

平成
令和

年分 個別評価申出書

整理簿

※

____税務署長 殿

〒 _____

令和____年____月____日

申出者 住所(所在地) _____
(納税義務者)

氏名(名称) _____

職業(業種) _____ 電話番号 _____

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」又は「個別」と表示されている土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

※印欄は記入しないでください。

1 個別評価を必要とする理由	<input type="checkbox"/> 相続税申告のため(相続開始日____年____月____日) 被相続人 (住所_____ 氏名_____ 職業_____) <input type="checkbox"/> 贈与税申告のため(受贈日____年____月____日)
2 個別評価をする事業の種類	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業
3 評価する土地等の所在地及び状況等	「別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地及び状況等の明細書」のとおり
4 添付資料	「別紙2 個別評価申出書添付書類一覧表」のとおり
5 連絡先	〒 _____ 住所 _____ 氏名 _____ 職業 _____ 電話番号 _____
6 回答書の送付先	<input type="checkbox"/> 申出者に送付 <input type="checkbox"/> 連絡先に送付
* □欄には、該当するものに✓点を付してください。	

記 載 方 法 等

この申出書は、課税の対象となる土地等について、路線価図に「個別評価」と表示されている場合又は評価倍率表に「個別」と表示されている場合に、その土地等の個別評価を申し出るときに使用します。

- 1 この申出書は、相続税又は贈与税の申告のため、路線価図に「個別評価」又は評価倍率表に「個別」と表示されている土地等を評価することが必要な場合に提出してください。
なお、この申出書を提出された場合でも、相続税又は贈与税の申告のためと認められない場合には、回答をしないこととなりますので、留意してください。
- 2 この申出書は、納税地を所轄する税務署又は評価する土地等の所在する地域の評定を行う税務署に提出してください。
- 3 申出書の「2 個別評価をする事業の種類」については、土地区画整理事業又は市街地再開発事業のいずれかの□欄にレ点を記載してください。
- 4 申出書の「6 回答書の送付先」欄は、希望する回答書の送付先にチェックしてください。
- 5 個別評価する土地等の所在地及び状況等については、「別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地及び状況等の明細書」に記載してください。
 - (1) 「土地等（従前地）の所在地〔住居表示〕及び地積」欄には、個別評価により評価する土地等（従前の宅地）の所在地を1画地ごとに記載し、「土地等（従前地）の地目、利用者名及び利用状況」欄の利用状況には、「自用地」又は「貸地」などと記載してください。
 - (2) 評価する土地等が土地区画整理事業地内の場合は、【土地区画整理事業の場合】の各欄へ以下の事項に留意の上、記載してください。
 - イ 「土地区画整理事業名」欄には、個別評価する土地等が所在する土地区画整理事業区域の事業名を記載してください。
 - ロ 「仮換地指定の有無及び効力発生日」欄には、土地区画整理法第98条第5項に規定する仮換地の指定の効力発生日を記載してください。
 - ハ 「仮換地の所在地（街区番号・画地番号）及び地積」欄には、仮換地の指定がある場合に、仮換地の所在地（街区番号・画地番号）及び地積を記載してください。
 - ニ 「仮換地について使用収益を開始することのできる日」欄には、仮換地指定がある場合に、仮換地指定通知書などで定められた、仮換地について使用収益を開始することができる日を記載してください。
なお、仮換地について使用収益を開始することのできる日が、別に定められることとなっている場合において、未だその日が定まっていない場合には、同欄余白に「未定」と記載してください。
 - ホ 仮換地の使用収益が開始されている場合には、「仮換地の利用者名及び利用状況」欄に、その仮換地の利用者名及び利用状況を記載してください。
 - ヘ 「仮換地の造成工事の状況」欄には、相続開始日又は受贈日時点における仮換地の造成工事の状況について、該当する□欄にレ点を付してください。
 - (3) 評価する土地等が市街地再開発事業地内の場合は、【市街地再開発事業の場合】の各欄へ個別評価する土地等が所在する市街地再開発事業名及び権利変換期日を記載してください。
 - (4) 【その他】の欄には、上記(1)から(3)以外に土地等の価格に影響を及ぼすと認められる事項がある場合に記載してください。
- 6 個別評価により評価する土地等の状況等が分かる資料（「別紙2 個別評価申出書添付資料一覧表」を参照してください。）を添付してください。