

記載例

平成  
令和

△年分 個別評価申出書

整理簿

※

〇〇 税務署長 殿

課税年分を記入します。

〒〇〇〇-〇〇〇〇

令和 〇 年 〇 月 〇 日

申出者 住所(所在地) 〇〇市〇〇一丁目2番3号  
(納税義務者)

納税義務者からの申請に限ります。

氏名(名称) 国税 太郎

職業(業種) 自営業 電話番号〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」又は「個別」と表示されている土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

該当する事業の種類にレ点を付けてください。

1 個別評価を必要とする

相続税申告のため(相続開始日 R△ 年 4 月 1 日)

被相続人 住所 〇〇市〇〇一丁目2番3号

氏名 国税 花子

職業 不動産貸付業

贈与税申告のため(受贈日 年 月 日)

2 個別評価をする事業の種類

土地区画整理事業

市街地再開発事業

3 評価する土地等の所在地及び状況等

「別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地及び状況等の明細書」のとおり

4 添付資料

「別紙2 個別評価申出書添付書類一覧表」のとおり

5 連絡先

〒〇〇〇-〇〇〇〇

住所 〇〇市〇〇町456番地

氏名 広島 三郎

職業 税理士 電話番号〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇

6 回答書の送付先

申出者に送付

連絡先に送付

回答書の送付先をいずれか指定してください。

\* □欄には、該当するものに✓点を付けてください。

※印欄は記入しないでください。

**別紙 1 個別評価により評価する土地等の所在地及び状況等の明細書**

土地等（従前地）の所在地〔住居表示〕及び地積	〇〇市〇〇一丁目 322 番地 1 〔〇〇市〇〇町一丁目 8-9〕 _____ 523 m <sup>2</sup>	[ _____ ] _____ m <sup>2</sup>
土地等（従前地）の地目、利用者名及び利用状況	(地 目) 宅地 (利用者名) 国税 太郎 (利用状況) 自用地	(地 目) (利用者名) (利用状況)

従前地の面積を記載してください。

**【土地区画整理事業の場合】**

土地区画整理事業名	<input type="checkbox"/> 駅前土地区画整理事業	
仮換地指定の有無及び効力発生日	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 平成・令和 △△年△△月△△日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 平成・令和 年 月 日
(仮換地の指定がある場合) 仮換地の所在地（街区番号・画地番号）及び地積	〇〇土地区画整理事業地区 51 街区 3 番 _____ 432	
(仮換地の指定がある場合) 仮換地について使用収益を開始することのできる日	平成・令和 △△年△△月△△日	平成・令和 年 月 日
(仮換地の使用収益が開始されている場合) 仮換地の利用者名及び利用状況	(利用者名) (利用状況)	(利用者名) (利用状況)
仮換地の造成工事の状況	<input type="checkbox"/> 工事未着工 <input checked="" type="checkbox"/> 工事中 (工事完了予定時期 R△年△月頃) <input type="checkbox"/> 工事完了	<input type="checkbox"/> 工事未着工 <input type="checkbox"/> 工事中 (工事完了予定時期 年 月頃) <input type="checkbox"/> 工事完了

市街地再開発事業の場合は、当欄には記載せず、下記【市街地再開発事業の場合】欄に記載してください。

**【市街地再開発事業の場合】**

課税時期時点の仮換地の造成工事の状況を記載してください。

市街地再開発事業名		
権利変換期日	平成・令和 年 月 日	平成・令和 年 月 日

**【その他】**

参 考 事 項		
---------	--	--

**別紙2 個別評価申出書添付書類一覧表**

**【土地区画整理事業の場合】**

資料が添付できない場合には、理由等参考事項を記載してください。

資料の名称等	添付の有無〔添付できない理由等参考事項〕
従前地の位置図又は 物件案内図（住宅地図の写し等）	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり [理由等： ]
従前地の公図又は実測図の写し	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 一部あり [理由等： ]
仮換地指定通知書又は 仮換地証明書の写し	<input type="checkbox"/> なし      [理由等： ]
仮換地位置図の写し	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり [理由等： ]
仮換地の公図又は実測図の写し	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 一部あり [理由等： ]
仮換地の使用収益開始通知書の写し	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし      [理由等：使用収益開始時期未定]
写真 （評価する土地及び個別評価の設定を申し出る道路に係るもの）	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり ※ 撮影日 令和△年△△月△△日 <input type="checkbox"/> なし      [理由等： ]

公図は法務局で入手できます。

仮換地の指定が既に行われている場合は、所有者に通知されます。

仮換地指定通知書と共に送付されます。

仮換地位置図がある場合は不要です。

**【市街地再開発事業の場合】**

物件案内図（住宅地図の写し等）	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
公図又は実測図の写し	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
権利変換計画書の写し	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし      [理由等： ]
権利変換期日等の通知書の写し	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし      [理由等： ]
写真 （評価する土地及び個別評価の設定を申し出る道路に係るもの）	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり ※ 撮影日 _____年____月____日 <input type="checkbox"/> なし      [理由等： ]

評価する土地の写真の添付にご協力ください。  
なお、写真は評価対象地の面する道路の状況が分かるように撮影してください。

**【その他】**

参考資料	( )
------	-----