第53回仙台国税局土地評価審議会議事要旨

1　開催日時等

⑴　日　時　　令和７年５月９日（金）　午後１時30分～午後３時00分

⑵　場　所　　仙台合同庁舎Ａ棟　２階会議室／オンライン

⑶　出席者

【審議会委員】

佐藤会長、會田委員（代理）、青木委員、伊藤委員（代理）、今津委員、小山内委員、小野寺委員（代理）、門脇委員、木村委員、國分委員（代理）、近藤委員、佐藤委員、髙澤委員、高橋委員、田村委員、千葉委員（代理）、沼倉委員、文屋委員、村上委員（代理）、吉村委員

【仙台国税局】

中村局長、北村課税第一部長、平川課税第一部次長、
倉成資産課税課長、深澤資産評価官

2　審議事項

⑴　令和７年分土地評価基準額（案）

イ　県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額

ロ　用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

⑵　令和７年分農業投資価格（案）

3　議事の概要

⑴　仙台国税局側から次の事項について説明があった。

イ　令和７年分土地評価基準作成の基本方針

ロ　仙台国税局管内の地価動向

ハ　審議事項の評定理由

⑵　委員からの質疑又は意見等

仙台国税局管内の各県主要都市等の地価動向等について意見が述べられた。

4　審議結果

仙台国税局長から意見を求められた全ての審議事項について調査審議を行った結果、特に異議はなく、全会一致でいずれも適切と認められるとの議決を行い、その旨仙台国税局長に報告した。