

# 東京国税局土地評価審議会議事要旨

## 1 開催日時等

- (1) 日 時 令和5年5月11日(木) 午後1時30分から午後2時30分
- (2) 場 所 東京国税局 特別会議室／オンライン
- (3) 出席者

### 【審議会委員】

白田会長、杉浦会長代理、足達委員、阿部委員、  
市川委員（代理）、井上委員、岩原委員、川添委員、坂本委員、  
諏訪委員、園田委員、高安委員、永井委員、茂木委員

### 【東京国税局】

重藤国税局長、菅沼課税第一部長、八重樫資産評価官

## 2 審議事項

- (1) 令和5年分土地評価基準額(案)
  - イ 都県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額(案)
  - ロ 都県の用途別主要標準地の評価基準額(案)及び借地権の価額(案)
- (2) 令和5年分農業投資価格(案)

## 3 議事の概要

- (1) 東京国税局側から次の事項について説明があった。
  - イ 東京国税局管内の地価動向
  - ロ 令和5年分土地評価基準作成の基本方針
  - ハ 審議事項の評定理由
- (2) 委員からの質疑又は意見等  
県庁所在都市の最高標準宅地について質疑があった。

## 4 審議結果

東京国税局長から意見を求められた全ての審議事項について調査審議を行った結果、特に異議はなく、全会一致でいずれも適切と認められるとの議決を行い、その旨東京国税局長に報告した。