

(2) 用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ 商業

(1平方メートル当たり)

県 名	所 在 地 (住 居 表 示)	評 価 基 準 額			借 地 権 の 価 額		
		6 年 分 (案)	5 年 分	変 動 率	6 年 分 (案)	5 年 分	変 動 率
熊 本 県	熊本市中央区手取本町 4 番 6 (手取本町 4－7)	千円 2,060	千円 2,040	% 1.0	千円 1,236.0 (60%)	千円 1,224.0 (60%)	% 1.0
	八代市本町 2 丁目 1 号 2 2 番 (本町 2－1－15)	41	41	0.0	16.4 (40%)	16.4 (40%)	0.0
大 分 県	大分市末広町 1 丁目 3 番 (末広町 1－1－32)	560	540	3.7	280.0 (50%)	270.0 (50%)	3.7
	別府市北浜 2 丁目 7 7 4 番 3 ほか (北浜 2－1－28)	110	105	4.8	55.0 (50%)	52.5 (50%)	4.8
宮 崎 県	宮崎市橘通西 3 丁目 5 9 番 (橘通西 3－10－37)	230	230	0.0	115.0 (50%)	115.0 (50%)	0.0
	都城市牟田町 4 8 番 (牟田町 11－5)	61	61	0.0	24.4 (40%)	24.4 (40%)	0.0
鹿 児 島 県	鹿児島市東千石町 1 3 番 3 4 ほか (東千石町 13－19)	920	910	1.1	552.0 (60%)	546.0 (60%)	1.1
	霧島市国分中央 3 丁目 5 6 1 番 3 (国分中央 3－10－23)	63	64	▲ 1.6	25.2 (40%)	25.6 (40%)	▲ 1.6

(注) 「借地権の価額」欄の () 書は、借地権割合を示す。