平成１８年分の路線価等について

1　平成 18 年分の相続税及び贈与税の課税における土地等の評価額の基準となる路線価及び評価倍率（以下、併せて「路線価等」という。）の評価作業がこのほど終了したので、平成 18 年 8 月１日（火）に全国の国税局・税務署で一斉に公表する。

なお、路線価等を記載した路線価図等は、同日に国税庁のホームページに登載するので、インターネットにより閲覧ができる。

（注）インターネットでは、平成 16 年分から平成 18 年分の路線価図等の閲覧ができる。

国税庁ホームページアドレス　　http://www.nta.go.jp

2　平成 18 年分の宅地に係る標準地（名古屋国税局で約 4 万 9 千地点）の評価基準額の平均額及びその変動率は、別表１及び別表２のとおりである。

また、平成 18 年分の各税務署管内の最高路線価は、別表３のとおりである。

(参　考)

宅地の評価は、市街地的形態を形成する地域にある宅地については路線価方式により、その他の地域にある宅地については倍率方式により行う。

路線価等は、毎年１月１日を評価時点として、地価公示価格、売買実例価額、不動産鑑定士等による鑑定評価額及び精通者意見価格等を基として算定した価格の８割程度により評価している。

①　路線価方式

路線価方式は、評価対象地が接する路線の路線価に必要な画地調整率を乗じて評価額を算出する。

路線価は、宅地の価額がおおむね同一と認められる一連の宅地が面している路線ごとに評価した１平方メートル当たりの価額である。

②　倍率方式

倍率方式は、固定資産税評価額に地価事情の類似する地域ごとに定めた倍率を乗じて評価額を算出する。

別表１

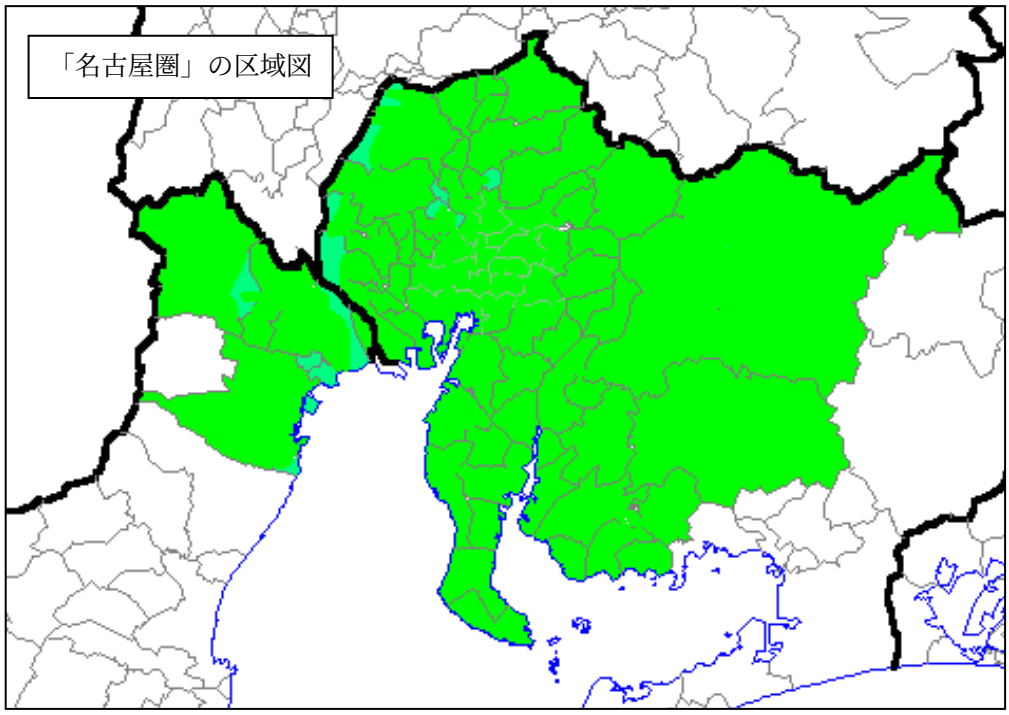
平成18年分標準宅地の評価基準額の平均額等の状況（圏域別）

（1㎡当たり）

区分	評価基準額の平均額		変動率	
	平成18年分	平成17年分	平成18年分	平成17年分
	千円	千円	%	%
全国	114	113	0.9	▲ 3.4
東京圏	264	255	3.5	▲ 0.8
東京都	484	459	5.4	0.4
都区部	628	592	6.1	0.9
神奈川県	163	166	▲ 1.8	▲ 4.0
埼玉県	112	114	▲ 1.8	▲ 3.3
千葉県	97	96	1.0	▲ 4.0
大阪圏	149	148	0.7	▲ 4.5
大阪府	166	164	1.2	▲ 4.7
兵庫県	149	148	0.7	▲ 3.9
京都府	150	147	2.0	▲ 3.9
奈良県	58	60	▲ 3.3	▲ 6.3
名古屋圏	98	96	2.1	▲ 2.1
愛知県	103	100	3.0	▲ 3.0
地方圏	50	53	▲ 5.7	▲ 7.1

（注１）本表は、平成18年分の宅地に係る標準地の評価基準額の平均額等を圏域別に取りまとめたものである。

（注２）平成17年分の「評価基準額の平均額」欄の数値は、平成18年分の宅地に係る標準地と同一地点の平成17年分の評価基準額の平均額である。したがって、標準地に変更がある場合には、昨年公表した数値と異なっている場合がある。



別表２

平成18年分標準宅地の評価基準額の平均額等の状況（都道府県別）

（１㎡当たり）

国税局	都道府県	評価基準額の平均額		変動率	
		平成18年分	平成17年分	平成18年分	平成17年分
		千円	千円	%	%
札幌	北海道	41	42	▲ 2.4	▲ 2.3
仙台	青森県	34	37	▲ 8.1	▲ 5.1
	岩手県	45	48	▲ 6.3	▲ 5.9
	宮城県	57	59	▲ 3.4	▲ 6.5
	秋田県	37	41	▲ 9.8	▲ 12.8
	山形県	33	35	▲ 5.7	▲ 7.9
	福島県	35	37	▲ 5.4	▲ 5.1
関東信越	茨城県	35	37	▲ 5.4	▲ 7.5
	栃木県	42	44	▲ 4.5	▲ 8.3
	群馬県	42	44	▲ 4.5	▲ 6.4
	埼玉県	105	106	▲ 0.9	▲ 3.6
	新潟県	38	40	▲ 5.0	▲ 7.0
	長野県	41	43	▲ 4.7	▲ 8.5
東京	千葉県	81	80	1.3	▲ 3.6
	東京都	482	457	5.5	0.4
	神奈川県	161	163	▲ 1.2	▲ 4.1
	山梨県	40	43	▲ 7.0	▲ 8.3
金沢	富山県	36	39	▲ 7.7	▲ 9.5
	石川県	56	59	▲ 5.1	▲ 9.2
	福井県	44	47	▲ 6.4	▲ 8.0
名古屋	岐阜県	48	51	▲ 5.9	▲ 7.5
	静岡県	70	72	▲ 2.8	▲ 5.3
	愛知県	100	97	3.1	▲ 3.1
	三重県	40	43	▲ 7.0	▲ 6.7
名古屋局		78	78	0.0	▲ 3.8

国税局	都道府県	評価基準額の平均額		変動率	
		平成18年分	平成17年分	平成18年分	平成17年分
		千円	千円	%	%
大阪	滋賀県	43	44	▲ 2.3	▲ 6.4
	京都府	129	127	1.6	▲ 3.8
	大阪府	166	164	1.2	▲ 4.7
	兵庫県	100	101	▲ 1.0	▲ 4.7
	奈良県	56	58	▲ 3.4	▲ 6.5
	和歌山県	52	56	▲ 7.1	▲ 6.7
広島	鳥取県	48	52	▲ 7.7	▲ 8.8
	島根県	50	53	▲ 5.7	▲ 3.7
	岡山県	53	54	▲ 1.9	▲ 5.3
	広島県	94	98	▲ 4.1	▲ 7.5
	山口県	44	47	▲ 6.4	▲ 7.8
高松	徳島県	66	71	▲ 7.0	▲ 7.7
	香川県	53	57	▲ 7.0	▲ 8.1
	愛媛県	58	60	▲ 3.3	▲ 6.3
	高知県	76	80	▲ 5.0	▲ 4.8
福岡	福岡県	96	99	▲ 3.0	▲ 4.9
	佐賀県	44	46	▲ 4.3	▲ 4.4
	長崎県	61	66	▲ 7.6	▲ 9.3
熊本	熊本県	48	51	▲ 5.9	▲ 5.6
	大分県	42	44	▲ 4.5	▲ 6.4
	宮崎県	38	39	▲ 2.6	▲ 4.9
	鹿児島県	49	50	▲ 2.0	▲ 3.8
沖縄	沖縄県	63	65	▲ 3.1	▲ 7.1
全国		114	113	0.9	▲ 3.4

(注１）本表は、宅地に係る標準地の路線価等の評価基準額の平均額等を都道府県別に取りまとめたものである。

(注２）平成17年分の「評価基準額の平均額」欄の数値は、平成18年分の宅地に係る標準地と同一地点の平成17年分の評価基準額の平均額である。したがって、標準地に変更がある場合には、昨年公表した数値と異なっている場合がある。

別表３

平成18年分の名古屋国税局各税務署管内における最高路線価〔1〕

岐　阜　県　　（１㎡当たり）

税務署	最高路線価の所在地	平成18年分最高路線価	平成17年分最高路線価	変動率
		千円	千円	%
岐阜北	岐阜市吉野町５丁目 岐阜停車場線通り	410	410	0.0
岐阜南	岐阜市加納清野町 加納清野町線通り	180	190	▲ 5.3
大垣	大垣市東外側町２丁目 大垣駅前通り	135	140	▲ 3.6
高山	高山市下三之町 安川通り	235	235	0.0
多治見	多治見市本町２丁目 多治見駅前通り	100	105	▲ 4.8
関	郡上市八幡町新町 新町商店街通り	105	110	▲ 4.5
中津川	中津川市太田町２丁目 中津川駅前通り	73	80	▲ 8.8

（注）岐阜北税務署
　最高路線価の所在地を「神田町９丁目　長良橋通り」から「吉野町５丁目　岐阜停車場線通り」へ変更した。
　なお、平成17年分の最高路線価は、平成18年分の所在地における路線価である。

平成18年分の名古屋国税局各税務署管内における最高路線価〔2〕

静　岡　県　　（１㎡当たり）

税務署	最高路線価の所在地	平成18年分最高路線価	平成17年分最高路線価	変動率
		千円	千円	%
静岡	静岡市葵区紺屋町 紺屋町名店街呉服町通り	940	910	3.3
清水	静岡市清水区真砂町 清水駅前通り	195	205	▲ 4.9
浜松西	浜松市旭町 浜松駅前通り	690	690	0.0
浜松東	浜松市砂山町 浜松駅前通り	850	850	0.0
沼津	沼津市大手町３丁目 さんさん通り	350	370	▲ 5.4
熱海	熱海市田原本町 平和通り	205	220	▲ 6.8
三島	三島市一番町 小山三軒家線通り	235	250	▲ 6.0
島田	島田市本通２丁目 島田停車場線通り	120	130	▲ 7.7
富士	富士市本町 富士停車場伝法線通り	160	160	0.0
磐田	磐田市中泉 中泉１７７号線通り	96	98	▲ 2.0
掛川	掛川市駅前 掛川駅梅橋線通り	130	130	0.0
藤枝	藤枝市駅前１丁目 藤枝駅前通り	130	140	▲ 7.1
下田	下田市東本郷１丁目 国道１３６号通り	100	110	▲ 9.1

平成18年分の名古屋国税局各税務署管内における最高路線価〔3〕

名　古　屋　市　　（１㎡当たり）

税務署	最高路線価の所在地	平成18年分最高路線価	平成17年分最高路線価	変動率
		千円	千円	%
千種	千種区今池１丁目 広小路通り	430	400	7.5
名古屋東	東区久屋町８丁目 久屋大通り	1,640	1,340	22.4
名古屋北	北区大曽根３丁目 名鉄大曽根駅前通り	215	205	4.9
名古屋西	西区牛島町 広井町線通り	650	500	30.0
名古屋中村	中村区名駅１丁目 名駅通り	4,600	3,640	26.4
名古屋中	中区栄３丁目 大津通り	4,360	3,530	23.5
昭和	昭和区御器所通３丁目 山王通り	270	260	3.8
熱田	熱田区金山町１丁目 新尾頭金山線通り	520	470	10.6
中川	中川区尾頭橋２丁目 江川線通り	200	195	2.6

平成18年分の名古屋国税局各税務署管内における最高路線価〔4〕

愛知県（名古屋市を除く）　　（１㎡当たり）

税務署	最高路線価の所在地	平成18年分最高路線価	平成17年分最高路線価	変動率
		千円	千円	%
豊橋	豊橋市広小路１丁目 駅前通り	390	410	▲ 4.9
岡崎	岡崎市明大寺本町４丁目 東岡崎駅前通り	210	215	▲ 2.3
一宮	一宮市栄３丁目 尾張一宮駅前通り	200	210	▲ 4.8
尾張瀬戸	尾張旭市南本地ヶ原町２丁目 国道３６３号通り	110	110	0.0
半田	半田市広小路町 中央商店街通り	130	135	▲ 3.7
津島	津島市今市場町４丁目 名古屋津島線通り	100	105	▲ 4.8
刈谷	安城市箕輪町新芳畔 豊田一色線通り	165	165	0.0
豊田	豊田市喜多町２丁目 豊田市駅前通り	225	230	▲ 2.2
西尾	西尾市住吉町４丁目 住吉町１号線通り	120	125	▲ 4.0
小牧	小牧市中央１丁目 小牧駅前線通り	135	140	▲ 3.6
新城	新城市城北２丁目 能登瀬新城線通り	93	95	▲ 2.1

平成18年分の名古屋国税局各税務署管内における最高路線価〔5〕

三　重　県　　（１㎡当たり）

税務署	最高路線価の所在地	平成18年分最高路線価	平成17年分最高路線価	変動率
		千円	千円	%
津	津市羽所町 津停車場線通り	200	210	▲　4.8
四日市	四日市市諏訪栄町 中央通り	275	290	▲　5.2
伊勢	伊勢市宇治今在家町 館町通線通り	165	165	0.0
松阪	松阪市京町 松阪駅前通り	145	155	▲　6.5
桑名	桑名市寿町２丁目 桑名駅前線通り	170	185	▲　8.1
上野	名張市桔梗が丘一番町 桔梗が丘中央線通り	98	110	▲　10.9
鈴鹿	鈴鹿市白子駅前 中江島６１２号線通り	130	140	▲　7.1
尾鷲	尾鷲市野地町 紀望通り	78	88	▲　11.4