

ハ 工 業

都 県 名	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			借 地 権 の 価 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利用状況	周辺の土地 の利用状況	前面道路 の状況	鉄道その他の主 要な交通施設と の近接の状況	都市計画法 その他の法 令の制限で 主なもの
		6年分案	5年分	変動率	6年分案	5年分	変動率						
千 葉 県	千葉市中央区出洲港 15番34	千円 62	千円 57	% 8.8	千円 (60%) 37.2	千円 (60%) 34.2	% 8.8	m ² 991	作業所兼 事務所 鉄骨造 1階建	倉庫、営業所 等が建ち並ぶ 臨海沿いの工 業地域	幅員9m 道路	J R内房線 本千葉駅 1.1km	準工業 建蔽率 60% 容積率 200%
東 京 都	大田区城南島 2丁目9番15号	255	235	8.5	(60%) 153.0	(60%) 141.0	8.5	5,191	倉庫 鉄筋造 5階建	倉庫、配送セ ンター、工場 等が建ち並ぶ 工業地域	幅員25m 区道	東京モノレール 流通センター駅 3.3km	工業専用、 準防火 建蔽率 60% 容積率 200%
神 奈 川 県	横浜市金沢区福浦 2丁目7番8外	120	105	14.3	(60%) 72.0	(60%) 63.0	14.3	1,764	工場兼事務所 鉄骨造 2階建	中規模工場が 建ち並ぶ街区 整然とした工 業地域	幅員12m 市道	横浜シーサイド ライン 福浦駅 300m	工業 建蔽率 60% 容積率 200%
山 梨 県	中央市山之神字流通団地 3丁目6番2号	17	17	0.0	(50%) 8.5	(50%) 8.5	0.0	3,967	倉庫兼事務所 鉄筋造 3階建	共同オフィス ・共同倉庫エ リアに該当す る流通業務地 域	幅員14m 市道	J R身延線 小井川駅 1.4km	準工業 建蔽率 60% 容積率 200%

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。