

(記載例)

平成
令和 ○ 年分 個別評価申出書

整理簿

※

課税年分を記入します。

○ ○ 税務署長 殿

〒 ○○○-○○○

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

申出者 住所(所在地) ○○市○○1丁目○-○

(納税義務者)

氏名(名称) 国税 太郎

職業(業種) 不動産貸付業

電話番号 ○○○-○○○-○○○○

納税義務者からの申請に限ります。

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」、「個別」又は「個」と表示されている土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

※印欄は記入しないでください。

<p>1 個別評価を必要とする理由</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 相続税申告のため(相続開始日: ○年 ○月 ○日)</p> <p><input type="checkbox"/> 贈与税申告のため(受贈日: 年 月 日)</p> <p>被相続人 又は贈与者 (住所 ○○市○○1丁目○-○) 氏名 国税 一郎 職業 不動産貸付業</p>
<p>2 個別評価する土地等の所在地、状況等</p>	<p>「個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」(様式2-1)のとおり</p>
<p>3 添付資料</p>	<p>「個別評価申出書添付資料一覧表」(様式2-2)のとおり</p>
<p>4 連絡先</p>	<p>〒 ○○○-○○○</p> <p>住所 ○○市○○2丁目○-○</p> <p>氏名 福岡 花子</p> <p>職業 税理士 電話番号 ○○○-○○○-○○○○</p>
<p>5 送付先</p>	<p><input type="checkbox"/> 申出者 } 宛てに回答書の送付を依頼</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 連絡先 }</p>
<p>※ □欄には、該当するものにレ点を付してください。</p> <p>回答書の送付先をいずれか指定してください。 (注) いずれの場合も、申出者名で回答書が作成されますので、ご了承ください。</p>	

個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書

土地等の所在地 [住居表示]	〇〇市〇〇1丁目〇番地〇 〔 〇〇市〇〇1丁目〇-〇 〕	〔 〕
土地等の利用者名、 利用状況及び地積	(利用者名) 国税 太郎 (利用状況) 宅地(自用地) (地積) 120.5 m ²	(利用者名) 従前地の面積を記載してください。 (地積) m ²
仮換地の指定の 有無及び指定日	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無 平成 令和 〇 年 〇 月 〇 日	<input type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無 平成 令和 年 月 日
(仮換地の指定がある場合) 仮換地の所在地	〇〇土地区画整理事業〇〇街区	
仮換地の使用収益 開始の有無	<input type="radio"/> 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無 (使用収益の開始日) 平成 令和 年 月 日	<input type="radio"/> 有 ・ <input type="radio"/> 無 (使用収益の開始日) 平成 令和 年 月 日
〔 仮換地の使用収益が 開始されている場合 〕 利用者名、利用状況 及び地積	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²
〔 仮換地の使用収益が 開始されていない場合 〕 使用収益が開始されて いない理由及び使用 収益の開始予定日	(理由) 仮換地の造成工事は行われていない。 (使用収益の開始予定日) 令和 年 月 日	課税時期現在の仮換地の造成 工事の状況を記載してください。 (使用収益の開始予定日) 令和 年 月 日
仮換地の造成工事	工事完了 ・ 工事中 ・ <input checked="" type="radio"/> 未着手	工事完了 ・ 工事中 ・ 未着手
清算金の有無等	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無 円	有 ・ 無 円
減歩割合	11.5 %	%
その他(参考事項)		

個別評価申出書添付資料一覧表

資料の名称		添付の有無	
物件案内図 住宅地図等の添付にご協力ください。		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 資料の添付ができない場合は、 []欄に理由等、参考事項を 記載してください。
仮換地指定通知書 仮換地指定が既に行われている場合は、所有者に通知されます。		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 仮換地指定通知書紛失のため、仮換地証明書 を添付。
仮換地位置図 仮換地指定通知書と共に送付されます。		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり
仮換地の公図又は実測図 仮換地位置図がある場合は不要です。		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 仮換地の位置図を添付。
従前地位置図 従前地の公図がある場合は不要です。		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 従前地の公図を添付。
従前地の公図又は実測図 法務局で入手できます。		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり
重ね図		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり
仮換地の使用収益開始の日の通知書		<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 使用収益開始時期未定。
評価対象地 が倍率地域 に存する場 合	固定資産税評価証明書	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 評価対象地が路線価地域に存するため。
	(評価対象土地が宅地以外の場合) 近傍宅地の1㎡当たりの固定 資産税評価額の表示	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 一部あり 評価対象地が路線価地域に存するため。
その他の参考資料		写真(令和○年○月○日撮影)	