

(記 載 例)

平成・令和△年分 個別評価申出

土地区画整理事業施行区域など、路線価図等に「個別評価」又は「個別」と表示されている地域内の土地等を評価するため、その土地等の評価を申し出るときに使用します。

課税年分を記入します。

納税地を管轄する税務署

〇〇 税務署長

令和〇年〇月〇日

申 出 者 住 所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

納税義務者からの申出に限ります。

氏 名 熊 本 二 郎

〇〇〇

職 業 〇〇〇〇 (電話番号) 〇〇〇-〇〇〇〇

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている土地等を評価する必要があるので、次のとおり申し出ます。

※印欄は記入しないでください

1 個別評価を必要とする理由

☒ 相続税申告のため(相続開始日△年〇月〇日)

被相続人 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 熊 本 一 郎
職業 〇〇〇〇〇〇

☐ 贈与税申告のため(受 贈 日 年 月 日)

2 個別評価する土地等の所在地、状況等

別紙「個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり

3 添付書類

- (1) 物件案内図(住宅地図の写し等)
(2) 地形図(公図、実測図、仮換地図の写し)
(3) 仮換地指定通知書の写し
(4) その他

4 連絡先

〒〇〇〇-〇〇〇〇
住所 〇〇市〇〇町6171番地
氏名 鹿兒島 隼人
職業 税理士 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

5 送付先

- ☐ 申出者に送付
☒ 連絡先に送付

回答書の送付先をいずれか指定してください。

* □欄には、該当するものに✓点を付してください。

この明細の記載に当たっては、「仮換地指定通知書」等をご確認ください。

別紙「個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」

土地等の所在地 (住居表示)	〇〇市〇〇2丁目 123番地10		評価する土地等の所在地を1画地ごとに記載してください。	
	〔 〇〇市2丁目3番4号 〕		〔 〕	
土地等の利用者名 利用状況及び地積	(利用者名) 熊 本 二 郎 (利用状況) 宅地(自用地)	198.0 m ²	(利用者名) (利用状況)	m ² 従前地の面積を記載してください。
仮換地の所在地	〇〇土地区画整理事業 〇〇街区〇画地			
仮換地の利用者名 利用状況、使用収益の開始時期及び地積	(利用者名) _____ (利用状況) _____ (使用収益の開始時期) 令和 年 月 日(予定)	m ²	(利用者名) _____ (利用状況) _____ (使用収益の開始時期) 令和 年 月 日(予定)	m ²
精算金の有無等	有・ 無	円	有・ 無	円 徴収される場合は金額の頭に△を記載します。
減歩割合	〇〇. 〇%		%	
その他(参考事項)	減歩割合 = 1 - (仮換地の地積 / 従前地の地積) 小数点以下第2位四捨五入			