（２）用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ　住　居

（1平方メートル当たり）

県名	地区区分	所在地（住居表示）	評価基準額			借地権の価額	
			令和8年分（案）	令和7年分	変動率	令和8年分（案）	令和7年分
			千円	千円	%	千円	千円
青森県	普通住宅	青森市奥野2丁目132番59（奥野2丁目7番7号）	34	33	3.0	(30%) 10.2	(30%) 9.9
	普通住宅	八戸市吹上2丁目1番86（吹上2丁目5番2号）	28	28	0.0	(30%) 8.4	(30%) 8.4
岩手県	普通住宅	盛岡市安倍館町47番37（安倍館町11番9号）	40	40	0.0	(30%) 12.0	(30%) 12.0
	普通住宅	一関市上坊51番（上坊5番24号）	30	30	0.0	(－%) －	(－%) －
宮城県	普通住宅	仙台市宮城野区鶴ケ谷7丁目16番14（鶴ケ谷7丁目16番14号）	81	81	0.0	(40%) 32.4	(40%) 32.4
	普通住宅	石巻市中里5丁目9番6（中里5丁目8番7号）	43	43	0.0	(30%) 12.9	(30%) 12.9
秋田県	普通住宅	秋田市広面字糠塚17番3（広面字糠塚17番3号）	38	38	0.0	(30%) 11.4	(30%) 11.4
	普通住宅	横手市旭川3丁目71番1外（旭川3丁目4番49号）	19	18	5.6	(30%) 5.7	(30%) 5.4
山形県	普通住宅	山形市東青田2丁目8番14（東青田2丁目8番30号）	53	53	0.0	(30%) 15.9	(30%) 15.9
	普通住宅	鶴岡市家中新町6番3（家中新町6番45号）	25	25	0.0	(30%) 7.5	(30%) 7.5
福島県	普通住宅	福島市南沢又字畑田5番13（南沢又字畑田5番13号）	44	43	2.3	(30%) 13.2	(30%) 12.9
	普通住宅	郡山市芳賀2丁目87番1（芳賀2丁目8番6号）	42	42	0.0	(30%) 12.6	(30%) 12.6

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。