

口 住 居

(1平方メートル当たり)

都 市 名	所 在 地 「住居表示」	評 価 基 準 額			借 地 権 の 価 額	
		令和7年分 千円	令和6年分 千円	変動率 %	令和7年分 千円	令和6年分 千円
札 幌 市	北区新琴似8条4丁目671番20 「新琴似8条4－5－12」	105.0	100.0	5.0	(40%) 42.0	(40%) 40.0
旭 川 市	神楽6条14丁目463番63 「神楽6条14－1－4」	19.0	19.0	0.0	(30%) 5.7	(30%) 5.7
小 樽 市	奥沢1丁目123番45 「奥沢1－8－8」	13.0	13.0	0.0	(40%) 5.2	(40%) 5.2
函 館 市	美原4丁目163番35 「美原4－13－4」	34.0	34.0	0.0	(40%) 13.6	(40%) 13.6
帯 広 市	西20条南5丁目34番5 「西20条南5－17－17」	28.0	27.0	3.7	(40%) 11.2	(40%) 10.8
北 見 市	緑ヶ丘6丁目24番45 「緑ヶ丘6－2－11」	12.8	13.0	▲ 1.5	(30%) 3.8	(30%) 3.9
釧 路 市	愛国東3丁目39番1096 「愛国東3－13－13」	15.0	15.0	0.0	(30%) 4.5	(30%) 4.5
苫小牧市	幸町2丁目11番外 「幸町2－1－9」	15.0	14.0	7.1	(40%) 6.0	(40%) 5.6

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示している。