

財務省第13入札等監視委員会 令和4年度第2回定例会議審議概要

開催日及び場所	令和4年12月20日(火) 熊本地方合同庁舎B棟2階共用会議室	
委員	塚本 晃大 (塚本晃大法律事務所 弁護士)	
	朝田 とも子 (熊本大学 法学部 准教授)	
	山西 佑季 (熊本県立大学 総合管理学部 准教授)	
審議対象期間	令和4年7月1日～令和4年9月30日	
抽出事案	4件	(備考)
競争入札(公共工事)	3件	契約件名 : 新開北住宅床改修その他工事(改線2021) 契約相手方 : 松本建設株式会社 法人番号 : 6330001013722 契約金額 : 80,740,000円(税込) 契約締結日 : 令和4年7月28日 担当部局 : 九州財務局
		契約件名 : 出水税務署西出水宿舍 外壁改修ほか工事 契約相手方 : 株式会社和泉工業 法人番号 : 8290001055486 契約金額 : 22,000,000円(税込) 契約締結日 : 令和4年9月1日 担当部局 : 熊本国税局
		契約件名 : 那覇空港旅客ターミナルビル国際線官庁エリアモジュールテラー修繕工事 契約相手方 : 沖縄ビル・メンテナンス株式会社 法人番号 : 6360001000461 契約金額 : 11,033,000円(税込) 契約締結日 : 令和4年8月15日 担当部局 : 沖縄地区税関
随意契約(公共工事)	0件	
競争入札(物品役務等)	1件	契約件名 : 指定法人の情報提供業務 契約相手方 : 株式会社帝国データバンク 法人番号 : 7010401018377 契約金額 : 1,455,300円(税込) 契約締結日 : 令和4年7月26日 担当部局 : 沖縄国税事務所
随意契約(物品役務等)	0件	
うち応札(応募)業者数 1者関連	1件	契約件名 : 那覇空港旅客ターミナルビル国際線官庁エリアモジュールテラー修繕工事 契約相手方 : 沖縄ビル・メンテナンス株式会社 法人番号 : 6360001000461 契約金額 : 11,033,000円(税込) 契約締結日 : 令和4年8月15日 担当部局 : 沖縄地区税関
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	以下のとおり	
委員会による意見の 具申又は勧告の内容	なし	

意見・質問	回答
<p><b>【事案1】</b>            契約件名 : 新開北住宅床改修その他工事            (改修2021)            契約相手方 : 松本建設株式会社            法人番号 : 6330001013722            契約金額 : 80,740,000円(税込)            契約締結日 : 令和4年7月28日            担当部局 : 九州財務局</p> <p>予定価格が高額である理由は何か。</p> <p>落札率が比較的高い理由は何か。</p> <p>改修対象として当該宿舎を選定した理由を説明願いたい。</p> <p>当該案件は調査基準価格が設定されているが、その内容について説明願いたい。</p>	<p>本工事は、1棟30戸全戸の老朽化した床や住宅設備の改修工事を行うものであり、戸当たり単価でみれば、工事内容を踏まえれば高額であるとは考えていない。</p> <p>本工事は、大半が入居中であり、入居中の状態で行う工事であることから、工事の騒音振動に対する入居者からのクレームへの対応等による作業中断等により工期が遅延する恐れがあり、空き家状態で実施する工事に比べ、手間等が生じる可能性が高いことから、それらの経費を考慮して応札額が高額となったものと思われる。</p> <p>入居率が高い宿舎について重点的に改修を進めているところ、当該宿舎は30戸中29戸が入居しており、需要があることから選定したものである。</p> <p>調査基準価格とは、この価格を下回った場合、契約の内容に適合した履行がなされるか調査を行うこととしている基準価格であり、法令に基づき設定している。</p>
<p><b>【事案2】</b>            契約件名 : 出水税務署西出水宿舎            外壁改修ほか工事            契約相手方 : 株式会社和泉工業            法人番号 : 8290001055486            契約金額 : 22,000,000円(税込)            契約締結日 : 令和4年9月1日            担当部局 : 熊本国税局</p> <p>公共工事の入札参加条件に現場代理人の実績が含まれているのか。</p> <p>工事着工後、施工すべき範囲が増えることが判明した場合、どのように対応するのか。</p> <p>入札を辞退した者に対し、理由を聴取しているのか。</p> <p>入札を辞退した理由は聴取した方が良いと思うが。</p> <p>西出水宿舎の入居率等を教えていただきたい。</p> <p>予定価格は物価の高騰などを反映したものであるのか。</p>	<p>国税局の入札参加条件には現場代理人の経験年数は何年以上といったことは設けていない。</p> <p>仕様と異なる施工が必要となった場合、対応方法について施工業者と協議することとしている。工事費用が増額となる事象が発生した場合、減額となる他の事象と相殺することが可能な場合は、当初の予算内で施工を行うこととしている。</p> <p>聴取していない。</p> <p>辞退の理由を聴取するよう努める。</p> <p>全12戸のうち、国税局が10戸、鹿児島法務局が2戸を持っている。            国税局持ち分については、今事務年度は10戸中8戸入居しているため入居率80パーセントである。            ちなみに、前事務年度は100パーセント、前前事務年度は90パーセントであった。</p> <p>最新の物価資料を基に予定価格を算定しているため、予定価格は市場価格を反映したものである。</p>
<p><b>【事案3】</b>            契約件名 : 那覇空港旅客ターミナルビル国際線            官庁エリアモジュールテラー修繕工事            契約相手方 : 沖縄ビルメンテナンス株式会社            法人番号 : 6360001000461            契約金額 : 11,033,000円(税込)            契約締結日 : 令和4年8月15日            担当部局 : 沖縄地区税関</p> <p>競争入札となった経緯をご説明いただきたい。            対応可能業者は設備を設置した企業に限られるので、随意契約でも問題ないのではないか。</p> <p>修繕の時期について、もう少し早い段階や業者の繁忙期を避けた適切な時期にできなかったのはなぜか。</p>	<p>財務大臣通達「公共調達適正化について」において、原則として一般競争入札(総合評価方式を含む。)による調達を行うものとされており、当該契約案件は同通達の中で随意契約によらざるを得ないとされている区分に該当しない。</p> <p>また設置しているモジュールテラーの製品は当該メーカーの代理店であれば取り扱うことができることから、競争性及び透明性を担保するためにも基本原則に則り、一般競争入札を行った。</p> <p>令和2年から部分的な故障が発生していたが、コロナ禍で航空機の入港がストップし再開見通しが難しい中、那覇空港国際線ターミナルビル国際線エリアに入居する各官庁と修繕計画及び方針について検討していたところ、令和4年10月に航空便再開の目途が立ったことから、同年に契約に至ったものである。</p>
<p><b>【事案4】</b>            契約件名 : 指定法人の情報提供業務            契約相手方 : 株式会社帝国データバンク            法人番号 : 7010401018377            契約金額 : 1,455,300円(税込)            契約締結日 : 令和4年7月26日            担当部局 : 沖縄国税事務所</p> <p>落札率が高い理由は何か。</p> <p>提供された情報内容及び情報の利用目的は何か。</p> <p>なぜ予定件数が98件なのか。</p>	<p>毎年実施している委託契約であり、契約単価は公表していることから、過去の公表契約単価を参考にしていると考えられるため。</p> <p>「資本金」「事業内容」「売上高」「従業員内訳」「取引先」「取引銀行」「業績の推移」「見通し」などといった情報について提供を受け、適正公平な課税の実現のため、税務調査等の参考情報として活用している。</p> <p>予算を考慮して98件としている。</p>