用マンション(O)、平成16年12月に倉庫、平成20年11月に共同住宅をそれぞれ取得した上で、賃貸の用に供するなどして、事業の拡大を図ってきた。(乙4、乙6、乙41)

また、原告は、昭和59年11月●日にFを設立し、Fの代表取締役を務めてきたほか、平成2年5月31日には、Gの取締役役に就任するなどして、事業の拡大を図ってきた。(乙7～乙13(枝番号を含む。))

(イ) なお、原告は、長年にわたる大口顧客としてE農協の内情にも精通していた。(弁論の全趣旨)

イ E農協について

(ア) E農協は、支店を有しない農業協同組合(いわゆる単協)であり、平成21年頃の正組合員数は637名、役員は12名、職員は56名、貸付金残高は約40億0737万9000円であった。(乙2、乙3)

(イ) E農協は、平成2年頃から平成4年頃まで及び平成13年頃から平成14年頃までにかけて、K農協との間で2回にわたり合併交渉を行ったが、いずれもE農協の合併臨時

総会において否決されたことにより合併には至らず、平成18年4月には、3回目となるK農協との合併交渉に向けて準備を進めていたが、E農協における不良債権の比率がK農協の同比率よりも高かったため、K農協から、不良債権処理が進まなければ、合併に向けての進展はない旨を指摘されていた。(乙2、乙51、乙121、乙122、U4頁～5頁、原告6頁～7頁)

ウ 戊について

(ア) 戊は、昭和59年4月にE農協の金融課に配置され、大口融資や制度融資、一般貸付を担当し、平成3年6月1日に融資係長に、平成17年4月1日に金融課長にそれぞれ昇進し、平成18年9月8日まで、E農協における融資業務に従事していた。

なお、戊は、平成7年4月1日にVが金融課長に就任して以降、原告への融資を含め、E農協の融資関係事務のほとんどを任されていた。(乙59、乙78、戊1頁～3頁、15頁、20頁～21頁)

(イ) その後、戊は、平成18年9月8日から平成20年12月1日までリスク管理課長(リスク管理課は、平成18年9月8日にE農協に貸付債権の回収を専門に担当する部署として新設されたものである。)を務め、平成20年12月1日に農燃係長に降格となった後、平成22年2月にE農協を退職し、同年6月24日に原告が代表取締役を務めるW株式会社の取締役就任するなど、原告が主宰する複数の法人の役員に就任した。

(乙9の1、乙10～乙12、乙51、乙59、戊35頁～37頁)

(2) 原告及び関連会社等の借入れの開始等

ア 原告は、昭和58年3月1日、E農協との間で、L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地等にE農協を根抵当権者とする根抵当権を設定する旨の契約を締結して、金銭の借入れに係る取引を開始した。(乙75)

なお、原告は、E農協が抱える不良債権の処理のために、E農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することも行っていた。(甲9・2頁、甲21・2頁、原告1頁～2頁、20頁)

イ その後、原告は、平成元年6月12日に田植え機の購入費用に充てるためE農協から400万円を借り入れるなど、継続的にE農協との取引を行っていたほか、原告及び関連会社等もE農協と取引を行い、その結果、E農協の原告及び関連会社等に対する貸付金額は、平成7年1月31日時点で2億8845万3000円、平成8年1月31日時点で4億5944万2000円、平成9年1月31日時点で7億5321万8000円、平成10年1月31日時点で12億6348万5000円、同年3月31日時点で12億9152万2202円となり、同日時点でのE農協の原告及び関連会社等に対する貸付金額は、E農協の貸付金額全体の22.1%を占めていた。(乙60の1)

ウ なお、E農協は、昭和58年3月1日から平成11年2月19日までの間、原告及び関連会社等に対する債権を担保するため複数の根抵当権の設定を受けているところ、当該根抵当権については、平成7年11月14日に極度額2500万円の根抵当権が設定されて以降、本件借換え等までの間、既に設定されていた根抵当権を含めて、その設定及び解除が繰り返されている。

他方、E農協は、上記根抵当権について、逐次E農協の電算システムに入力し、根抵当権極度額を管理していたが、原告に対する債権に係る上記システム上の根抵当権極度額の

管理額は、平成8年9月30日及び平成9年9月30日時点ではいずれも3億5800万円、平成11年9月30日時点では4億0300万円であったのに対し、実際の根抵当権極度額は、順に2億8800万円、2億5000万円、2億4000万円となっており、平成9年9月30日の時点で、本件旧借入金のうち根抵当権に係る被担保債権額が、実際の根抵当権極度額を上回る状態となっていた。(乙75、乙76、戊18頁、28頁)

エ また、E農協は、平成10年に実施された群馬県常例検査(検査基準日は同年3月31日)において、原告及び関連会社等に対する貸付けに関して、法令・定款等に違反する貸付けの存在、貸付審査や債権管理が杜撰であることが指摘されている。(乙60の1及び2)。

(3) 本件借換え等

ア 原告及びFは、平成11年10月15日、E農協に対して、複数口の融資を申し込み、同月21日に開催されたE農協の理事会において、一部の借入金(長期譲渡税修正申告分及び市町村税修正申告分の各名目の借入金合計1000万円)を除き、償還を滞りなく履行するために償還準備金として毎月口座に償還に見合う金額を振り込むことなどの条件付きで上記融資が承認され、原告がE農協に対して同条件を約する旨の念書を差し入れたため、同月29日、上記融資が行われた(本件借換え等)。その結果、原告のE農協に対する借入金債務は、借入金Aないし借入金Dに整理されることとなった。(乙14、乙18、乙20、乙22、乙24)

イ しかし、本件借換え等の後、原告は、借入金Aないし借入金Dに係る借入金債務の返済をせず、平成12年に実施された群馬県常例検査(検査基準日は同年7月31日)において、今後経営破綻に陥る可能性が大きいとされる「破綻懸念先」に区分され、平成15年に実施された群馬県常例検査(検査基準日は同年10月31日)において、延滞期間6か月以上の者等が該当する実質的な経営破綻とされる「実質破綻先」に区分され、E農協においては、原告及び関連会社等に対する債権につき、順次、個別貸倒引当金に繰り入れるという会計処理が行われた。(乙63、乙64、乙66～乙68、原告33頁)

ウ また、本件借換え等の後も平成20年3月19日までの間、原告に対する債権を担保するために設定されていた根抵当権の一部が解除されている。(乙75)

(4) 本件債務免除等

ア U(以下「U常務」という。)は、平成18年4月19日、E農協とK農協との合併に向けた準備のためE農協の信用専任担当常務理事に就任した。なお、この頃、E農協の原告及び関連会社等に対する債権は、E農協の不良債権全体の約4割を占めていた。(乙51、乙59、乙69、乙123、U4頁)

イ 原告は、平成19年5月頃、同年10月31日までにE農協に対して、1億円を償還する旨の約束をしたが、その後、E農協に対して、不動産売買の進展が買受人(X)の都合で遅れており、もうしばらくの間、配慮願いたいなどと記載された同月26日付けの確約書、及び、原告が所有する土地につき、条件が整い次第1億5000万円で買い受ける旨が記載された同月27日付けX名義の不動産買付証明書を提出した。

平成19年10月30日に開催されたE農協の理事会において、同年12月上旬までに原告からの入金の見通しが無い場合には、原告にE農協に来てもらい話をすることを前提として、上記償還を猶予する旨が承認された。(乙69)

ウ 平成19年12月26日に開催されたE農協の理事会において、戊から、原告が所有する土地をXへ売買することが困難となり、他の銀行に対する借換えを進めているなどの説明がされ、同月末までの償還を猶予するとともに、平成20年1月末までには原告から1億円の償還を実行させるという方針が承認された。(乙69)

エ E農協の当時の代表理事組合長であったY(以下「Y組合長」という。)らは、平成20年1月21日、原告と面談したが、原告からの1億円の償還については何ら進展がなく、また、同月25日、原告及びXと面談したところ、同人らは、前記イの不動産買付証明書に記載の条件である住所移転が終了したため、原告が所有する土地の売買の話を進める旨を説明した。

平成20年1月30日に開催されたE農協の理事会において、上記原告やXとの面談の内容が説明された上で、原告に対する債権回収については、法的手段によるという方針が承認された。(乙69)

オ E農協は、平成20年3月26日、原告から1463万2910円の弁済を受けた。(乙51、乙70)

カ 平成20年5月27日に開催されたE農協の理事会において、E農協の原告及び関連会社等に対する債権については、信用基金協会からの弁済後の残債権を債権回収機構へ売却することを前提とし、債権回収機構にその買取評価額を依頼するという方針が決定された。

E農協は、債権回収機構に対して、上記評価を依頼したが、債権回収機構から、買取評価額は1217万0197円(原告に対する債権は787万1393円。評価基準日は平成20年6月16日)である旨の回答を得た。(乙51、乙69)

キ 上記カの理事会による方針が決定された後、原告は、E農協に対して、原告が所有し、E農協が第1順位、信用基金協会が第2順位の根抵当権者となっている一部の土地につき、E農協及び信用基金協会に各200万円を弁済するため根抵当権を抹消してもらいたい旨の申出をした。

これを受けて、戊の部下であったZは、上記申出のとおりに対応したい旨の平成20年6月16日付け「根抵当権一部抹消について」と題する文書を起案し、戊はこれを了とする旨の決裁をしたほか、U常務も、平成20年10月1日、上記文書の内容について、上記カの方針と異なるが信用保証協会の了解も得ている以上やむを得ないと判断して了とする旨の決裁をした。

E農協は、原告から200万円の支払を受けたことから、平成20年10月3日、原告が所有する一部の土地に係る根抵当権を解除した。(乙69、乙71、乙75、U7頁～8頁)

ク 平成20年8月1日に開催されたE農協の理事会において、原告及び関連会社等に対する債権を債権回収機構に売却する旨が決定され、この点に関して、E農協の当時の専務理事であったaは、同年9月22日、原告と面談したが、原告は、E農協の担保評価額である8800万円を入金するので、担保を抹消し、残債務については免除かどうか、4億2000万円の債務を800万円で債権回収機構に売却する気が知れず、役員の問題であるなどと述べた。(乙51、乙123、原告25頁)

ケ E農協は、債権回収機構から回答された買取評価額で原告及び関連会社等に対する債権を売却した場合、売却額が極めて少額であることから、E農協の負担も大きくなり、組合

員からの批判も大きくなるため、平成20年11月27日、債権回収機構に売却するのではなく、弁護士に依頼して債権を回収することを理事会で決定し、同年12月24日に乙弁護士に原告及び関連会社等に対する債権の回収を委任するなどした。(乙42、乙51、U9頁、23頁～24頁)

コ E農協は、丁弁護士を通じて、原告との間で、E農協の原告外2社に対する債権の回収のための交渉を行ったところ、原告から毎月100万円の分割払を提案された。

E農協は、原告が様々な理由を付けて貸付金を返済してこなかったというこれまでの経緯のほか、原告から民事訴訟を提起される可能性があり、仮に、訴訟となると解決までに長期間を要すること、E農協が抱える諸問題が表面化すれば、役員の実任問題が生じたり、組合員から強く批判されたりし、その結果、K農協との合併に支障が生じることが懸念されたことから、これ以上時間と費用をかけても原告外2社に対する債権の回収を図ることは難しいと判断し、一括払及び債務免除により問題解決を図ることとした。

上記の方針の下、丁弁護士が、原告と協議を行った結果、E農協が、原告外2社から1億3000万円の支払を受け、残債務を免除する方法により解決することとなった。(甲8、乙51、U9頁～10頁、原告27頁～28頁)

サ 乙弁護士らは、平成21年2月17日付けで、原告外2社に対して、原告外2社が一括してE農協に1億3000万円を弁済することを条件として原告外2社のE農協に対する残債務を免除することに異存はない旨の通知書を送付した。(乙43)

シ 原告外2社は、平成21年3月27日、E農協に対して、弁済金として一括して1億3000万円(内訳は、原告分が4300万円、F分が5700万円、G分が3000万円である。)を支払ったため、E農協は、同月30日付けで、原告外2社に対して、残債権を放棄する旨の通知書を送付した。(乙44～乙49)

(5) 本件旧借入金の使途について

ア 順号4の借入金について

原告は、平成6年11月29日、E農協から1200万円を借り入れ、当該借入金を、同月21日に購入した旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地(地目は畑)の対価の支払に充てているところ、上記農地は、平成12年2月29日に地目が宅地に変更され、原告が所有する賃貸用マンションであるO(同日新築)の敷地の用に供されてきた。

なお、原告は、平成22年12月1日、上記土地及び上記マンションをFに売却した。(乙75、乙88の1～乙89)

イ 順号11の借入金について

原告は、平成8年1月30日、E農協から2300万円を借り入れ、当該借入金を、同月22日に購入した旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地(地目は畑)の対価の支払に充てているところ、同農地は現在も原告が所有している。(乙75、乙90の1及び2)

ウ 順号12の借入金について

原告は、平成8年2月7日、E農協から300万円を借り入れ、当該借入金を、同日に農地法3条の許可を受けることを条件として購入した(売買契約の効力発生日は同年4月16日)旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地(地目は畑)の対価の支払に充てているところ、上記農地は、平成12年2月29日に地目が宅地に変更され、前記アのOの敷

地の用に供されてきた。

なお、原告は、平成22年12月1日、上記土地及び上記マンションをFに売却した。
(乙89、乙91の1及び2)

エ 順号20の借入金について

原告は、平成9年4月25日、E農協から1600万円を借り入れ、当該借入金を、同月1日に購入した旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地(地目は畑)の対価の支払に充てているところ、上記農地は、同年(登記は平成23年7月4日付け)に地目が雑種地に変更されている。

なお、原告は、平成24年7月3日、上記土地をMに売却し、同土地は、同年10月1日に地目が宅地に変更されている。(乙14、乙32、乙33)

オ 順号24の借入金について

原告は、平成9年11月20日、E農協から2000万円を借り入れ、当該借入金を同月21日に農地法3条の許可を受けることを条件として購入した(売買契約の効力発生日は平成10年1月21日)群馬県佐波郡N町●●(現在の伊勢崎市●●)の各農地(地目はいずれも田)の対価の支払に充てた。

原告は、平成13年10月2日、上記各農地を旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地(地目は畑)と交換し、平成16年4月27日、上記交換により取得した農地をFに売却し、当該交換後の農地は、同年8月27日、地目が宅地に変更されている。(乙14、乙34～乙38)

カ 順号25の借入金及び借入金Aについて

原告は、平成9年12月12日、E農協から農地購入資金として1100万円を借り入れ、当該借入金を同日に購入した旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の農地(地目は畑)の対価の支払に充てた。

原告は、平成11年2月17日、当該農地を旧L町●●(現在の伊勢崎市●●)の各農地(地目はいずれも畑)と交換したが、当該交換後の農地は、平成16年8月27日、地目が雑種地に変更され、平成22年7月27日、Fに売却された。(乙17、乙28～乙31)

キ 順号26の借入金について

原告は、平成10年1月14日、E農協から3600万円を借り入れ、当該借入金を賃貸用の共同住宅であるPマンションの建設資金の一部の支払に充てた。

なお、原告は、平成22年12月1日、上記共同住宅をFに売却した。(乙39、乙40)

ク 順号27の借入金について

原告は、平成10年2月2日、E農協から4400万円を借り入れ、当該借入金のうち4200万円及びこれとは別の1000万円の合計5200万円を口座番号「●●●●」の口座に振り込み、これを原告が平成9年11月28日に借り入れた4900万円の借入金(貸出番号●●●●。返済時点の残債務は4922万9058円)の返済に充てた。

なお、上記4900万円の借入金については、平成9年11月28日、口座番号「●●●●」から同「●●●●」の口座に振り替えられ、これに振替時点で同口座に存在していた228万5118円を加えた合計5128万5118円が、農業用機械の購入資金に充

てられた6本の借入金債務（返済当時の残債務は合計841万3182円。被告は843万3182円と主張するが、841万3182円の誤りと解される。）の返済に充てられるなどしている。（乙58、乙75、乙87）

2 争点（1）（本件債務免除益の所得区分）について

（1）所得区分の判断の在り方等について

ア 所得税法は、公平負担の観点から、納税者の所得を、その源泉又は性質によって10種類に区分し、担税力に応じた計算方法等を定めているところ、かかる所得区分の判断に当たっては、当該所得に係る利益の内容及び性質、当該利益が生み出される具体的態様を考慮して実質的に判断されるべきものと解され、借入金の債務免除益の所得区分の判断においては、当該借入れの目的や当該債務免除に至った経緯等を総合的に考慮して判断するのが相当である。

イ（ア）原告は、本件債務免除益は、和解に基づき発生したものにほかならないところ、和解は、あらゆる事情の相関関係から偶発的に合意に至るものであることなどからすれば、和解から生じた本件債務免除益は、一時的かつ偶発的な所得であり、一時所得にほかならないなどと主張する。

しかしながら、所得税法において、借入金借主の所得とされていないのは、借入金取得すると同時に、当該借入金を弁済する債務を負い、借主の純資産が増加しないことによるものと解されるところ、上記債務が免除された場合には、借入金額とそれまでの弁済額の差額について純資産が増加することになり、当該差額が所得として観念されることになるのであるから、借入金の債務免除益の所得区分の判断に当たっては、当該借入れの目的や当該借入金の取得に係る経済的利益の性質をおよそ考慮する必要がないとするのは相当ではない。

したがって、原告の上記主張は採用することができない。

（イ）また、原告は、一の所得の中に複数の所得区分が混在する所得は、いずれか一つの所得区分に該当することになるとし、本件債務免除益についても、その全体として一つの所得区分に該当し、複数の所得区分に該当することはない旨を主張するが、所得区分の判断に当たり、上記のとおり解さなければならない理由は見当たらない。

（2）不動産所得について

ア 債務免除益の不動産所得該当性

不動産所得とは、不動産、不動産の上に存する権利、船舶又は航空機の貸付け（地上権又は永小作権の設定その他他人に不動産を使用させることを含む。）による所得（事業所得又は譲渡所得に該当するものを除く。）をいい、不動産所得を生ずべき業務に関し、当該業務の全部又は一部の休止、転換又は廃止その他の事由により当該業務の収益の補償として取得する補償金その他これに類するものについて、その業務の遂行により生ずべき不動産所得に係る収入金額に代わる性質を有するものも不動産所得に該当するものとされている（所得税法26条1項、所得税法施行令94条1項2号）。

ところで、所得税法36条1項は、「その年分の各種所得の金額の計算上収入金額とすべき金額又は総収入金額に算入すべき金額」と規定しているほか、同法は、各種所得の金額について、利子所得（同法23条2項）、配当所得（同法24条2項）、給与所得（同法28条2項）及び退職所得（同法30条2項）については「収入金額」、不動産所得（同

法26条2項)、事業所得(同法27条2項)、山林所得(32条2項)、譲渡所得(33条3項)、一時所得(34条2項)及び雑所得(35条2項2号)については「総収入金額」と規定し、「収入金額」と「総収入金額」とを区別しているが、かかる区別は、利子所得等については、その収益の内容が比較的単純であるのに対し、不動産所得等については、副収入や付随収入等も加わってその収益の内容が複雑な場合が多いことによるものと解される。

そうすると、不動産所得には、不動産を使用収益させる対価として受け取る利益又はこれに代わる性質を有する利益にとどまらず、不動産貸付業務の遂行による副収入や付随収入等も含まれ、かかる付随収入等には、金銭のみならず金銭以外の物や経済的な利益も含まれると解するのが相当である。

イ 本件債務免除益の不動産所得該当性について

(ア) 本件借入金のうち順号4の借入金債務の返済に充てられた部分について

a 認定事実によれば、原告は、平成6年11月29日にE農協から借り入れた1200万円を同月21日に購入した農地の対価の支払に充てているが、同農地を宅地に転用し、賃貸用マンション(O)の敷地として利用し始めたのは、それから約5年後の平成12年2月29日であって、農地の購入から宅地への転用までの間に相当程度の期間があることが認められる。そして、認定事実によれば、原告は、E農協の不良債権の処理のためにE農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することもあったことが認められ、このことも併せ鑑みると、上記借入金は、原告の不動産貸付業務の遂行に関わりなく借り入れられたものであることが否定できない。

したがって、本件借入金のうち順号4の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が原告の不動産貸付業務の遂行と関連性を有するものとは認められない。

b これに対し、被告は、順号4の借入金が賃貸用不動産の取得に充てられており、不動産貸付業務の遂行と関連性を有すると主張するが、上記aに説示したとおり、不動産貸付業務の遂行とは関わりなく借り入れられた金銭により購入された農地が、結果として不動産貸付業務に供されたにすぎない可能性があることからすれば、上記借入金をもって購入された農地が、その後不動産貸付業務に利用されているという事実のみをもって、上記借入金が不動産貸付業務の遂行と関連性を有するということとはできない。

その他、被告は、T税理士が、本件借入金の利息が原告の事業所得か不動産所得のいずれかの必要経費となることを前提とする陳述(甲23)をしている旨を主張するが、T税理士の陳述を前提にしても、原告の所得について厳密な所得区分の判断をした上で確定申告が行われていた様子はいかがわれないのであって、上記陳述をもってしても、上記判断を左右しない。

c 以上によれば、本件借入金のうち順号4の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が不動産所得に当たると認めることはできない。

(イ) 本件借入金のうち順号12の借入金債務の返済に充てられた部分について

a 認定事実によれば、原告は、平成8年2月7日にE農協から借り入れた300万円を同日に購入した農地の対価の支払に充てているが、同農地を宅地に転用し、賃貸用マンション(O)の敷地として利用し始めたのは、それから約4年後の平成12年2

月29日であって、農地の購入から宅地への転用までの間に相当程度の期間があることが認められる。そして、認定事実によれば、原告は、E農協の不良債権の処理のためにE農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することもあったことが認められ、このことも併せ鑑みると、上記借入金は、原告の不動産貸付業務の遂行に関わりなく借り入れられたものであることが否定できない。

したがって、本件借入金のうち順号12の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が原告の不動産貸付業務の遂行と関連性を有するものとは認められない。

b これに対し、被告は、順号12の借入金が賃貸用不動産の取得に充てられており、不動産賃貸業務の遂行と関連性を有することなどを主張するが、これをもって上記借入金が不動産貸付業務の遂行と関連性を有するということはできないことなどは前記(ア) bと同様である。

c 以上によれば、本件借入金のうち順号12の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が不動産所得に当たると認めることはできない。

(ウ) 本件借入金のうち順号26の借入金債務の返済に充てられた部分について

認定事実及び証拠(乙39)によれば、原告は、平成10年1月14日にE農協から「運転資金」として借り入れた3600万円を賃貸用の共同住宅(Pマンション)の建築費用の支払に充てていることが認められ、原告は、上記共同住宅の建築資金に充てる目的で上記借入れを行ったと認めることができる。そうすると、上記借入金については、不動産貸付業務の用に供される建物の建築資金として同業務の遂行のために借り入れられたものであり、同業務のいわば運転資金的性質を有しているものと評価でき、本件借入金のうち順号26の借入金債務の返済に充てられた部分に係る借入金及びその債務免除益も同様の性質を有するものと理解できる(なお、本件債務免除は、順号26の借入金債務ではなく、本件借入金債務について行われているものであるが、本件借入金のうち順号26の借入金債務の返済に充てられた部分の借入れは単なる借換え等であり、実質的にはなお上記業務の運転資金的性質を有しているものと評価できる。)

そうすると、本件借入金のうち順号26の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益については、原告の不動産貸付業務の遂行による収入ということができ、不動産所得に当たると認めることができる。

(3) 事業所得について

ア 所得税法27条1項は、「事業所得とは、農業、漁業、製造業、卸売業、小売業、サービス業その他の事業で政令で定めるものから生ずる所得(山林所得又は譲渡所得に該当するものを除く。)をいう。」と規定しているところ、不動産所得と同様、事業所得についても「総収入金額」と規定されていることなどに鑑みると、事業所得には、事業の本来的な収入にとどまらず、事業の遂行による副収入や付随収入等も含まれるものと解される。

イ 本件債務免除益の事業所得該当性について

(ア) 本件借入金のうち順号11の借入金債務の返済に充てられた部分について

a 認定事実によれば、原告は、平成8年1月30日にE農協から借り入れた2300万円を同月22日に購入した農地(畑)の対価の支払に充て、現在も当該農地(畑)を所有していることが認められるが、他方で、原告は、E農協の不良債権の処理のためにE農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することもあつ

たことからすると、上記借入金は、原告の事業の遂行に関わりなく借り入れられたものであることが否定できない。

したがって、本件借入金のうち順号11の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益は原告の事業の遂行と関連性を有するものとは認められない。

- b これに対し、被告は、順号11の借入金で農地の取得の対価に充てられており、農地の取得は、原告の農業の遂行と関連性を有すると主張するが、そもそも上記農地が原告の農業の用に供されていることを示す確な証拠はなく、その点を措くとしても、当該農地が、事業（農業）の遂行とは関わりなく借り入れられた金銭により購入されたものであり、結果として事業（農業）の用に供されたにすぎない可能性がある以上、上記借入金で事業の遂行と関連性を有するということとはできない。

また、被告は、本件借入金に係る平成20年分の約定利息及び遅延利息の合計額の全額が、原告の同年分の事業所得の総勘定元帳に記載され、事業所得の金額の計算上必要経費の額に算入されているなどと主張するが、そもそも約定利息及び遅延損害金も事業所得として総勘定元帳に記載されていること自体が適切でない可能性が否定できない。

その他、被告は、T税理士が、本件借入金の利息が原告の事業所得か不動産所得のいずれかの必要経費となることを前提とする陳述（甲23）をしている旨も主張するが、この点については前記（2）イ（ア）bに説示したとおりである。

- c 以上によれば、本件借入金のうち順号11の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が事業所得に当たると認めることはできない。

(イ) 本件借入金のうち順号20の借入金債務の返済に充てられた部分について

- a 認定事実によれば、原告は、平成9年4月25日にE農協から借り入れた1600万円を同月1日に購入した農地（畑）の対価の支払に充てているが、上記農地は、上記購入の頃である同年の地目変更を原因として、その地目が雑種地に変更されており、上記購入の頃には農地ではなく、雑種地になっていたことがうかがわれる。そして、認定事実によれば、原告は、E農協の不良債権の処理のためにE農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することもあったことが認められ、このことも併せ鑑みると、上記借入金も、原告の事業の遂行に関わりなく借り入れられたものであることが否定できない。

したがって、本件借入金のうち順号20の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益も原告の事業の遂行と関連性を有するものとは認められない。

- b これに対し、被告は、順号20の借入金で農地の取得の対価に充てられており、農地の取得は、原告の農業の遂行と関連性を有するなど主張するが、上記借入金で事業の遂行と関連性を有するということとはできないことなどは、前記（ア）bと同様である。
- c 以上によれば、本件借入金のうち順号20の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が事業所得に当たると認めることはできない。

(ウ) 本件借入金のうち順号24の借入金債務の返済に充てられた部分について

- a 認定事実によれば、原告は、平成9年11月20日にE農協から借り入れた2000万円を同月21日に購入した各農地（いずれも田）の対価の支払に充てているが、

上記各農地は、上記借入れ等から約4年後の平成13年10月2日に他の農地と交換された上、同交換から約2年7か月後の平成16年4月27日に同交換後の農地がFに売却されたことが認められ、原告において、交換前及び交換後の各農地を長期間所有することなく、他に所有権を移転している。そして、認定事実によれば、原告は、E農協の不良債権の処理のためにE農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することもあったことが認められ、このことも併せ鑑みると、上記借入金は、原告の事業の遂行に関わりなく借り入れられたものであることが否定できない。

したがって、本件借入金のうち順号24の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が原告の事業の遂行と関連性を有するものとは認められない。

b これに対し、被告は、順号24の借入金で農地の取得の対価に充てられており、農地の取得は、原告の農業の遂行と関連性を有するなど主張するが、上記借入金で事業の遂行と関連性を有するということはできないことなどは、前記(ア) bと同様である。

c 以上によれば、本件借入金のうち順号24の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が事業所得に当たると認めることはできない。

(エ) 借入金A及び本件借入金のうち順号25の借入金債務の返済に充てられた部分について

a 認定事実によれば、原告は、平成9年12月12日にE農協から借り入れた1100万円を同日に購入した農地(畑)の対価の支払に充てているが、上記農地は、上記借入れ等から約1年3か月後の平成11年2月17日に他の農地と交換された上、同交換から約5年6か月後の平成16年8月27日の地目変更を原因として同交換後の農地の地目が雑種地に変更されたほか、平成22年7月27日に同地目変更後の土地がFに売却されたことが認められ、原告において、交換前の農地を長期間所有することなく、他に所有権を移転し、交換後の農地は一定の期間を経て農地としての性質を失っていることがうかがわれる。そして、認定事実によれば、原告は、E農協の不良債権の処理のためにE農協の依頼に応じて、E農協から金銭を借り入れて農地を購入することもあったことが認められ、このことも併せ鑑みると、上記借入金は、原告の事業の遂行に関わりなく借り入れられたものであることが否定できない。

したがって、本件借入金のうち借入金A及び順号25の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が原告の事業の遂行と関連性を有するものとは認められない。

b これに対し、被告は、借入金A及び順号25の借入金で農地の取得の対価に充てられており、農地の取得は、原告の農業の遂行と関連性を有するなど主張するが、上記借入金で事業の遂行と関連性を有するということはできないことなどは、前記(ア) bと同様である。

c 以上によれば、本件借入金のうち借入金A及び順号25の借入金債務の返済に充てられた部分に係る債務免除益が事業所得に当たると認めることはできない。

(オ) 本件借入金のうち順号27の借入金債務の返済に充てられた部分について

認定事実によれば、原告は、平成10年2月2日にE農協から借り入れた4400万円のうちの4200万円を含む合計5200万円を原告が平成9年11月28日に借り

入れた4900万円（返済時点での残債務は4922万9058円）の返済に充てたほか、上記4900万円の借入金を含む合計5128万5118円を農業用機械の購入資金に充てられた借入金債務（返済当時の残債務は合計841万3182円）等の返済に充てたことが認められる。そして、原告が農業を営む者であることからすれば、上記農業用機械の購入資金に係る借入金は、原告の事業（農業）の運転資金的性質を有するものであり、上記借換えの経緯等に照らせば、順号27の借入金のうち652万2835円（ $4400万 \times (4200万円 / 4400万円) \times (4922万9058円 / 5200万円) \times (841万3182円 / 5128万5118円)$ ）。順号27の借入金の14.8%）及び本件借入金のうち順号27の借入金（上記652万2835円の部分に限る。）の返済に充てられた部分及びその債務免除益も同様の性質を有するものと評価できる（なお、本件借換え等などによっても上記借入金等がなお運転資金的性質を有すると評価できることは前記（2）イ（ウ）と同様である。）

そうすると、本件借入金のうち順号27の借入金（上記652万2835円の部分に限る。）の返済に充てられた部分に係る債務免除益については、原告の事業（農業）の遂行による収入ということができ、事業所得に当たると認めることができる。

（4）一時所得について

ア 所得税法34条1項は、「一時所得とは、利子所得、配当所得、不動産所得、事業所得、給与所得、退職所得、山林所得及び譲渡所得以外の所得のうち、営利を目的とする継続的行為から生じた所得以外の一時の所得で労務その他の役務又は資産の譲渡の対価としての性質を有しないものをいう。」と規定しており、一時所得に当たるというためには、当該所得が、上記利子所得ないし譲渡所得以外の所得であることを前提として、①営利を目的とする継続的行為から生じた所得以外の一時の所得であること（非継続性要件）、②労務その他の役務又は資産の譲渡の対価としての性質を有しないものであること（非対価性要件）が必要である。

イ 非継続性要件について

（ア）前記のとおり、ある所得が一時所得に当たるというためには、非継続性要件を満たすことが必要であり、営利を目的とする継続的行為から生じた所得であるか否かは、文理に照らし、行為の期間、回数、頻度その他の態様、利益発生の規模、期間その他の状況等の事情を総合考慮して判断するのが相当である（最高裁判平成●●年（〇〇）第●●号同27年3月10日第三小法廷判決・刑集69巻2号434頁）。

（イ）被告は、本件債務免除益のうち不動産所得あるいは事業所得に該当しない部分（以下、この部分のみを指して「本件債務免除益」ということもある。）は、その元となる債務が、原告と戊との通謀関係に基づいて、E農協から長期間にわたり繰り返し受けた多額の不正融資であって、原告は、かかる債務に関するE農協への償還を滞らせ続けた上、E農協とK農協との合併に関する事情を知りながら、自身のE農協に対する債務について引き延ばし工作とも思える提案を繰り返したり、E農協の原告に対する債権を債権回収機構に売却するとの方針について、民事訴訟を提起するなど発言する一方、借入金の一部を返済することを条件に残債務の免除を申し出たりして、本件債務免除を受けたものであることからすれば、本件旧借入金の借入れから本件債務免除に至るまでの各行為が本件債務免除に向けられたものであり、一連の継続的行為から本件債務免除がされ

たものと評価できるなどとして、非継続性要件を欠くと主張する。

a しかしながら、まず、原告がE農協から継続的に借入れを行っていた点について見ると、認定事実及び証拠（原告6頁～7頁）によれば、本件債務免除がされた背景にあるE農協とK農協との合併は、平成18年頃から計画されるようになっているが、当該合併の計画よりも前の平成2年頃から平成4年頃まで及び平成13年頃から平成14年頃までにも、二度にわたってE農協とK農協との合併が計画されたが、いずれもE農協の臨時総会において否決されたことを原因として合併に至らなかったというのであって、平成18年頃に三度目の合併が計画され、かつ、当該合併において原告に対する債権が支障になるという事情が発生したこと自体が偶発的なものといわざるを得ず、同計画がされるより前から、原告においてかかる状況を当然に想定していたと認めることもできない。そして、認定事実及び弁論の全趣旨によれば、原告は、平成10年2月2日までは本件旧借入金に係る借入れを行った上で、平成11年10月29日に本件借換え等を行い、それ以降、本件借入金債務の償還を怠っていることが認められるが、これらの事情はいずれも上記三度目の合併の計画がされ始める頃より前の事情を中心とするものである。そうすると、原告は、将来的にE農協とK農協との合併を契機に本件債務免除を受けることまで想定して、本件旧借入金の借入れあるいは本件借換え等、さらにはE農協に対する償還を怠っていたというものともいえないことからすれば、本件債務免除は、原告による継続的な借入行為等そのものではなく、その結果としての多額の借入金債務の存在を背景として行われたものと評価できるにすぎないというべきであり、被告が主張するように原告によるE農協からの借入れ等が本件債務免除に向けられたものであるとは当然には評価し難い。このことは原告のE農協からの借入れが戊と通謀してされた不正なものであったか否かによって変わるものではない。

b また、原告が、E農協とK農協との合併に関する事情を知りながら、自身のE農協に対する債務について引き延ばし工作とも思える提案を繰り返したり、債権回収機構に対して債権を売却することに反対したりするなどしたという被告の主張を前提にしても、原告が上記のような行為をしたからといって、E農協が本件債務免除をしなければならない必然性はなく、原告のそれらの行為もE農協における原告に対する不良債権の処理方法に係る判断の際の考慮事情の一つになるにすぎないというべきであるところ、認定事実のとおり、E農協としては、K農協との合併の早期実現のほか、原告からの債権回収の可否、債権回収のための時間及び費用等を総合的に考慮した結果、本件債務免除により解決を図るとの判断をしたというのであり、本件債務免除は、そのようなE農協の判断の結果にすぎないというべきである。

c そうすると、被告が主張するような上記事情をもってしても、本件債務免除益が営利を目的とする継続的な行為から生じたものであると評価できるものではない。

(ウ) 以上によれば、本件債務免除益については、非継続性要件を満たさないものとはいえない。

ウ 非対価性要件について

(ア) 前記のとおり、ある所得が一時所得に当たるというためには、非対価性要件を満たすことが必要であるが、非対価性要件が必要とされたのは、対価性を有する所得は、確定

的な対価を得ようとする稼得意思又は行為に起因するものであり、偶発的な所得とはいえ、典型的に担税力が低いとはいえないことによるものと解される。

(イ) 被告は、原告が、E農協とK農協との合併に向けて、E農協の不良債権の処理が求められている状況下において、E農協に対して多額の借入金債務を負い、事実上、上記合併を左右し得る特別な立場にあったことを前提に、硬軟織り交ぜた交渉の末、本件債務免除がされたなどとして、本件債務免除益は、偶発的に生じたものとはいえないし、上記合併に協力する見返りとしての性質を持つものであって、非対価性要件を満たさないなどと主張する。

しかしながら、原告がE農協の正組合員としての地位を超えて、上記合併の可否について影響を及ぼし得る法的な権利を有していたことを認めるに足りる的確な証拠はなく、被告の主張する「特別な立場」とは、それ自体が極めてあいまいなものにとどまるといわざるを得ない。また、前記イに説示したような原告の言動はE農協における原告に対する不良債権の処理方法に係る判断の際の考慮事情の一つになるにすぎないのであって、本件債務免除は、原告のK農協との合併に対する協力への見返りという点ではなく、E農協が、当時の状況に鑑みて、原告に対する不良債権の処理として、E農協にとって適切と判断した方法を採用した結果にすぎないというべきである。

(ウ) 以上によれば、本件債務免除益については、非対価性要件も満たさないものとはいえない。

エ 小括

したがって、本件債務免除益のうち不動産所得あるいは事業所得に該当しない部分は一時所得に当たるとするのが相当である。

3 争点(2)(理由の差し替えの可否)について

原告は、青色申告の理由付記制度の争点明確化機能や不服申立前置主義のスクリーニング機能からすれば、処分理由の差し替えは、課税要件事実の同一性が担保されている場合でなければ許されないと解すべきであるとした上で、原告と戊とが通謀して不正に資金提供を受けたなどの事情を前提として、本件債務免除益のうち明確な所得区分ができない部分につき、一時所得ではなく、雑所得であるとの理由の差し替えを行うことは許されず、また、本件更正処分において一切主張することのなかった配当所得の存在を主張することは、争点主義的運営を無視するものであり、許されないと主張する。

(1) 上記主張のうち、本件債務免除益のうち、事業所得又は不動産所得に当たらない部分について、そもそも雑所得に当たらないことは前記2(4)のとおりである。

(2) また、証拠(乙1)及び弁論の全趣旨によれば、被告は、平成21年分の原告の配当所得として、b株式会社からの配当金の存在を本件訴訟に至って初めて主張したことが認められるものの、課税処分の取消訴訟における実体上の審判の対象は、当該課税処分によって確定された税額の適否であること(いわゆる総額主義。最高裁平成●●年(〇〇)第●●号同4年2月18日第三小法廷判決・民集46巻2号77頁)などに鑑みれば、本件訴訟において上記配当所得の主張が許されないものとは解されない。

なお、原告は、理由付記制度の争点明確化機能や不服申立前置主義のスクリーニング機能などをもって、理由の差し替えは、課税要件事実の同一性が担保されている場合でなければ許されないと主張するが、上記理由付記制度の一般的な理解等をもって、直ちに上記のと

おりに解されるものではなく、原告の主張は採用することができない。

4 争点（3）（国税通則法65条4項所定の正当な理由の有無）について

（1）国税通則法65条4項は、修正申告書の提出又は更正に基づき納付すべき税額に対して課される過少申告加算税につき、その納付すべき税額の計算の基礎となった事実のうちその修正申告又は更正前の税額の計算の基礎とされていなかったことについて正当な理由があると認められるものがある場合には、その事実に対応する部分についてはこれを課さないこととしているが、過少申告加算税の上記の趣旨に照らせば、同項にいう「正当な理由があると認められる」場合とは、真に納税者の責めに帰することのできない客観的な事情があり、上記のような過少申告加算税の趣旨に照らしても、なお、納税者に過少申告加算税を賦課することが不当又は酷になる場合をいうものと解するのが相当である（最高裁平成●●年（〇〇）第●●号同18年4月20日第一小法廷判決・民集60巻4号1611頁、最高裁平成●●年（〇〇）第●●号、第●●号同18年4月25日第三小法廷判決・民集60巻4号1728頁参照）。

（2）原告は、T税理士が所得区分に係る税務指導を再三要請していたにもかかわらず、適切な税務指導がなされることがなかったことをもって、「正当な理由があると認められる」場合に当たると主張するが、証拠（甲10）によれば、T税理士において所持する資料が不足していたことにより、原告のE農協からの借入金の使途が判然とせず、その所得区分が判断できなかつたため、税務指導を要請していたというにすぎず、結局のところ、原告自らの借入金に係る事情を自身で適切に把握できていなかったことが主たる原因であるというべきである。

したがって、国税通則法65条4項所定の「正当な理由があると認められる」場合に当たるとは認められない。

5 原告のその余の主張について

（1）原告は、本件更正処分等が処分行政庁による違法な税務調査（調査不尽）に基づくものであり、取り消されるべきと主張するが、原告の主張をもって本件更正処分等が取り消されるべきものになるとは解されない。

（2）また、原告は、被告の主張等につき時機に後れた攻撃防御方法の提出であるなどと縷々主張するが、いずれも訴訟の完結を遅延させることになるとは認められない。

6 本件更正処分等の適法性

（1）本件更正処分について

以上の判断を前提とすると、証拠（甲1、乙1）及び弁論の全趣旨によれば、原告の平成21年分の所得税の総所得金額及び納付すべき税額は、別紙3「所得税額等計算書」の「1 原告の平成21年分の所得税の総所得金額及び納付すべき税額」のとおりと認めることができ、本件更正処分のうち総所得金額2億8672万8691円及び納付すべき税額1億0264万8000円を超える部分は違法である。

（2）本件賦課決定処分について

原告に課されるべき過少申告加算税の額は、別紙3「所得税額等計算書」の「2 過少申告加算税の額」のとおりと認めることができ、本件賦課決定処分のうち162万4500円を超える部分は違法である。

第4 結論

以上によれば、本件更正処分のうち、総所得金額2億8672万8691円及び納付すべき税額1億0264万8000円を超える部分並びに本件賦課決定処分のうち162万4500円を超える部分は、違法であり、取り消されるべきものである。

よって、原告の請求は、上記の限度で理由があるからこれを認容することとし、その余の請求は理由がないからこれを棄却することとして、主文のとおり判決する。

東京地方裁判所民事第2部

裁判長裁判官 林 俊之

裁判官 衣斐 瑞穂

裁判官池田好英は、転補につき、署名押印することができない。

裁判長裁判官 林 俊之

(別紙1)

指定代理人目録

野田谷 大地、羽鳥 裕士、山本 尚世、新保 智、中山 浩美、齋藤 隆敏、佐々木 浩二、
繁田 秀之

以上

(別紙2)

関係法令等の定め

所得税法

- 1 所得税法26条1項は、不動産所得とは、不動産、不動産の上に存する権利、船舶又は航空機（以下この項において「不動産等」という。）の貸付け（地上権又は永小作権の設定その他他人に不動産等を使用させることを含む。）による所得（事業所得又は譲渡所得に該当するものを除く。）をいう旨を規定している。
- 2 所得税法27条1項は、事業所得とは、農業、漁業、製造業、卸売業、小売業、サービス業その他の事業で政令で定めるものから生ずる所得（山林所得又は譲渡所得に該当するものを除く。）をいう旨を規定している。
- 3 所得税法34条1項は、一時所得とは、利子所得、配当所得、不動産所得、事業所得、給与所得、退職所得、山林所得及び譲渡所得以外の所得のうち、営利を目的とする継続的行為から生じた所得以外の一時的所得で労務その他の役務又は資産の譲渡の対価としての性質を有しないものをいう旨を規定している。
- 4 所得税法35条1項は、雑所得とは、利子所得、配当所得、不動産所得、事業所得、給与所得、退職所得、山林所得、譲渡所得及び一時所得のいずれにも該当しない所得をいう旨を規定している。

以上

(別紙3)

所得税額等計算書

1 原告の平成21年分の所得税の総所得金額及び納付すべき税額

(1) 総所得金額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号①) 2億8672万8691円

上記金額は、原告の平成21年分の総所得金額であり、以下のアの事業所得の金額、イの不動産所得の金額、ウの配当所得の金額、エの給与所得の金額及びオの一時所得の金額の合計金額である。

ア 事業所得の金額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号②) △5453万6025円

上記金額は、原告が本件修正申告書に記載した事業所得の金額△5484万9340円に係る総収入金額及び必要経費について、本件債務免除のうち、事業所得に当たる部分の金額32万1665円(別表5「本件債務免除益の所得区分ごとの総収入金額に算入すべき金額」(以下「別表5」という。)の「計」欄の順号⑩)を総収入金額に、当該収入に係る遅延損害金の額(平成21年1月1日から同年3月27日までの間に発生したもの。後記イにおいて同じ。)8350円(別表6「事業所得及び不動産所得の必要経費に算入すべき遅延損害金の額」(以下「別表6」という。)の「計」欄の順号⑦)を必要経費にそれぞれ加算し、それぞれ加算後の総収入金額から必要経費を控除した金額である。

イ 不動産所得の金額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号③) 1億4883万8365円

上記金額は、原告が本件修正申告書に記載した不動産所得の金額9718万0560円に係る総収入金額及び必要経費について、本件債務免除益のうち、不動産所得に当たる部分の金額5303万4529円(別表5の「計」欄の順号⑪)を総収入金額に、当該収入に係る遅延損害金の額137万6724円(別表6の「計」欄・順号⑧)を必要経費にそれぞれ加算し、それぞれ加算後の総収入金額から必要経費を控除した金額である。

ウ 配当所得の金額(別表4「当裁判所の認定」欄の順号④) 50万円

上記金額は、b株式会社の平成20年4月1日から平成21年3月31日までの事業年度における剰余金の配当金額400万円(乙1)のうち、原告が支払を受けるべき金額(400万円×12.5%)である。

エ 給与所得の金額(別表4「当裁判所の認定」欄の順号⑤) 330万円

上記金額は、原告が本件修正申告書に記載した金額と同額である。

オ 一時所得の金額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号⑦) 1億8862万6351円

上記金額は、本件債務免除益のうち、一時所得に当たる部分の金額3億7775万2703円(別表5の「計」欄の順号⑫)を総収入金額から、所得税法(平成22年法律第6号による改正前のもの)34条3項に規定する特別控除額50万円を同条2項の規定に基づいて控除した金額の2分の1に相当する金額(同法22条2項)である。

(2) 上場株式等に係る譲渡所得等の金額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号⑧)

0円(△558万2078円)

上記括弧書きの金額は、原告の平成21年分の上場株式等に係る譲渡所得等の金額の計算上生じた損失の金額であり、原告が本件修正申告書に記載した金額と同額である。

なお、株式等に係る譲渡所得等の金額の計算上生じた損失の金額については、平成22年法律第6号による改正前の租税特別措置法37条の10第1項後段の規定により生じなかったものと

みなされることから、当該金額は0円となる。

(3) 所得控除の合計額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号⑨) 187万0226円

上記金額は、医療費控除、社会保険料控除、小規模企業共済等掛金控除、生命保険料控除、地震保険料控除及び基礎控除の金額の合計額であり、原告が本件修正申告書に記載した金額と同額である。

(4) 課税総所得金額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号⑩) 2億8485万8000円

上記金額は、前記(1)の総所得金額2億8672万8691円から前記(3)の所得控除の額の合計額187万0226円を控除した後の金額(ただし、国税通則法118条1項の規定により1000円未満の端数を切り捨てた後のもの)である。

(5) 課税総所得金額に対する税額(別表4の「当裁判所の認定」欄の順号⑪)

1億1114万7200円

上記金額は、前記(4)の課税総所得金額2億8485万8000円に、所得税法89条1項に規定する税率を乗じて算出した金額である。

(6) 納付すべき税額(別表4「当裁判所の認定」欄の順号⑫) 1億0264万8000円

上記金額は、前記(5)の金額から、次のア、イ及びウの各金額を差し引いた後の金額(ただし、国税通則法119条1項の規定により100円未満の端数を切り捨てた後のもの)である。

ア 配当控除の額(別表4「当裁判所の認定」欄の順号⑬) 2万5000円

上記金額は、所得税法92条に基づき、前記(1)ウの金額に100分の5を乗じて算出した金額である、

イ 源泉徴収税額(別表4「当裁判所の認定」欄の順号⑭) 72万1600円

上記金額は、原告が本件修正申告書に記載した金額62万1600円に、所得税法182条2号に基づき、前記(1)ウの金額に100分の20を乗じて算出した、配当所得に係る源泉徴収税額10万円を加算した額である。

ウ 予定納税額(別表4「当裁判所の認定」欄の順号⑮) 775万2600円

上記金額は、原告が本件修正申告書に記載した金額と同額である。

2 過少申告加算税の額

原告に課されるべき過少申告加算税の額は、国税通則法65条1項の規定により新たに納付すべきこととなった税額1083万円(ただし、同法118条3項の規定により1万円未満を切り捨てた後のもの)に100分の10の割合を乗じて算出した金額108万3000円及び同法65条2項により新たに納付すべきこととなった税額1083万円(ただし、同法118条3項の規定により1万円未満を切り捨てた後のもの)に100分の5の割合を乗じて算出した54万1500円との合計額162万4500円となる。

以上

別表1 本件旧借入金一覧

(単位:円)

順号	当初貸出日	貸出番号	資金区分		担保区分	保証区分	当初貸出額	指定日付	約定残高 (期日未到来元本)	未収約定利息	現在残高	貸出期限	延滞元金 a		延滞利息及び遅延損害金 b+c		合計 a+b+c		所得区分 (当裁判所の認定)	
													内訳	内訳	内訳	内訳				
1	H5.4.30	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	無担保	20,000,000	H11.10.22	0	0	2,000,000	H11.3.31	2,000,000		236,569	2,236,569	一時所得	
2	H6.7.14	●●●●●●●●	任意	くみあい住宅資金	●●	無担保	●●	基金保証	50,000,000	H11.10.22	-	-	40,000,000	H11.6.30	1,250,000		625,540	1,875,540	一時所得	
3	H6.10.27	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	5,000,000	H11.10.22	2,500,000	11,315	3,500,000	H10.8.31外	1,000,000		314,200	1,314,200	一時所得	
4	H6.11.29	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	12,000,000	H11.10.22	6,000,000	27,156	8,400,000	H10.8.31外	2,400,000		754,080	3,154,080	一時所得	
5	H6.11.29	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	無担保	●●	基金保証	50,000,000	H11.10.22	-	-	40,000,000	H11.6.30	1,250,000		622,143	1,872,143	一時所得	
6	H8.2.5	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	5,000,000	H11.10.22	3,500,000	81,448	4,000,000	H11.1.31	500,000		176,183	676,183	一時所得	
7	H7.7.21	●●●●●●●●	任意	くみあい住宅資金	●●	無担保	●●	基金保証	60,000,000	H11.10.22	-	-	49,500,000	H11.6.30	1,500,000		767,633	2,267,633	一時所得	
8	H7.9.22	●●●●●●●●	任意	くみあい住宅資金	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	22,000,000	H11.10.22	13,200,000	27,530	17,600,000	H10.9.30外	4,400,000		1,238,490	5,638,490	一時所得	
9	H7.11.14	●●●●●●●●	任意	くみあい住宅資金	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	30,000,000	H11.10.22	18,929,437	80,320	23,216,791	H10.8.31外	4,287,354		1,270,671	5,558,025	一時所得	
10	H7.12.12	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	7,000,000	H11.10.22	4,900,000	151,187	5,600,000	H10.10.31	700,000		275,285	975,285	一時所得	
11	H8.1.30	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	23,000,000	H11.10.22	16,100,000	496,761	18,400,000	H10.10.31	2,300,000		904,510	3,204,510	一時所得	
12	H8.2.7	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	3,000,000	H11.10.22	2,100,000	48,869	2,400,000	H11.1.31	300,000		105,709	405,709	一時所得	
13	H8.3.14	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	無担保	20,000,000	H11.10.22	5,000,000	67,424	10,000,000	H11.4.30	5,000,000		646,273	5,646,273	一時所得	
14	H8.3.28	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	6,000,000	H11.10.22	4,200,000	97,739	4,800,000	H11.1.31	600,000		211,419	811,419	一時所得	
15	H8.4.1	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	5,000,000	H11.10.22	2,000,000	42,087	3,000,000	H11.1.31	1,000,000		190,886	1,190,886	一時所得	
16	H8.5.30	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	6,000,000	H11.10.22	2,000,000	21,873	4,000,000	H10.5.30外	2,000,000		466,356	2,466,356	一時所得	
17	H8.7.15	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	44,000,000	H11.10.22	0	0	44,000,000	H11.6.30	44,000,000		3,393,664	47,393,664	一時所得	
18	H8.7.29	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	17,000,000	H11.10.22	6,800,000	74,371	13,600,000	H10.5.30外	6,800,000		1,585,616	8,385,616	一時所得	
19	H8.9.11	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	20,000,000	H11.10.22	18,000,000	590,792	19,000,000	H10.10.31	1,000,000		772,199	1,772,199	一時所得	
20	H9.4.25	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	16,000,000	H11.10.22	9,600,000	129,454	12,800,000	H10.10.31外	3,200,000		687,126	3,887,126	一時所得	
21	H9.6.26	●●●●●●●●	任意	農業関連資金	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	16,500,000	H11.10.22	0	0	16,500,000	H10.6.20	16,500,000		3,875,736	20,375,736	一時所得	
22	H9.8.19	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	無担保	●●	基金保証	30,000,000	H11.10.22	-	-	30,000,000	H11.6.30	0		1,011,862	1,011,862	一時所得	
23	H9.10.7	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	5,000,000	H11.10.22	4,329,000	9,630	5,000,000	H10.9.30外	671,000		372,290	1,043,290	一時所得	
24	H9.11.20	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	20,000,000	H11.10.22	18,000,000	40,043	20,000,000	H10.9.30外	2,000,000		1,356,430	3,356,430	一時所得	
25	H9.12.12	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	根保証	11,000,000	H11.10.22	3,487,481 (6,002,519)	0	11,000,000	H10.9.30外	1,510,000		756,820	2,266,820	一時所得	
26	H10.1.14	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	不動産担保 (根抵当)	●●	無担保	36,000,000	H11.10.22	0	0	36,000,000	H11.1.10	36,000,000		5,525,852	41,525,852	不動産所得	
27	H10.2.2	●●●●●●●●	任意	(空欄)	●●	無担保	●●	基金保証	44,000,000	H11.10.22	-	-	39,745,361	H11.5.30外	1,333,953	197,425 1,136,528	458,614 390,740	265,299 1,527,268	事業所得 一時所得	
合計									538,500,000		140,645,918 (6,002,519)	1,997,999	484,062,152		143,502,307		28,602,156		172,104,463	I
											根抵当対象残高(①) 注1)		278,814,272					II		
											延滞元金(②) 注2)		138,168,354					I+II		
											未収約定利息(③)		1,997,999					171,700,000		
											合計(①-②+③)		142,643,917							
											借入金C		143,000,000							

注1)「現在残高」欄のうち担保区分が不動産(根抵当)である借入金の合計額である。

(ただし、借入金Aとなった6,002,519円を除く。)

注2)「延滞元金」欄のうち担保区分が不動産(根抵当)である延滞元金の合計額である。

別表2 平成21年3月27日の本件弁済金の支払前の時点における原告の債務の額

(単位：円)

区分	借入金A	借入金B	借入金C	借入金D	計
借入金元本	3,171,813	165,419,609	138,000,000	19,000,000	325,591,422
未払利息	5,456	35,502,491	29,383,211	2,931,549	67,822,707
遅延損害金	198,021	40,185,002	34,846,145	5,465,600	80,694,768
計	3,375,290	241,107,102	202,229,356	27,397,149	474,108,897

別表3 原告の債務への充当額の本件借入金ごとの内訳

(単位：円)

区分		借入金A	借入金B	借入金C	借入金D	計
債務の額	①	3,375,290	241,107,102	202,229,356	27,397,149	474,108,897
充当額	②	0	20,924,220	20,330,896	1,744,884	43,000,000
本件債務免除益の額 (①-②)		3,375,290	220,182,882	181,898,460	25,652,265	431,108,897

別表4 所得税の課税処分等の経緯

(単位：円)

区分	順号	確定申告	修正申告	修正申告	本件更正処分等	異議申立て	異議決定	審査請求	裁決	被告主張額	当裁判所の認定
		(期限内)	平成24年8月31日	平成25年2月13日	平成25年3月11日	平成25年5月8日	平成25年7月4日	平成25年8月5日	平成26年7月1日		
総所得金額	①	37,939,351	45,631,220	259,327,909	319,506,713					465,176,761	286,728,691
内訳	事業所得の金額	②	△62,541,209	△54,849,340	△54,849,340	11,541,967				24,043,239	△54,536,025
	不動産所得の金額	③	97,180,560	97,180,560	97,180,560	151,146,860				163,446,675	148,838,365
	配当所得の金額	④	—	—	—	—				500,000	500,000
	給与所得の金額	⑤	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000				3,300,000	3,300,000
	雑所得の金額	⑥	—	—	—	—				273,886,847	—
	一時所得の金額	⑦	—	—	213,696,689	153,517,886				—	188,626,351
	上場株式等に係る譲渡所得等の金額	⑧	△5,582,078	△5,582,078	△5,582,078	△5,582,078				△5,582,078	△5,582,078
所得控除の合計額	⑨	1,870,226	1,870,226	1,870,226	1,870,226	全部取消し	棄却	全部取消し	棄却	1,870,226	1,870,226
課税総所得金額	⑩	36,069,000	43,760,000	257,457,000	317,636,000					463,306,000	284,858,000
課税総所得金額に対する税額	⑪	11,631,600	14,708,000	100,186,800	124,258,400					182,526,400	111,147,200
配当控除の額	⑫	—	—	—	—					25,000	25,000
源泉徴収税額	⑬	621,600	621,600	621,600	621,600					721,600	721,600
申告納税額	⑭	11,010,000	14,086,400	99,565,200	123,636,800					181,779,800	110,400,600
予定納税額	⑮	7,752,600	7,752,600	7,752,600	7,752,600					7,752,600	7,752,600
納付すべき税額	⑯	3,257,400	6,333,800	91,812,600	115,884,200					174,027,200	102,648,000
過少申告加算税の額	⑰		307,000	12,393,000	3,610,500					3,610,500	1,624,500

別表5 本件債務免除益の所得区分ごとの総収入金額に算入すべき金額

(単位：円)

区分			借入金A	借入金B 及び同C	借入金D	計
本件債務免除益の額		①	3,375,290	402,081,342	25,652,265	431,108,897
本件借入金の額		②	11,000,000	314,700,000	20,000,000	
借入金B及びCの基礎となる額		③		314,748,380		
資金使途 及び金額	農業（事業）	④	0	265,299	0	
	不動産貸付業	⑤	0	41,525,852	0	
	その他（③－④－⑤）	⑥	11,000,000	272,957,229	20,000,000	
資金使途 割合	事業所得（④÷③）	⑦	—	0.08%	—	
	不動産所得（⑤÷③）	⑧	—	13.19%	—	
	一時所得（1－（⑦＋⑧））	⑨	100%	86.73%	100%	
総収入金額 に算入すべ き金額	事業所得（①×⑦）	⑩	0	321,665	0	321,665
	不動産所得（①×⑧）	⑪	0	53,034,529	0	53,034,529
	一時所得	⑫	3,375,290	348,725,148	25,652,265	377,752,703

注1 借入金B及び同Cの資金使途割合は、事業所得及び不動産取得について小数点第5位以下を切り捨て、一時所得については、全体の割合から事業所得及び不動産所得の割合を控除して計算した。

2 「総収入金額に算入すべき金額」欄の「⑩」及び「⑪」欄の金額は、1円未満の端数を切り捨てた。

3 「借入金B及びCの基礎となる額」欄の金額は、本件旧借入金の借り替え、組み換えをした、平成11年10月29日現在の元金、利息及び遅延損害金の合計額である。

4 借入金B及び同Cに係る「資金使途及び金額」欄の「④」欄の金額は、別表1の順号27（ただし、事業所得相当部分に限る。）の「合計a+b+c」欄の金額であり、同「⑤」欄の金額は、別表1の順号26の「合計a+b+c」欄の金額である。

別表6 事業所得及び不動産所得の必要経費に算入すべき遅延損害金の額

(単位：円)

区分			借入金A	借入金B及び 借入金C	借入金D	計
遅延損害金の額	平成20年12月 31日現在	①	88,911	64,593,508	4,812,000	69,494,419
	平成21年3月 27日現在	②	198,021	75,031,147	5,465,600	80,694,768
	差引金額 (②-①)	③	109,110	10,437,639	653,600	11,200,349
資金使途割合	事業所得	④	—	0.08%	—	
	不動産所得	⑤	—	13.19%	—	
	一時所得	⑥	100%	86.73%	100%	
必要経費に 算入すべき 遅延損害金の額	事業所得 (③×④)	⑦	0	8,350	0	8,350
	不動産所得 (③×⑤)	⑧	0	1,376,724	0	1,376,724

(注) 「必要経費に算入すべき遅延損害金の額」欄の「⑦」及び「⑧」欄の金額は、円未満の端数を切り捨てた。