

ロ 住 居

都 県 名	地 域 分	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			借 地 権 の 価 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利用状況	周辺の土地 の利用状況	前面道路 の状況	鉄道その他 の主要な交 通施設との 近接の状況	都市計画法 その他の法 令の制限で 主なもの
			6年分案	5年分	変動率	6年分案	5年分	変動率						
千 葉 県	千 葉 市	千葉市若葉区都賀 1丁目5番13号	千円 105	千円 100	% 5.0	千円 (60%) 63.0	千円 (60%) 60.0	% 5.0	m ² 165	住宅 木造 2階建	中規模住宅が 建ち並ぶ区画 整理済の住宅 地域	幅員5.9m 市道	千葉都市 モノレール 都賀駅 750m	1種低専 建蔽率 60% 容積率 150%
	そ の 他	船橋市西習志野 1丁目31番10号	135	130	3.8	(60%) 81.0	(60%) 78.0	(60%) 3.8	168	住宅 木造 2階建	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	幅員6.2m 市道	新京成線 高根木戸駅 500m	1種低専 建蔽率 50% 容積率 100%
東 京 都	区 部 都 心 部	文京区本駒込 5丁目22番2号	860	790	8.9	(70%) 602.0	(70%) 553.0	(70%) 8.9	175	住宅 木造 2階建	一般住宅、中 層マンション 等が混在する 住宅地域	幅員8m 区道	J R山手線 駒込駅 650m	1種住居 建蔽率 60% 容積率 300%
	区 部 南 西 部	大田区久が原 4丁目42番4号	470	450	4.4	(60%) 282.0	(60%) 270.0	(60%) 4.4	173	住宅 鉄筋造 2階建	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	幅員7m 区道	東急池上線 千鳥町駅 750m	1種低専 建蔽率 50% 容積率 100%
	区 部 北 東 部	板橋区高島平 1丁目37番4号	310	300	3.3	(60%) 186.0	(60%) 180.0	(60%) 3.3	153	住宅 木造 2階建	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	幅員6m 区道	都営三田線 西台駅 750m	1種中専 建蔽率 60% 容積率 200%
	多摩地域	立川市柏町 3丁目32番18号	205	195	5.1	(60%) 123.0	(60%) 117.0	(60%) 5.1	174	住宅 木造 2階建	一般住宅のほ か農地が見ら れる住宅地域	幅員4m 市道	多摩都市 モノレール 砂川七番駅 500m	1種低専 建蔽率 40% 容積率 80%

都 県 名	地 区 分	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			借 地 権 の 価 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利用状況	周辺の土地 の利用状況	前面道路 の状況	鉄道その他 の主要な交 通施設との 近接の状況	都市計画法 その他の法 令の制限で 主なもの
			6年分案	5年分	変動率	6年分案	5年分	変動率						
神奈川県	横 浜 市	横浜市都筑区南山田 3丁目31番21号	千円 225	千円 220	% 2.3	千円 (60%) 135.0	千円 (60%) 132.0	% 2.3	m ² 173	住宅 木造 2階建	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	幅員6m 市道	横浜市営 地下鉄 北山田駅 950m	1種低専 建蔽率 40% 容積率 80%
	川 崎 市	川崎市宮前区神木 2丁目3番17号	205	200	2.5	(60%) 123.0	(60%) 120.0		172	住宅 鉄筋造 2階建	中規模住宅が 建ち並ぶ区画 整然とした住 宅地域	幅員6m 市道	東急 田園都市線 宮崎台駅 1.4km	1種低専 建蔽率 50% 容積率 80%
	相模原市	相模原市中央区千代田 2丁目7番7号	145	140	3.6	(60%) 87.0	(60%) 84.0	3.6	141	住宅 木造 2階建	一般住宅、ア パート等が混 在する住宅地 域	幅員6m 市道	J R横浜線 矢部駅 1.9km	1種住居 建蔽率 60% 容積率 200%
	そ の 他	藤沢市本藤沢 7丁目6番3号	150	145	3.4	(60%) 90.0	(60%) 87.0	3.4	179	住宅 木造 2階建	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	幅員6.2m 市道	小田急 江ノ島線 藤沢本町駅 1.1km	1種低専 建蔽率 50% 容積率 80%
山 梨 県	甲 府 市	甲府市富士見 1丁目15番11号	40	40	0.0	(50%) 20.0	(50%) 20.0	0.0	212	住宅 木造 2階建	中規模一般住 宅が建ち並ぶ 利便性の良い 住宅地域	幅員4.5m 道路	J R中央本線 甲府駅 2.3km	1種中専 建蔽率 60% 容積率 200%
	そ の 他	富士吉田市新町 3丁目3番8号	25	25	0.0	(50%) 12.5	(50%) 12.5	0.0	332	住宅 木造 1階建	一般住宅のほ か事業所等も 見られる住宅 地域	幅員4m 市道	富士急行線 下吉田駅 550m	1種住居 建蔽率 60% 容積率 200%

(注) 1 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。

2 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区をいい、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区をいい、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区をいう。