

(2) 用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ 商 業

（１平方メートル当たり）

都 市 名	所 在 地 「住居表示」	評 価 基 準 額			借 地 権 の 価 額	
		令和６年分 千円	令和５年分 千円	変動率 %	令和６年分 千円	令和５年分 千円
札 幌 市	中央区北５条西３丁目９番	7,280.0	6,680.0	9.0	(70%) 5,096.0	(70%) 4,676.0
函 館 市	本町６番２ 「本町32－15」	135.0	135.0	0.0	(60%) 81.0	(60%) 81.0
小 樽 市	堺町234番 「堺町７－16」	175.0	170.0	2.9	(50%) 87.5	(50%) 85.0
旭 川 市	宮下通７丁目2399番１外	195.0	195.0	0.0	(60%) 117.0	(60%) 117.0
釧 路 市	北大通５丁目３番１外の内	43.0	43.0	0.0	(50%) 21.5	(50%) 21.5
帯 広 市	西２条南９丁目16番１外	78.0	78.0	0.0	(60%) 46.8	(60%) 46.8
北 見 市	大通西２丁目12番	45.0	45.0	0.0	(50%) 22.5	(50%) 22.5
苫小牧市	表町２丁目１番４ 「表町２－１－14」	37.0	38.0	▲ 2.6	(50%) 18.5	(50%) 19.0

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示している。