

照会する年分を記入します。

記載例

土地区画整理事業施行地区など、路線価図等に「個別評価」と表示されている地域に存する土地等を評価する必要がある場合に、その土地等の評価を申し出るために使用します。

令和〇〇年分 個別評価申出書

〇〇 税務署長 殿

令和〇〇年〇月〇日 申出者 (納税義務者) 住所(所在地) 〒 000-0000 〇〇市〇〇3丁目3番2号

氏名(名称) 名古屋 一郎

職業(業種) 会社員 電話番号 000-0000

提出先は、「個別評価評価査定担当署一覧」をご覧ください。

納税義務者からの申出に限りです。

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている地域に存する土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

<p>1 個別評価を必要とする理由</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 相続税申告のため 相続開始日 〇〇年 7月 1日 被相続人 住所 〇〇市〇〇3丁目3番2号 氏名 名古屋 太郎 職業 会社役員</p> <p><input type="checkbox"/> 贈与税申告のため 受贈日 _____年____月____日 贈与者 住所 _____ 氏名 _____ 職業 _____ 照会者との関係 _____</p>
<p>2 個別評価をする事業の種類等</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業 <input type="checkbox"/> その他</p>
<p>3 個別評価をする土地等の明細等</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 付表1「個別評価(土地区画整理事業)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり <input type="checkbox"/> 付表2「個別評価(市街地再開発事業・その他)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり</p>
<p>4 連絡先</p>	<p>〒000-0000 住所 〇〇市〇〇1丁目3番1号 氏名 愛知 花子 職業 税理士 電話番号 000-000-0000</p>
<p>5 送付先</p>	<p><input type="checkbox"/> 申出者に送付 <input checked="" type="checkbox"/> 連絡先に送付</p>
<p>* □欄には、該当するものに✓を付してください。</p>	

回答書の送付先をいずれか指定してください。(注) いずれの場合も、回答書の宛名は申出者名となります。

※印欄は記入しないでください

付表1 個別評価(土地区画整理事業)に係る土地等の所在地、状況等の明細書

土地区画整理事業名		〇〇土地区画整理事業	
従前の土地等の所在地 [住 居 表 示]		〇〇市〇〇町 123 番地 〔 〇〇市〇〇町 12 番 3 号 〕	〔 〕
相続開始日又は受贈日における従前の土地等の利用者名、利用状況及び地積		利用者名 名古屋 太郎 利用状況 宅地 (自用地) 地 積 330.5 m ²	利用者名 利用状況 地 積 m ²
仮換地の指定の有無及び指定日		<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 仮換地の指定日 〇年 6 月 30 日	有 ・ 無 仮換地の指定日 年 月 日
仮換地 の 指 定 が あ る 場 合	仮換地の所在地	〇〇土地区画整理事業 7 街区 15 画地	
	仮換地の使用収益開始の有無及び開始(予定)日	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 使用収益の開始(予定)日 〇年 1 月 1 日	有 ・ 無 使用収益の開始(予定)日 年 月 日
	相続開始日又は受贈日における仮換地の利用者名、利用状況及び地積	利用者名 利用状況 地 積 m ²	利用者名 利用状況 地 積 m ²
	仮換地の造成工事開始時期等	年 月 ・ 工事未着手	年 月
	仮換地の造成工事完了(見込)時期	〇年 3 月 (見込)	年 月 (見込)
	従前地の造成工事開始時期等	年 月 ・ 工事未着手	年 月 ・ 工事未着手
	清算金の有無等	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	円
その他 (参考事項)		徴収される場合は金額の頭に△を記載してください。	

添付書類等

添 付 書 類 等	チェック
評価をする土地等の付近の地図 (住宅地図等)	<input checked="" type="checkbox"/>
従前地の形状、面積が分かる書類 (実測図又は公図の写し)	<input checked="" type="checkbox"/>
固定資産税評価額が分かる書類 (固定資産税評価額証明書又は固定資産税通知書の写し)	<input checked="" type="checkbox"/>
仮換地指定通知書の写し	<input checked="" type="checkbox"/>
仮換地指定位置図の写し	<input checked="" type="checkbox"/>
仮換地の使用収益開始の日の通知書の写し	<input type="checkbox"/>
その他 ()	<input type="checkbox"/>

付表2 個別評価(市街地再開発事業・その他)に係る土地等の所在地、状況等の明細書

市街地再開発事業名 又は地域名等	△△駅前地区 第一種市街地再開発事業	
土地等の所在地 [住居表示]	△△市△△町 123 番地 [△△市△△町 12 番 3 号]	[]
相続開始日又は受贈日における土地等の利用者名、利用状況及び地積	利用者名 名古屋 太郎 利用状況 宅地(自用地) 地 積 330.5 m ²	利用者名 利用状況 地 積 m ²
その他(参考事項)		

添付書類等

添 付 書 類 等	チェック
評価をする土地等の付近の地図(住宅地図等)	<input checked="" type="checkbox"/>
土地等の形状、面積が分かる書類(実測図又は公図の写し)	<input checked="" type="checkbox"/>
権利変換に関する処分の通知書等の写し【市街地再開発事業のみ】	<input checked="" type="checkbox"/>
その他(参考資料)	<input type="checkbox"/>

個別評価評定担当署一覧

下表の「対象地域」欄の地域に存する土地等に係る個別評価の評定は、「評定担当署」欄の税務署が行います。

評定担当署	対象地域
〒500-8711 岐阜市千石町一丁目4番地 岐阜北税務署 評価専門官 電話 058-262-6131 (代表)	岐阜県全域
〒420-8606 静岡市葵区追手町10番88号 静岡税務署 評価専門官 電話 054-252-8111 (代表)	静岡県全域
〒456-8711 名古屋市熱田区花表町7番17号 熱田税務署 評価専門官 電話 052-881-1541 (代表)	熱田税務署、千種税務署、名古屋東税務署、名古屋北税務署、名古屋西税務署、名古屋中村税務署、名古屋中税務署、昭和税務署、中川税務署、半田税務署の管内
〒440-8504 豊橋市大国町111番地 (豊橋地方合同庁舎) 豊橋税務署 評価専門官 電話 0532-52-6201 (代表)	豊橋税務署、岡崎税務署、刈谷税務署、豊田税務署、西尾税務署、新城税務署の管内
〒485-8651 小牧市中央一丁目424番地 小牧税務署 評価専門官 電話 0568-72-2111 (代表)	小牧税務署、一宮税務署、尾張瀬戸税務署、津島税務署の管内
〒510-8557 四日市市西浦二丁目2番8号 四日市税務署 評価専門官 電話 059-352-3141 (代表)	三重県全域

(注) 各税務署の電話は、自動音声により案内していますので、問合せをされる場合は「2」を選択してください。