

令和 ____年分 個別評価申出書

整理簿
※

※印欄は記入しないでください

____税務署長 殿

令和 ____年 ____月 ____日 申出者 住所(所在地) _____
(納税義務者) 氏名(名称) _____
職業(業種) _____ 電話番号 _____

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている地域に存する土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

<p>1 個別評価を必要とする理由</p>	<p><input type="checkbox"/> 相続税申告のため 相続開始日 ____年 ____月 ____日 被相続人 住所 _____ 氏名 _____ 職業 _____</p> <p><input type="checkbox"/> 贈与税申告のため 受贈日 ____年 ____月 ____日 贈与者 住所 _____ 氏名 _____ 職業 _____ 申出者との関係 _____</p>
-----------------------	--

<p>2 個別評価をする事業の種類等</p>	<p><input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業 <input type="checkbox"/> その他</p>
------------------------	---

<p>3 個別評価をする土地等の明細等</p>	<p><input type="checkbox"/> 付表1「個別評価(土地区画整理事業)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり <input type="checkbox"/> 付表2「個別評価(市街地再開発事業・その他)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり</p>
-------------------------	--

<p>4 連絡先</p>	<p>〒 _____ 住 所 _____ 氏 名 _____ 職 業 _____ 電話番号 _____</p>
--------------	---

<p>5 送付先</p>	<p><input type="checkbox"/> 申出者に送付 <input type="checkbox"/> 連絡先に送付</p>
--------------	--

* □欄には、該当するものに✓を付してください。

(裏面)

記 載 方 法 等

この申出書は、相続税又は贈与税の申告に当たり、課税の対象となる土地等について、財産評価基準書に「個別評価」と表示されているため、路線価等を基に評価することができない場合に、その土地の評価方法等を照会するために使用します。

- 1 この申出書は、相続税又は贈与税の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている土地等を評価することが必要な場合に提出してください。
- 2 この申出書は、評価する土地等の所在する地域の個別評価の評定を行う税務署（「記載例」の裏面「個別評価評定担当署一覧」を参照してください。）に、提出してください。
- 3 「個別評価をする土地等の明細等」については、個別評価をする事業等の種類に応じ、付表1「個別評価(土地区画整理事業)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」又は付表2「個別評価(市街地再開発事業・その他)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」のいずれかの口欄に✓を記載してください。
なお、付表1及び付表2の作成に当たっては、次のとおり記載してください。
 - (1) 付表1「個別評価(土地区画整理事業)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」
 - イ 「土地区画整理事業名」欄は、照会する土地等が所在する土地区画整理事業施行地区の事業名を記載してください。
 - ロ 「従前の土地等の所在地（住居表示）」欄は、個別評価により評価する土地（従前の土地）等の所在地を1画地ごとに記載してください。
 - ハ 「相続開始日又は受贈日における従前の土地等の利用者名、利用状況及び地積」欄の利用状況は、「宅地（自用地）」、「宅地（貸地）」、「畑（自用）」などと記載してください。
 - ニ 「仮換地の指定の有無及び指定日」欄は、該当するものを○で囲み、仮換地の指定がある場合には、その指定日を記載してください。
 - ホ 「仮換地の所在地」欄は、仮換地の指定がある場合に仮換地の所在地の街区番号及び画地番号を記載してください。
 - ヘ 「仮換地の使用収益開始の有無及び開始（予定）日」欄は、該当するものを○で囲み、使用収益が開始している場合には、その開始日を記載してください。
 - ト 「相続開始日又は受贈日における仮換地の利用者名、利用状況及び地積」欄は、仮換地の使用収益が開始している場合に、仮換地の「利用者名、利用状況及び地積」を記載してください。
 - チ 「仮換地の造成工事開始時期等」欄は、開始している場合は開始年月を記載し、開始していない場合は「工事未着手」を○で囲んでください。
 - リ 「仮換地の造成工事完了（見込）時期」欄は、完了している場合は完了年月を、開始しているが未完了の場合には完了見込年月を記載してください。
 - ヌ 「清算金の有無等」欄は、該当するものを○で囲み、有の場合には、交付又は徴収される清算金の額（徴収される場合は金額の頭に△を付してください。）を記載してください。
 - ル 「その他（参考事項）」欄は、上記イからヌ以外に土地の価格に影響を及ぼすと認められる事項がある場合に記載してください。
 - (2) 付表2「個別評価(市街地再開発事業・その他)に係る土地等の所在地、状況等の明細書」
 - イ 「市街地再開発事業名又は地域名等」欄は、照会する土地等が所在する市街地再開発事業施行地区の事業名又は地域の名称を記載してください。
 - ロ 「土地等の所在地（住居表示）」欄は、個別評価により評価する土地等の所在地を1画地ごとに記載してください。
 - ハ 「相続開始日又は受贈日における土地等の利用者名、利用状況及び地積」欄の利用状況は、「宅地（自用地）」、「宅地（貸地）」などと記載してください。
 - ニ 「その他（参考事項）」欄は、上記イからハ以外に土地の価格に影響を及ぼすと認められる事項がある場合に記載してください。
- 4 「5 送付先」欄は、希望する回答書の送付先の口欄にチェックしてください。
- 5 この照会書の提出に当たっては、個別評価により評価する土地等の状況等が分かる資料（付表1又は付表2の下表「添付書類等」を参照してください。）を添付してください。