

1 令和6年分 土地評価基準額（案）

(1) 都県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額（案）

都 県 名	都 市 名	所 在 地	評 価 基 準 額 (1平方メートル当たり)			地 積	利用状況	周辺の土地 の利用状況	前面道路 の状況	鉄道その他の 主要な交通施 設との近接の 状況	都市計画法 その他の法 令の制限で 主なもの
			6年分案	5年分	変動率						
千 葉 県	千 葉 市	中央区富士見 2丁目1番1号 千葉駅東口駅前広場	千円 2,230	千円 1,940	% 14.9	m ² 196	店舗 金融機関 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層の店舗 ・事務所ビル が建ち並ぶ高 度商業地域	駅前広場 市道	J R総武線 千葉駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
東 京 都	中 央 区	銀座 5丁目7番4号 銀座中央通り	44,240	42,720	3.6	204	店舗 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層店舗ビ ルが建ち並ぶ 高度商業地域	幅員27m 国道	東京メトロ 銀座線 銀座駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
神 奈 川 県	横 浜 市	西区南幸 1丁目1番1号 横浜駅西口バス ターミナル前通り	16,960	16,800	1.0	1,200	店舗 事務所 鉄骨鉄筋造 26階建	大型店舗等が 連担する高度 商業地域	駅前広場 市道	J R東海道線 横浜駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
山 梨 県	甲 府 市	丸の内 1丁目2番12号 甲府駅前通り	260	260	0.0	233	店舗 鉄筋造 10階建	中低層の店舗 事務所ビルが 建ち並ぶ駅前 の商業地域	幅員13m 県道	J R中央本線 甲府駅 80m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 600%