

財務省第13入札等監視委員会 平成29年度第1回定例会議審議概要

開催日及び場所	平成29年9月26日(火) 熊本国税局第1会議室	
委員	大脇 成昭 (熊本大学 法学部 准教授)	
	北里 敏明 (北里敏明法律事務所 弁護士)	
	山西 佑季 (熊本県立大学 総合管理学部 准教授)	
審議対象期間	平成29年4月1日(土) ~ 平成29年6月30日(金)	
抽出事案	4件	(備考)
競争入札(公共工事)	1件	契約件名 : 北那覇税務署直流電源装置等更新工事 契約相手方 : 株式会社シンテック 法人番号 : 8360001001136 契約金額 : 5,292,000円(税込) 契約締結日 : 平成29年6月9日 担当部局 : 沖縄国税事務所
随意契約(公共工事)	0件	
競争入札(物品役務等)	1件	契約件名 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(熊本地域) 契約相手方 : 株式会社矢崎不動産調査 法人番号 : 8330001004703 契約金額 : 17,370,914円(税込) 契約締結日 : 平成29年4月3日 担当部局 : 九州財務局
随意契約(物品役務等)	2件	契約件名 : 自動車保守管理委託業務 契約相手方 : 日産プリンス熊本販売株式会社 法人番号 : 6330001006726 契約金額 : @43,200円ほか(税込) 契約締結日 : 平成29年4月3日 担当部局 : 熊本国税局
		契約件名 : コンテナ貨物検査場賃貸借 契約相手方 : 沖縄第一倉庫株式会社 法人番号 : 7360001000485 契約金額 : 9,434,880円(税込) 契約締結日 : 平成29年4月3日 担当部局 : 沖縄地区税関
うち応札(応募)業者数 1者関連	3件	契約件名 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(熊本地域) 契約相手方 : 株式会社矢崎不動産調査 法人番号 : 8330001004703 契約金額 : 17,370,914円(税込) 契約締結日 : 平成29年4月3日 担当部局 : 九州財務局  契約件名 : 自動車保守管理委託業務 契約相手方 : 日産プリンス熊本販売株式会社 法人番号 : 6330001006726 契約金額 : @43,200円ほか(税込) 契約締結日 : 平成29年4月3日 担当部局 : 熊本国税局  契約件名 : コンテナ貨物検査場賃貸借 契約相手方 : 沖縄第一倉庫株式会社 法人番号 : 7360001000485 契約金額 : 9,434,880円(税込) 契約締結日 : 平成29年4月3日 担当部局 : 沖縄地区税関
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	以下のとおり	
委員会による意見の 具申又は勧告の内容	なし	

意見・質問	回答
<p><b>【事案1】</b>  <b>契約件名</b>：普通財産の管理処分等業務に係る業務委託（熊本地域）</p> <p>契約相手方：株式会社矢崎不動産調査  法人番号：8330001004703  契約金額：17,370,914円（税込）  契約締結日：平成29年4月3日  担当部局：九州財務局</p> <p>業務内容を見ると、極めて広範で煩雑な業務であるが、誤信使用財産の売払いほどのくらいあるのか。</p> <p>当該業務は特殊なノウハウを持った人でなければできない業務だと思うが、必要な資格は宅地建物取引業法第3条第1項免許だけでよいのか。</p> <p>契約書添付の内訳書に書かれている予定件数は、どういう根拠で決められているのか。件数がずれた場合の対応はどのようなのか。</p> <p>財務局が管理する里道・水路については相当数あると思うが、どのような処理方針なのか。</p>	<p>誤信使用財産の売払いとは、自己所有地の中に国有地が含まれており、それを自分のものと誤信して個人又は法人が使用している場合に、その相手方に売り払うものであるが、過去の実績から判断すると予定件数(37件)のとおりである。</p> <p>競争参加資格者名簿に登録され、かつ、宅建業法の免許を有する業者であればよい。</p> <p>過去の実績を踏まえ予定件数を算出している。予定件数はあくまでも予定であり、国の都合により増減する旨、明記している。</p> <p>確かに相当数ある。そのうち、隣接土地所有者が家を建て替える際の財務局調査等で里道や水路などの国有地の存在が明らかになった場合等に相手方から申請がなされたものを国が売払い処分するというのが実情である。</p>
<p><b>【事案2】</b>  <b>契約件名</b>：自動車保守管理委託業務</p> <p>契約相手方：日産プリンス熊本販売株式会社  法人番号：6330001006726  契約金額：@43,200円ほか（税込）  契約締結日：平成29年4月3日  担当部局：熊本国税局</p> <p>調達に当たり、県ごとのブロック分けをせずに一括調達をしている理由はなにか。</p> <p>ブロック分けをした場合対応できないとは。</p> <p>熊本県の業者と契約しているようだが、大分県、宮崎県及び鹿児島県の税務署の車両はどのように整備しているのか。</p> <p>ブロック分けをしない当局側のメリットは、契約事務、アフターフォロー等の事務が省略化できるということか。</p> <p>車両の整備費用がそんなに変動することはないと思うが、予定価格の積算は適正か。</p> <p>過去に入札参加していた業者はどこか。</p>	<p>物品等の調達は、財務省が策定した調達改善計画に基づき、調達コストの低減や事務の省力化を図る観点から一括調達を実施している。  また、1者応札改善の観点から、ブロック分けも検討したところであるが、ブロック分けをした場合、対応できる業者がいまいことが懸念されるからである。</p> <p>点検内容が、車検から日常点検までとなっており、ブロックが小さくなる業者としてのメリットがないと聞いている。</p> <p>各県に拠点を構えている契約業者の関連会社が、業務の下請けにより整備を行っている。</p> <p>そのとおりである。</p> <p>予定価格の積算に当たっては、市場価格、積算資料及び過去の調達実績を勘案して適正に計算している。</p> <p>過去に入札参加していた業者は、大手ディーラー又は大手の車両関連業者である。  平成28年度まで申込みがあった業者は、店舗の統廃合を理由に対応困難となり辞退した。  また、平成29年度に申込みがあった業者は、当局の仕様の「日常点検業務」に対応できないことから辞退した。  来年度以降は、「日常点検業務」の見直しを検討している。</p>

意見・質問	回答
<p><b>【事案3】</b>  <b>契約件名</b> : コンテナ貨物検査場賃貸借</p> <p>契約相手方 : 沖縄第一倉庫株式会社  法人番号 : 7360001000485  契約金額 : 9,434,880円(税込)  契約締結日 : 平成29年4月3日  担当部局 : 沖縄地区税関</p> <p>契約している検査場は暫定的な使用であるのか、若しくは、税関が自前の検査場を建てる計画があるのか説明をお願いしたい。</p> <p>賃貸借料の坪単価の積算根拠であるが、財務省全体の統一的な基準のようなものはあるのか説明をお願いしたい。  また、単価の値上げの申し出があった場合、応じるのか、否か、対応について説明をお願いしたい。</p> <p>内部決裁の際に、予定価格調書以外に、過去の契約実績額が記載された資料を作成し、添付されているのかお答え願いたい。  もし、過去の実績額の資料があるのであれば、契約単価の妥当性の確認ができる資料となるかと考えられるので、当委員会に提出するよう対処頂きたい。</p>	<p>賃貸借している倉庫について、来年度以降も継続して契約する予定でいる。  また、現在のところ、税関が独自で検査場を建てる計画はない。</p> <p>坪単価の統一的な基準はないので、賃貸借料の契約については、近隣地区の同業他者から聞き取り調査を行うようにしている。  値上げの申し出があった場合の対応であるが、値上げとなる合理的な理由があるのかヒアリングを行って判断する。</p> <p>過去の契約実績額を記載した資料は作成していないが、契約単価の妥当性の確認については、近隣地域の倉庫から聞き取り調査を行っているため、今後は、同調査結果の資料として添付するよう対処したい。</p>
<p><b>【事案4】</b>  <b>契約件名</b> : 北那覇税務署直流通源装置等更新工事</p> <p>契約相手方 : 株式会社シンテック  法人番号 : 8360001001136  契約金額 : 5,292,000円(税込)  契約締結日 : 平成29年6月9日  担当部局 : 沖縄国税事務所</p> <p>予定価格が高すぎたのではないかと、ほとんどの入札参加者の入札金額が低入札価格調査の対象となっている理由如何。</p> <p>メーカー協力に基づき低入札となったと思料されるも、機能・性能について第三者を通したチェックが可能か。</p>	<p>予定価格は、結果として高過ぎたが積算根拠は妥当だったと考える。  なお、今後も適正な積算をするよう努めたい。  また、低入札の原因は、年度初めの早い時期でもあり、年間計画が立てやすかったこと及び直流通源装置一式を更新対象としたことにより、メーカー協力が得られやすかったものと考えられる。</p> <p>第三者へ仕様書どおりの機能・性能が担保されたか検査を依頼することは出来ないため、当所検査職員による動作確認、業者への聴き取り及び提出された資料等を基にチェックしていきたい。</p>