⑵ 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ 商業

（1平方メートル当たり）

番号	府県名	地域区分		所在地	評価基準額			借地権の価額		
					令和6年分	令和5年分	変動率	令和6年分	令和5年分	変動率
					千円	千円	%	千円	千円	%
①	滋賀県	圏域外		大津市春日町303番	285	280	1.8	(60%) 171.0	(60%) 168.0	1.8
②	滋賀県	圏域外		草津市大路1丁目906番	330	320	3.1	(60%) 198.0	(60%) 192.0	3.1
③	京都府	京都市	中心5区	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	7,520	6,970	7.9	(80%) 6,016.0	(80%) 5,576.0	7.9
④	京都府	京都市	上記以外	京都市東山区四条通大和大路西入中之町208番外	3,410	3,020	12.9	(80%) 2,728.0	(80%) 2,416.0	12.9
⑤	京都府	その他		宇治市六地蔵奈良町39番5外	250	240	4.2	(70%) 175.0	(70%) 168.0	4.2
⑥	大阪府	大阪市	中心6区	大阪市北区角田町41番外	20,240	19,200	5.4	(80%) 16,192.0	(80%) 15,360.0	5.4
⑦	大阪府	大阪市	中心6区	大阪市中央区心斎橋筋2丁目47番1	16,080	14,160	13.6	(80%) 12,864.0	(80%) 11,328.0	13.6
⑧	大阪府	大阪市	上記以外	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番1外	4,010	3,650	9.9	(80%) 3,208.0	(80%) 2,920.0	9.9
⑨	大阪府	南大阪	堺市	堺市堺区三国ヶ丘御幸通59番3外	720	660	9.1	(80%) 576.0	(80%) 528.0	9.1
⑩	大阪府	南大阪	上記以外	岸和田市野田町1丁目3番1外	195	195	0.0	(60%) 117.0	(60%) 117.0	0.0
⑪	大阪府	北大阪		吹田市豊津町9番15外	1,670	1,530	9.2	(80%) 1,336.0	(80%) 1,224.0	9.2
⑫	大阪府	東大阪		枚方市岡東町615番10外	560	530	5.7	(70%) 392.0	(70%) 371.0	5.7
⑬	兵庫県	神戸市	東部4区	神戸市中央区三宮町1丁目5番7外	5,320	5,000	6.4	(80%) 4,256.0	(80%) 4,000.0	6.4
⑭	兵庫県	神戸市	上記以外	神戸市須磨区飛松町3丁目6番1	400	400	0.0	(70%) 280.0	(70%) 280.0	0.0
⑮	兵庫県	阪神		西宮市高松町541番外	840	760	10.5	(70%) 588.0	(70%) 532.0	10.5
⑯	兵庫県	圏域外		姫路市駅前町252番	1,290	1,270	1.6	(80%) 1,032.0	(80%) 1,016.0	1.6
⑰	奈良県	奈良市		奈良市東向中町28番外	790	730	8.2	(70%) 553.0	(70%) 511.0	8.2
⑱	奈良県	その他		橿原市内膳町1丁目353番	310	295	5.1	(60%) 186.0	(60%) 177.0	5.1
⑲	和歌山県	圏域外		和歌山市友田町5丁目11番2	370	360	2.8	(70%) 259.0	(70%) 252.0	2.8

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。