

財務省第10入札等監視委員会  
令和3年度第2回定例会議議事概要

開催日及び場所	令和4年2月28日(月) Web会議方式により実施	
委員	委員 内田 喜久 (内田法律事務所 弁護士) 委員 山口 力 (広島大学大学院人間社会科学研究科 教授) 委員 中川 隆喜 (アイル監査法人 公認会計士)	
審議対象期間	令和3年7月1日(木) ~ 令和3年9月30日(木)	
契約の概要説明	審議対象期間における契約案件の概要	
抽出事案	4件	(備考)
競争入札(公共工事)	1件	契約件名 : (R3)広島市中区上幟町所在国有建物等解体工事 契約相手方 : イーイング・コーポレーション株式会社 (法人番号 6240001017022) 契約金額 : 8,140,000円 契約締結日 : 令和3年7月19日 担当部局 : 中国財務局
競争入札(物品役務等)	1件	契約件名 : (R3)舟入住宅ほか建物点検業務 契約相手方 : 株式会社ReR (法人番号 2170001013866) 契約金額 : 5,390,000円 契約締結日 : 令和3年9月1日 担当部局 : 中国財務局
競争入札(公共工事)	1件	契約件名 : 松江税務署照明設備改修(LED化)工事 契約相手方 : 三菱電機システムサービス株式会社 (法人番号 1010901011705) 契約金額 : 6,787,000円 契約締結日 : 令和3年8月26日 担当部局 : 広島国税局
競争入札(物品役務等)	1件	契約件名 : 広島国税局管内税務署の庁舎等清掃業務委託(岡山県)(岡山県東部) 契約相手方 : 株式会社オークスコーポレーション (法人番号 1260001008585) 契約金額 : @6,600円ほか 契約締結日 : 令和3年7月1日 担当部局 : 広島国税局
委員からの意見・質問、それに対する回答等	下記のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	なし	

意見・質問	回答
<p><b>【抽出事案の説明及び審議】</b></p> <p><b>1 (R3) 広島市中区上幟町所在国有建物等解体工事</b> 業務内容の説明について</p> <p>落札率が高い理由について</p>	<p>広島市中区上幟町に所在する木造平屋建ての建物2棟、物置1個、池やブロック塀等の工作物、立木56本を解体撤去し、撤去後に敷地内の整地を行うもの。</p> <p>旧広島高等検察庁検事長宿舍及び事務局長宿舍が、国の合同宿舍に統合されたことから用途廃止され、平成26年3月に当局に所管換後、空き家となっていたので、防犯上の問題解消や今後の利活用を図るため実施した。</p> <p>本件は、入札を3回実施し、3回目に落札となったもの。最低入札金額は応札後に通知しており、各応札者が、自社で算出した見積額と不落となった最低入札金額を見比べながら、本件工事をできるだけ高値で落札したいとの考えから、小刻みに応札金額を下げながら応札してきた結果、落札率は高くなったものと思われる。</p>
<p><b>2 (R3) 舟入住宅ほか建物点検業務</b> 業務内容の説明について</p> <p>落札率が低い理由について</p>	<p>岡山県及び鳥取県に所在する合同宿舍に係る建築基準法第12条第2項に基づく建築物点検業務、並びに中国地方5県に所在する合同宿舍に係る同条第4項に基づく建築設備等点検業務を行うもの。</p> <p>建築物については、地盤、外壁や屋上などの外部及び室内の壁や天井など、建築設備等については、給水及び排水設備や防火設備である防火扉を点検対象としている。</p> <p>業者にヒアリングしたところ、昨年度も当局が発注した建物点検業務を受注しており、点検及び報告書作成等は経験していること、また、今年度は、本業務の対象地域のうち広島県内の住宅について、別途当局から受注している消防用設備等点検等業務と同一の物件を対象としていることから、当該業務と並行して行うことによりコスト削減が可能であるとの回答を得ている。</p>
<p><b>3 松江税務署照明設備改修工事（LED化）工事</b> 工事内容の説明について</p> <p>落札率が低い理由について</p> <p>応札者が多い理由について</p>	<p>合同庁舎3階及び地階の税務署専有部分に設置のある既存照明設備を全面的に撤去し、LED照明に改修するもの。</p> <p>落札者は、直近に、他の税務署の照明改修工事を行っており、そのノウハウの蓄積と経験から、現場経費のコスト削減ができたものと考ええる。</p> <p>また、照明器具の調達は、落札者が日本有数のメーカーであったため単価を市場価格より安価にすることを可能にし、更新する照明器具の灯数の多さによるスケールメリットから価格低減が図れ、低い落札率に繋がったものと考えている。</p> <p>電子調達システムの利用拡大により、仕様書の取得や入札等の手続について、国税局に来ることなく自社で行うことができるようになったことや競争参加資格等級は業種区分が「電気工事」のB等級の者であるが、競争性を高めるため1等級上位の者も参加させることにしたことが、入札参加者の増加に繋がった要因と考える。</p>
<p><b>4 広島国税局管内税務署の庁舎等清掃業務委託（岡山県）（岡山県東部）</b> 業務内容の説明について</p> <p>落札率が高い理由について</p>	<p>岡山県東部にある5税務署について、①日常清掃として閉庁日を除く毎日、庁舎等の清掃を実施、②定期清掃として除草作業、OAカーペットクリーニング及び窓ガラスの清掃等を実施するもの。</p> <p>入札は地域ごとのブロック単位としており、他の税務署においても同様の業務を実施した。</p> <p>本業務は、4月に契約した業者の業務不履行による契約解除に伴い、再度入札した案件である。予定価格の算出は4月の入札において計算した方法に準じていたが、その後、最低賃金の引上げの動きがあり、人件費の上昇を加味しなければならなかったが、賃金上昇率が不明であったことから予定価格に織り込めなかったことが原因と考えられる。</p> <p>今後は、賃金の動向を注視するとともに、仕様書の作成に当たっては業務不履行とならないような検討を行っていきたい。</p>