

平成30年分の路線価等について

1 相続税や贈与税において土地等の価額は、時価により評価することとされています。しかし、納税者の皆様が相続税等の申告に当たり、土地等についてご自分で時価を把握することは必ずしも容易ではありません。そこで、相続税等の申告の便宜及び課税の公平を図る観点から、国税局（所）では毎年、全国の民有地について、土地等の評価額の基準となる路線価及び評価倍率を定めて公開しています。

2 平成30年分の路線価及び評価倍率を記載した路線価図等を7月2日（月）に国税庁ホームページで公開しました。

(注) 1 国税庁ホームページには、平成24年分から30年分までの路線価図等を掲載しています【www.rosenka.nta.go.jp】。

2 全国の国税局（所）・税務署でも、パソコンにより閲覧できます。

3 平成30年分の金沢国税局各税務署管内の最高路線価は、別表のとおりです。

(注) 平成30年1月1日現在において、原子力発電所の事故に関する「帰還困難区域」、「居住制限区域」及び「避難指示解除準備区域」に設定されていた区域内にある土地等については、路線価等を定めることが困難であるため、平成29年分と同様に、相続税等の申告に当たり、その価額を「0」として差し支えないこととしました。

(参考)

1 路線価等は、全国の民有地の宅地、田、畑、山林等を対象として定めています。

なお、路線価等の評価における宅地とは、住宅地、商業地、工業地等の用途にかかわらず、建物の敷地となる土地をいいます。

2 路線価が定められている地域にある土地については路線価方式により評価し、その他の地域にある土地については倍率方式により評価します。

路線価及び評価倍率は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格、売買実例価額、不動産鑑定士等による鑑定評価額、精通者意見価格等を基として算定した価格の80%により評価しています。

① 路線価方式による評価

路線価方式では、評価対象地が接する路線の路線価に、必要な画地調整率（評価対象地の形状等（奥行距離、不整形の度合い、角地など）に基づき、価額を補正する率）及び地積を乗じて評価額を算出します。路線価は、土地の価額がおおむね同一と認められる一連の土地が面している路線ごとに評価した1平方メートル当たりの価額です。

② 倍率方式による評価

倍率方式では、固定資産税評価額に地価事情の類似する地域ごとに定めた評価倍率を乗じて評価額を算出します。

別表

平成30年分 金沢国税局 各税務署管内の最高路線価

(1㎡当たり)

| 税務署名 | 最高路線価の所在地 | 最高路線価 | | 最高路線価の対前年変動率 | |
|------|---------------------|-----------|-----------|--------------|----------|
| | | 平成30年分 | 平成29年分 | 平成30年分 | 平成29年分 |
| 富山 | 富山市桜町1丁目 駅前広場通り | 千円 480 | 千円 470 | % 2.1 | % 2.2 |
| 高岡 | 高岡市末広町 末広町通り | 85 | 87 | ▲ 2.3 | ▲ 3.3 |
| 魚津 | 魚津市釈迦堂1丁目 駅前通り | 65 | 65 | 0.0 | ▲ 4.4 |
| 砺波 | 砺波市三島町 国道156号 | 50 | 50 | 0.0 | 0.0 |
| 金沢 | 金沢市堀川新町 金沢駅東広場通り | 830 | 770 | 7.8 | 14.9 |
| 七尾 | 七尾市御祓町 七尾港線通り | 58 | 61 | ▲ 4.9 | ▲ 6.2 |
| 小松 | 小松市土居原町 駅前通り | 105 | 105 | 0.0 | 0.0 |
| 輪島 | 輪島市河井町 朝市通り | 58 | 59 | ▲ 1.7 | 0.0 |
| 松任 | 野々市市三納1丁目 野々市中央通り | 70 | 70 | 0.0 | 0.0 |
| 福井 | 福井市中央1丁目 福井駅西口広場通り | 290 | 280 | 3.6 | — |
| 敦賀 | 敦賀市白銀町 敦賀駅前広場通り | 63 | 63 | 0.0 | 0.0 |
| 武生 | 越前市府中1丁目 駅前通り | 50 | 51 | ▲ 2.0 | ▲ 1.9 |
| 小浜 | 小浜市駅前町 はまかぜ通り | 48 | 48 | 0.0 | ▲ 2.0 |
| 大野 | 大野市元町 七間通り | 31 | 32 | ▲ 3.1 | ▲ 5.9 |
| 三国 | あわら市温泉3丁目 田中々・舟津線通り | 39 | 40 | ▲ 2.5 | 0.0 |

(注) 1 路線価は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格等を基として算定した価格の80%により評価しています。

2 福井市の最高路線価の所在地は、平成28年分において市街地再開発事業の施行区域等で路線価を定めていなかったため、平成29年分の「最高路線価の対前年変動率」欄は「—」となっています。