

(2) 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ 商業

(1平方メートル当たり)

県名	所在地 (住居表示)	評価基準額			借地権の価額		
		6年分	5年分	変動率	6年分	5年分	変動率
福岡県	福岡市中央区 天神 ^{てんじん} 2丁目183番ほか (天神2丁目11-1)	千円 9,440	千円 9,040	% 4.4	千円 (70%) 6,608.0	千円 (70%) 6,328.0	% 4.4
	北九州市小倉北区 京町 ^{きょうまち} 3丁目1番1 (京町3丁目1-1)	860	800	7.5	(60%) 516.0	(60%) 480.0	7.5
佐賀県	佐賀市 駅前中央 ^{えきまえちゆうおう} 1丁目75番 (駅前中央1丁目4-8)	215	210	2.4	(50%) 107.5	(50%) 105.0	2.4
	唐津市 呉服町 ^{ごふくまち} 1513番8 ()	66	65	1.5	(40%) 26.4	(40%) 26.0	1.5
長崎県	長崎市 浜町 ^{はままち} 3番32 (浜町3-25)	780	770	1.3	(70%) 546.0	(70%) 539.0	1.3
	佐世保市 島瀬町 ^{しまのせちよう} 47番1ほか (島瀬町9-8)	490	480	2.1	(50%) 245.0	(50%) 240.0	2.1

(注) 「借地権の価額」欄の()書は、借地権割合を示す。