

## 記載例

【手順 ※①から⑤の順に記載します。】

- 取得時の売買契約書、領収証などの内容を記載してください。

建物をお売りになっている場合は、減価償却の計算が必要です。

譲渡費用に  
【該当するもの】

- ・ 仲介手数料
- ・ 契約書に貼った収入印紙代
- ・ 測量費 など

- 【該当しないもの】
- ・ 固定資産税
  - ・ 修繕費  
(維持管理費)
  - ・ 抵当権抹消登記費用 など

【特例適用条文】  
居住用財産の譲渡所得  
の3,000万円特別控除  
⇒ 措35条第1項

【特別控除額】  
「C差引金額」欄の金額を限度として、最高3,000万円まで控除できます。

売却時の売買契約書の内容を記載してください。

- ・ 物件所在地
- ・ 物件の種類
- ・ 売買契約日
- ・ 相手方(買主)
- ・ 譲渡(売却)価額

代金を受け取った日、金額及びお売りになった理由を記載してください。

1 面

あなたの

現住所 (前住所)	Y市〇〇町1-2-3 (Y市△△町6-6-4)	フリガナ 氏名	コクセイ ジロウ 国税 次郎
電話番号 (連絡先)	×××-〇〇〇-△△△△	職業	無職

※ 譲渡(売却)した年の1月1日以後に転居された方は、前住所も記載してください。

2 面

1 譲渡(売却)された土地・建物について記載してください。

(1) どの土地・建物を譲渡(売却)されましたか。

所在地	Y市△△町6-54
地 (住居表示)	Y市△△町6-6-4

(2) どのような土地・建物をいつ譲渡(売却)されましたか。

<p>土地</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 宅地    <input type="checkbox"/> 田</p> <p><input type="checkbox"/> 山林    <input type="checkbox"/> 畑</p> <p><input type="checkbox"/> 雑種地    <input type="checkbox"/> 借地権</p> <p><input type="checkbox"/> その他 ( )</p>	<p>(実測) m<sup>2</sup></p> <p>(公簿等) m<sup>2</sup></p> <p style="color: red; font-weight: bold;">350.00</p>	<p style="text-align: center; color: blue;">利用状況</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自己の居住用 (居住期間: ●年●月～●年●月)</p> <p><input type="checkbox"/> 自己の事業用</p> <p><input type="checkbox"/> 貸付用</p> <p><input type="checkbox"/> 未利用</p> <p><input type="checkbox"/> その他 ( )</p>	<p style="text-align: center; color: blue;">売買契約日</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">●年●月●日</p> <p style="text-align: center; color: blue;">引き渡した日</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">●年●月●日</p>	
建物	<p><input checked="" type="checkbox"/> 住宅    <input type="checkbox"/> マンション</p> <p><input type="checkbox"/> 店舗    <input type="checkbox"/> 事務所</p> <p><input type="checkbox"/> その他 ( )</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p style="color: red; font-weight: bold;">200.00</p>		

○ 次の欄は、譲渡(売却)された土地・建物が共有の場合に記載してください。

あなたの持分	共有者の住所・氏名	共有者の持分
土地		土地
	(住所) (氏名)	
	(住所) (氏名)	

(3) どなたに譲渡(売却)されましたか。

買主	住所(所在地) Z市〇〇町4-6-2	① 譲渡価額
	氏名(名称) ××不動産	50,000,000 円
	職業(業種) 不動産業	

【参考事項】

代金の	1回目	2回目	3回目	未収金
	●年●月●日	●年●月●日	年 月 日	年 月 日(予定)
受領状況	10,000,000 円	40,000,000 円	円	

お売りになった理由

☐ 買主から頼まれたため

☐ 他の資産を購入するため

☐ 事業資金を捻出するため

☐ 借入金を返済するため

☒ その他 (子供と同居するため)