（様式２-２）

別　添

調　査　票

１　調査対象財産の表示

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 財産種別 | 所　在 | 数量 |
| 土地 |  |  |
| 【仮換地】  　街区番号　　　　　画地番号 |  |

２　調査経緯

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 調査年月日 | 調査先 | 特記事項 |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |
| ・　・ |  |  |

３　財産の状況

|  |  |
| --- | --- |
| 細目・利用区分 | 宅地・山林〔普通・保安林〕・田・畑・その他〔雑種地、　　　　　　 　　〕  自用地〔未利用・居住用・事業用〕・貸地〔居住用・事業用〕・貸家建付地〔未利用・居住用・事業用・不明〕、その他〔　　　　　　　　　〕  事業用として利用している場合には事業内容： |
| 現　　況 | 【現　況】　田・畑、山林・駐車場・資材置場・貸宅地・〔　　　　　　　〕  【道路差】　等高 ・　道路より　　ｍ 高・低  【傾　斜】　平坦 ・　斜面〔東・西・南・北〕　約　　度〔 　％〕 |
| 境界確定 | 未確認・確認箇所〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 登　　記 | 【地　　目】　登記地目〔　　　　　〕・現況地目〔　　　　　　〕  【地　　積】　登記地積　　　　㎡・実測地積　　 ㎡〔精度区分：　　〕  【甲区記載】　無・ 有[仮処分・差押・買戻特約・仮登記・売買予約]  【乙区記載】　無・ 有〔　　　　　　　　〕  【建　　物】　無・ 有〔登記無 ・ 登記有〕 |
| 廃棄物・放置物 | 無・有〔内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 埋設物・土壌汚染 | 無・不明・有〔内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| そ の 他 |  |

４　法令に基づく制限

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画 | 区域内〔市街化・調整・未指定〕　・　準区域内　・　区域外 |
| 用途地域 | 一低住 ・ 二低住 ・ 一中高 ・ 二中高 ・ 一住 ・ 二住 ・ 準住 ・  近商 ・ 商業 ・ 準工 ・ 工業 ・ 工専 ・ 田園 、 |
| 建ぺい率等 | 建ぺい率〔　　　　　％〕　・　容積率〔　　　　　％〕 |
| 地域・地区 | 地域地区〔　　　　　　　　　　　〕、地区計画〔　　　　　　　　　　　〕 |
| 管理・建築協定 |  |
| 敷地面積の制限 | 無・有　〔最低敷地面積　　　　　㎡〕 |
| 河川区域等 | 区域外・河川区域・河川保全区域〔制限：　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 埋蔵文化財包蔵地 | 非該当・該当〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕  【試掘調査】不要・必要〔基準：開発行為時・所有権移転時・　　　　　　〕  【費用負担者】  【試掘調査】行政・原因者  【発掘調査】個人住宅建設〔行政・原因者〕・個人住宅以外〔行政・原因者〕 |
| そ の 他 |  |

５　開発行為

|  |  |
| --- | --- |
| 要許可面積 | ㎡以上〔法令、条例、指導要綱名：　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 接道要件 | 〔　　　　　　　　　〕に幅員　　　ｍ以上接道、 |
| ミニ開発 | 不可・可〔要件：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| その他要件 |  |
| 開発の可否 | 可・不可〔理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| そ の 他 |  |

６　接面道路の状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | １ | ２ |
| 道路位置 | 東・西・南・北・〔　　　　　　　〕 | 東・西・南・北・〔　　　　　　　　〕 |
| 種　　類 | 国 県 市 町 村道・私道・ | 国 県 市 町 村道・私道・ |
| 道路番号 | 〔管理者：　　　　　〕 | 〔管理者：　　 　 　　〕 |
| 所有権者  (地番あり) | 〔地番〕 | 〔地番〕 |
| 建築基準法 | 条 項　号　　　 　・非該当 | 条 項　号　　　 　 ・ 非該当 |
| 幅　　員 | 認定〔　 ～　　m〕・査定〔 m〕 | 認定〔　 ～　　m〕・査定〔 m〕 |
| 後 退 幅 | 不要・必要〔　　 線から　 ｍ〕 | 不要・必要〔　　 線から　 ｍ〕 |
| 私道持分 | 無・有〔申請財産、　　　　 　〕 | 無・有〔申請財産、　　　　　　 〕 |
| 無償使用承諾 | 不要・必要・不可能〔理由：　　　〕 | 不要・必要・不可能〔理由：　　　　〕 |
| 道路計画 | 無・有〔状況：　　　　　　　　　〕 | 無・有〔状況：　　　　　　　　　　〕 |
| そ の 他 |  |  |

７　接面水路の状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | １ | ２ |
| 水路位置 | 東・西・南・北・〔　　　〕 | 東・西・南・北・〔　　　〕 |
| 状　　況 | 開渠・暗渠・道路認定〔　　　〕・廃滅 | 開渠・暗渠・道路認定〔　　　〕・廃滅 |
| 管 理 者 | 国 県 市 町 村〔　　　　　　　　〕 | 国 県 市 町 村〔　　　　　　　　　〕 |
| 水路番号 |  |  |
| 所有権者  (地番あり) | （地番） | （地番） |
| 幅　　員 | 認定〔　 ～　　m〕・査定〔 m〕 | 認定〔　 ～　　m〕・査定〔 m〕 |
| 占用許可 | 不要・必要〔条件等：　　　　　　〕 | 不要・必要〔条件等：　　　　　　　〕 |
| そ の 他 |  |  |

８　農地

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 農業振興地域 | | 非所在・農業振興地域内農地〔農用地区域、　　　　　 　　　〕 |
| 土地改良区 | 土地改良区域 | 区域外・土地改良区地区名〔　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 地区除外 | 不要・必要 〔除外金：不要・必要（　　　　　　　　　　　　）〕 |
| 必要経費 | 無・有 ［賦課金（　 　円/㎡）・用水管理費（　　円/㎡）〕 |
| 異動通知 | 不要・必要〔様式：有・任意 〕 |
| そ の 他 |  |
| 耕作権等 | | 無・有 |
| 農地転用 | | 可能・不可能（理由：　　　　　　　　　　　　） |
| 生産緑地地区 | | 指定有・指定無 |
| そ の 他 | |  |

９　土地区画整理事業施行地区

|  |  |
| --- | --- |
| 施 行 者 | 、連絡先： |
| 事業・区域名 |  |
| 事業概要 | 都市計画決定日（　　　　）、事業認可日（　　　　　）、施行面積（　　　）  事業施行期間（　　　～　　　）、進捗状況（　　　％）、減歩率（　　　％）  換地予定日（　　　　　 、未定 ）、 |
| 仮 換 地 | 指定日（　　　　　　、未定 ） 、使用収益開始日（　　　　 　　、未定 ） |
| 清 算 金 | 無・不明・有（発生時期：　　　　　　、金額　　　　　　　　　） |
| 賦 課 金 | 無・不明・有（発生時期：　　　　　　、金額　　　　　　　　　） |
| 所有者変更届 | 不要・必要（様式：有 ・ 任意、　　　　　　　　　　　　 ） |
| 管 理 者 | 仮換地指定後から使用収益開始前までの従前地の管理（所有者、施行者） |
| 補償契約 | 無・有（契約内容等：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| そ の 他 |  |

10　占有物・越境物等

|  |  |
| --- | --- |
| 高 圧 線 | 無・有［登記：有・無（内容：　 　　　　　　　　　 　　　　　 ）］ |
| 電 柱 | 無・有〔内容：本柱　本・支柱　本・支線　本・　 　 　　　〕 |
| 樹木・竹 | 無・有〔種類：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 交通標識等 | 無・有［所有者： |
| 越 境 物 | 無・有〔内容：　　　　　　 　　　　　　　　　　〕 |
| 工 作 物 | 無・有〔内容：囲障・　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 草　　刈 | 不要・必要 |
| 侵入防止柵 | 有・無　（設置の要否　⇒　要　・　不要　） |
| その他の上空通過物 |  |

11　ライフライン等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 上 水 道 | 本管の位置 | 前面道路に 有 ・ 無 |
| 引込管の有無 | 無・有［申請地用：奥まで、道路際まで、本管際まで、不明］ |
| 特記事項 |  |
| 下 水 道 | 設置の有無 | 無・有（本管の位置：前面道路に 有・無　、引込管：有・無 ） |
| 受益者負担金 | 賦課済（全額支払済、要納付→許可日年度まで納付、必要額：　　　　　）  賦課予定：有（予定日、内容　　　　　　　　　　　　 　 　） ・ 無  徴収猶予中（国可能、　　　　 　） |
| 受益者変更届 | 不要・必要（様式：有・任意）、（必要書類：　　　　　　　　　　　　） |
| 特記事項 |  |
| ガ ス | 設置の有無 | 都市ガス（本管の位置：前面道路に 有・無 、引込管：有・無 ） |
| 特記事項 |  |
| 存置可能物 | | 専用引込管、第一桝、表示杭、メーターボックス、止水栓、 |
| その他の維持管理費用 | |  |