

住宅用家屋の増改築等工事が完了していない場合で、「増改築等に係る工事が完了したときは遅滞なく所轄税務署長に登記事項証明書等を提出することを約する書類」については、様式が特に定まっているわけではありませんが、参考のために一つの記載例を示せば、次のとおりです。

〇〇 税務署長 殿

私は、下記1の住宅用家屋の工事完了後、遅滞なく同家屋を居住の用に供し、居住後遅滞なく、同家屋（その敷地である土地等を住宅取得等資金で取得した場合にはその土地等を含む。）に関する登記事項証明書【※】及び工事の請負契約書等の写しのほか、確認済証の写しなど（省エネ等住宅に該当する場合は住宅性能証明書などの書類を含む。）を提出することを約します。

記

1 住宅用家屋の所在地

所在地 〇〇市△△町〇〇番地

2 居住の用に供する予定時期

令和 〇 年 × 月 △ 日

以上

令和 〇 年 □ 月 × 日

住所 〇〇市△△町□□番地

氏名 〇〇 〇〇

【※】 参考

次に掲げるいずれかの事項を税務署等に提供することにより、登記事項証明書の添付を省略することが可能となっています。

- (1) 土地にあつては、その土地の所在する市、区、郡、町、村及び字並びにその土地の地番
- (2) 建物にあつては、その建物の所在する市、区、郡、町、村、字及び土地の地番並びにその家屋番号
- (3) 不動産登記令第6条第1項に規定する不動産識別事項(不動産番号)

_____ 税務署長 殿

私は、下記 1 の住宅用家屋の工事完了後、遅滞なく同家屋を居住の用に供し、居住後遅滞なく、同家屋（その敷地である土地等を住宅取得等資金で取得した場合にはその土地等を含む。）に関する登記事項証明書及び工事の請負契約書等の写しのほか、確認済証の写しなど（省エネ等住宅に該当する場合は住宅性能証明書などの書類を含む。）を提出することを約します。

記

1 住宅用家屋の所在地

所在地 _____

2 居住の用に供する予定時期

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

以上

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所 _____

氏名 _____