

# ( 記 載 例 )

平成  
令和 △ 年 分 個 別 評 価 申 出 書

課税年分を記入します。

土地区画整理事業施行区域内など、路線価図等に「個別評価」と表示されている地域内の土地等を評価するため、その土地等の評価を申し出るときに使用します。

〇〇 税務署長  
令和 〇 年 〇 月 〇 日 個別評価評定担当署を記載してください。 〒 〇〇〇-〇〇〇〇  
申出者住所(所在地) 〇〇市〇〇5丁目6番7号  
(納税義務者)  
氏名(名称) 国税 三郎  
納税義務者からの申出に限ります。 職業(業種) 不動産貸付業 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

|                     |  |
|---------------------|--|
| 1 個別評価を必要とする理由      | <input checked="" type="checkbox"/> 相続税申告のため<br>相続開始年月日 <u>R△年6月20日</u><br>被相続人 {住所 <u>〇〇市〇〇5丁目6番7号</u><br>氏名 <u>国税 太郎</u><br>職業 <u>不動産貸付業</u> }<br><input type="checkbox"/> 贈与税申告のため<br>受贈年月日 <u>      </u> 年 <u>      </u> 月 <u>      </u> 日 |
| 2 個別評価する土地等の所在地、状況等 | 「別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり   |
| 3 添付資料              | 「別紙2 個別評価申出書添付資料一覧表」のとおり   |
| 4 連絡先               | 〒 〇〇〇-〇〇〇〇<br>住所 <u>〇〇市〇〇町123番地</u><br>氏名 <u>埼玉 京子</u><br>職業 <u>税理士</u> 電話番号 <u>〇〇〇-〇〇〇〇</u>   |
| 5 送付先               | <input type="checkbox"/> 申出者に送付<br><input checked="" type="checkbox"/> 連絡先に送付  |

※ □欄には、該当するものにレ点を付してください。

回答書の送付先をいずれか指定してください。  
(注) いずれの場合も、申出者名で回答書が作成されますので、ご了承ください。

(2.11)

- ◎ 別紙「評定担当署一覧」をご覧ください、該当する評定担当署に提出(持参又は郵送)してください。
- ◎ 申出書の様式は、国税庁HPの関東信越国税局サイトからダウンロードできます。(https://www.nta.go.jp/about/organization/kantoshinetsu/index.htm)
- ◎ 相続税申告をされる方は、e-Taxをご利用ください。

「相続税 e-Tax 特設サイト」→



この明細書の記載に当たっては、「仮換地指定通知書」等をご確認ください。

別紙 1 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書

|  |  |  |
|--|--|--|
| 土地等の所在地<br>〔住居表示〕                                | 〇〇市〇〇5丁目<br>123番地11<br>〔 〇〇5丁目3番4号 〕                         | 〔 〕                                      |
| 土地等の利用人名、<br>利用状況及び地積                            | (利用人名) 国税 三郎<br>(利用状況) 宅地(自用地)<br>(地 積) 198.0 m <sup>2</sup> | (利用人名)<br>(利用状況)<br>(地 積) m <sup>2</sup> |
| 仮換地の指定の有無<br>及び指定日                               | 有 ・ 無<br>R△年5月10日  | 有 ・ 無<br>年 月 日                           |
| (仮換地の指定がある場合)<br>仮換地の所在地                         | 〇〇土地区画整理事業<br>31街区5画地  |  |
| 仮換地の使用収益<br>開始の有無                                | 有 ・ 無<br>(使用収益の開始日)<br>年 月 日                                 | 有 ・ 無<br>(使用収益の開始日)<br>年 月 日             |
| 〔 仮換地の使用収益が<br>開始されている場合 〕<br>利用人名、利用状況及<br>び地積  | (利用人名)<br>(利用状況)<br>(地 積) m <sup>2</sup>                     | (利用人名)<br>(利用状況)<br>(地 積) m <sup>2</sup> |
| 〔 仮換地の使用収益が<br>開始されていない場合 〕<br>理由及び使用収益<br>開始予定日 | (理由)<br>工事が行われていない。<br>(使用収益開始予定日) 未定<br>年 月 日               | (理由)<br>(使用収益開始予定日)<br>年 月 日             |
| 仮換地の造成工事   | 工事完了・工事中 未着手   | 工事完了・工事中・未着手                             |
| 清算金の有無等  | 有・無 円  | 有・無 円                                    |
| 減 歩 率  | 18.3 %   | %  |
| その他(参考事項)  |  |  |

従前地の面積を記載  
してください。

課税時期現在の  
仮換地の造成  
工事の状況を  
記載してく  
ださい。

個別評価申出書添付資料一覧表

資料が添付できない場合には、  
〔 〕欄に理由等、参考事項  
を記載してください。

| 資料の名称                          |  | 添付の有無   |
|--------------------------------|--|---|
| 地図等の案内図を添付してください。              | 評価する土地等の案内図<br>(住宅地図等の写し)  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                         |
| 【土地区画整理事業の場合】                  |  |   |
| 仮換地の指定が既に行われている場合は、所有者に通知されます。 | 仮換地指定通知書   | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし<br>〔 仮換地指定通知書紛失の為、仮換地証明書を添付。 〕 |
| 仮換地指定通知書と共に送付されます。             | 仮換地位置図   | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                         |
| 仮換地位置図がある場合は不要です。              | 仮換地の公図又は実測図  | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし<br>〔 仮換地位置図を添付。 〕              |
| 従前地の公図がある場合は不要です。              | 従前地位置図   | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし<br>〔 従前地の公図を添付。 〕              |
| 法務局で入手できます。                    | 従前地の公図又は実測図  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                         |
|                                | 重ね図  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                         |
|                                | 仮換地の使用収益開始の日の通知書   | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし<br>〔 使用収益開始時期未定。 〕             |
| 評価対象土地が倍率地域に存する場合              | 固定資産税評価証明書   | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし<br>〔 評価する土地が路線価地域に存するため。 〕     |
|                                | (評価対象土地が宅地以外の場合)<br>近傍宅地の1㎡当たりの固定資産税評価額の表示                       | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし<br>〔 評価する土地が路線価地域に存するため。 〕     |
| 【市街地再開発事業の場合】                  |  |   |
|                                | 権利変換計画書等   | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                                    |
|                                | 権利変換期日等の通知書  | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                                    |
|                                | 権利変換登記後の登記事項証明書等   | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし<br>〔 〕                                    |
| 【その他】                          | 従前地及び仮換地の写真の添付にご協力ください。<br>なお、写真は、評価する土地が面する道路状況が分かるように撮影してください。 |   |
| 参考資料                           | 写真(令和〇年〇月〇日撮影)   |   |

## 評定担当署一覧

| 評定担当地域                      | 評定担当署   |
|-----------------------------|---|
| 茨城県全域                       | 〒310-8666<br>水戸市北見町1番17号<br><b>水戸税務署 評価専門官</b><br>TEL 029-231-4211 (代表)                       |
| 栃木県全域                       | 〒320-8655<br>宇都宮市昭和2丁目1番7号<br><b>宇都宮税務署 評価専門官</b><br>TEL 028-621-2151 (代表)                    |
| 群馬県全域                       | 〒371-8686<br>前橋市大手町2丁目3番1号<br>前橋地方合同庁舎<br><b>前橋税務署 評価専門官</b><br>TEL 027-224-4371 (代表)         |
| 川越署、秩父署、所沢署、<br>東松山署、朝霞署の管内 | 〒350-8666<br>川越市大字並木452番地の2<br><b>川越税務署 評価専門官</b><br>TEL 049-235-9411 (代表)                    |
| 川口署、西川口署、浦和署、<br>大宮署、上尾署の管内 | 〒330-9590<br>さいたま市中央区新都心1番地1<br>さいたま新都心合同庁舎1号館<br><b>浦和税務署 評価専門官</b><br>TEL 048-600-5400 (代表) |
| 熊谷署、行田署、本庄署、<br>春日部署、越谷署の管内 | 〒344-8686<br>春日部市大沼2丁目12番地1<br><b>春日部税務署 評価専門官</b><br>TEL 048-733-2111 (代表)                   |
| 新潟県全域                       | 〒951-8685<br>新潟市中央区西大畑町5191番地<br><b>新潟税務署 評価専門官</b><br>TEL 025-229-2151 (代表)                  |
| 長野県全域                       | 〒380-8612<br>長野市西後町608番地の2<br><b>長野税務署 評価専門官</b><br>TEL 026-234-0111 (代表)                     |

(注) 各税務署の電話は、自動音声によりご案内しています。問合せをされる場合は「2」を選択し、電話対応した職員に担当部署をお伝えください。