

公 募 説 明 書

1 件名

令和 8 年分 鑑定評価員等及び土地評価精通者の公募について

2 業務内容

(1) 鑑定評価員等

鑑定評価員、統括鑑定評価員及び副統括鑑定評価員（以下「鑑定評価員等」という。）は、相続税及び贈与税等の課税における土地等の評価の基準となる路線価及び評価倍率（以下「路線価等」という。）の評定に必要な鑑定評価書の作成及び提出等を行う。

なお、詳細については別添 1 「鑑定評価員等業務仕様書」のとおり。

(2) 土地評価精通者

土地評価精通者は、相続税及び贈与税等の課税における土地等の評価の基準となる路線価等の評定に必要な精通者意見価格調書等の作成及び提出等を行う。

なお、詳細については別添 2 「土地評価精通者業務仕様書」のとおり。

3 参加資格

(1) 予算決算及び会計令第 70 条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

(2) 予算決算及び会計令第 71 条の規定に該当しない者であること。

(3) 各省各庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。

(4) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保されている者であること。

(5) その他、本説明書、別添 1 「鑑定評価員等業務仕様書」及び別添 2 「土地評価精通者業務仕様書」（以下併せて「仕様書」という。）に記載された条件を満たす者であること。

4 公募説明書配付等の期間及び場所

(1) 期間

令和 7 年 7 月 4 日（金）から令和 7 年 7 月 25 日（金）までの午前 9 時から午後 5 時までとする。

ただし、「行政機関の休日に関する法律」に定める日及び正午から午後 1 時までを除く。

(2) 場所

金沢国税局 総務部 会計課 経費係

電話 代表 076-231-2131 内線 2216

5 希望届出書等の提出期限及び提出先等

(1) 提出期限

令和 7 年 7 月 25 日（金）午後 5 時 （必着）

(2) 提出先

〒920-8586 石川県金沢市広坂2丁目2番60号 金沢広坂合同庁舎
金沢国税局 総務部 会計課 経費係

(3) 提出方法

- イ 提出先へ郵便又は民間事業者による信書の送達に関する法律（平成14年法律第99号）第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者による同条第2項に規定する信書便（以下「信書便」という。）をもって希望届出書等を送付するときは、封筒に「令和8年分 鑑定評価員等及び土地評価精通者の希望届出書等在中」と朱書し、提出期限までに提出先へ到着するように送付する。
- ロ 提出先へ持参するときは、提出期限までに提出先へ持参する。

(4) 提出書類

- イ 鑑定評価員等
別紙1「鑑定評価員等・土地評価精通者の希望届出書（不動産鑑定士用）」
- ロ 土地評価精通者
 - (イ) 不動産鑑定士
別紙1「鑑定評価員等・土地評価精通者の希望届出書（不動産鑑定士用）」
 - (ロ) 不動産鑑定士以外
別紙2「土地評価精通者の希望届出書（不動産鑑定士以外用）」
- ハ 鑑定評価員等及び土地評価精通者共通
 - ① 別紙3「指名停止等に関する申出書」
 - ② 別紙4「誓約書」及び「役員等名簿」
 - ③ 令和8年分の地価公示の鑑定評価員に委嘱された不動産鑑定士は、委嘱の事実が確認できる書類（国土交通省土地鑑定委員会から送付された令和8年分の地価公示の鑑定評価員に係る委嘱状の写しなど）

(5) その他

- イ 公募に参加しようとする者は、募集に関する公告、本説明書及び仕様書等の内容について、十分承知しておくこと。
- ロ 業務に関して疑義がある場合は、関係職員に説明を求めること。
- ハ 希望届出書の提出後、不明点等があったことを理由として異議を申し立てないこと。
- ニ 当局へ提出した上記（4）の書類の記載内容に変更があった場合には、金沢国税局資産評価官評価係へ直ちに連絡し、当局の指示に従うこと。
なお、変更期限は、提出期限までとする。

6 契約保証金

全額免除する。

7 希望届出書の無効

本説明書及び仕様書に記載された条件を満たさない者から提出された希望届出書は無効とする。

8 契約書作成の要否

契約書の作成を要する。

なお、契約書の様式については次のとおり。

(1) 鑑定評価員等

別添3のとおり。

(2) 土地評価精通者

別添4のとおり。

9 契約者の決定方法等

(1) 鑑定評価員等

仕様書に定める選任基準により選任された鑑定評価員等が主宰又は所属する不動産鑑定業者と契約する。

なお、応募者が多数の場合は、選任基準に該当する者であっても、選任されない可能性がある。

(2) 土地評価精通者

仕様書に定める選任基準により選任された土地評価精通者又は所属する組織（法人又は個人）と契約する。

なお、応募者が多数の場合は、選任基準に該当する者であっても、選任されない可能性がある。

10 報酬

(1) 報酬額

単価契約とする。

なお、詳細は別添1「鑑定評価員等業務仕様書」及び別添2「土地評価精通者業務仕様書」のとおり。

(2) 報酬の振込先口座

報酬の振込先の口座名義については、契約者と同一とする。

(3) 報酬の請求

報酬の請求は、当局が別途定めた書式又は当局が事前に承認した請求書により行う。

11 問合せ先

(1) 仕様内容に関する事項

金沢国税局 課税部 資産評価官 評価係長

電話 代表 076-231-2131 内線 2373

(2) 契約に関する事項

金沢国税局 総務部 会計課 経費係長

電話 代表 076-231-2131 内線 2216

12 その他

交付書類は、「令和8年分 鑑定評価員等及び土地評価精通者の公募について」のためのものであり、他の目的に使用することを禁止する。

なお、本説明書及び仕様書に記載されていない事項について不明な点が生じた場合は、当局担当職員の指示に従うこと。