

(2) 用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ 商 業

（１平方メートル当たり）

県名	所 在 地 (住 居 表 示)	評価基準額			借地権の価額	
		6年分 千円	5年分 千円	変動率 %	6年分 千円	5年分 千円
茨城県	水戸市				(70%)	(70%)
	宮町 1 丁目 250 番 (宮町 1－2－4)	220	220	0.0	154.0	154.0
	つくば市				(70%)	(70%)
	吾妻 1 丁目 6 番 1 ほか	330	310	6.5	231.0	217.0
栃木県	宇都宮市				(60%)	(60%)
	宮みらい 1 番 11 (宮みらい 1－35)	330	320	3.1	198.0	192.0
	小山市				(60%)	(60%)
	駅東通り 1 丁目 3 番 2 (駅東通り 1－4－10)	125	125	0.0	75.0	75.0
群馬県	前橋市				(60%)	(60%)
	本町 2 丁目 2 番 15 ほか (本町 2－2－12)	135	130	3.8	81.0	78.0
	高崎市				(70%)	(70%)
	八島町 48 番 1	460	460	0.0	322.0	322.0
埼玉県	さいたま市大宮区				(80%)	(80%)
	桜木町 2 丁目 1 番 1 ほか	5,290	4,750	11.4	4,232.0	3,800.0
	熊谷市				(70%)	(70%)
	筑波 3 丁目 194 番 1 ほか	250	250	0.0	175.0	175.0
	所沢市				(70%)	(70%)
	日吉町 174 番 1 (日吉町 11－17)	1,050	1,020	2.9	735.0	714.0
新潟県	越谷市				(70%)	(70%)
	南越谷 1 丁目 11 番 9	500	470	6.4	350.0	329.0
	新潟市中央区				(70%)	(70%)
新潟県	東大通 1 丁目 8 番 ほか (東大通 1－1－16)	470	450	4.4	329.0	315.0
	長岡市				(60%)	(60%)
	大手通 1 丁目 4 番 3	190	190	0.0	114.0	114.0
長野県	長野市				(60%)	(60%)
	大字南長野字石堂東沖 1970 番 1 ほか (南長野末広町 1362)	285	280	1.8	171.0	168.0
	松本市				(60%)	(60%)
	深志 1 丁目 654 番 ほか (深志 1－2－33)	205	200	2.5	123.0	120.0

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。