

四十二 第64条～第65条の14 (共通事項) 関係

改 正 後	改 正 前
第64条～第65条の14 (共通事項) 関係	第64条～第65条の12 (共通事項) 関係
(特別勘定の経理等) 64～65の14(共) - 1	(特別勘定の経理等) 64～65の12(共) - 1

四十三 第64条～第65条の2 (収用等の場合の課税の特例) 関係

改 正 後	改 正 前																																																												
(代替資産の先行取得期間) 64(3)- 6第46条及び第46条の2	(代替資産の先行取得期間) 64(3)- 6第42条の9第1項、第46条及び第46条の2																																																												
(圧縮記帳をした資産についての特別償却の不適用) 64(3)- 14第46条及び第46条の2	(圧縮記帳をした資産についての特別償却の不適用) 64(3)- 14第42条の9第1項、第46条及び第46条の2																																																												
(収用証明書の区分一覧表) 64(4)- 1	(収用証明書の区分一覧表) 64(4)- 1																																																												
別表一 収用証明書の区分一覧表	別表一 収用証明書の区分一覧表																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 20%;">内 容</th> <th style="width: 10%;">発行者</th> <th style="width: 10%;">根拠条項</th> <th style="width: 10%;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>... ③</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>1</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>2</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>(1).....</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考											... ③				1					2					(1).....	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 20%;">内 容</th> <th style="width: 10%;">発行者</th> <th style="width: 10%;">根拠条項</th> <th style="width: 10%;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>... ③</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>1</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>2</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>(2).....</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考											... ③				1					2					(2).....
区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考																																																									
... ③				1																																																									
				2																																																									
				(1).....																																																									
区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考																																																									
... ③				1																																																									
				2																																																									
				(2).....																																																									

				(2)
				(3)
				(4)
				(5) <u>電気</u> <u>事業法第2</u> <u>条第1項第</u> <u>4号</u>

				(2)
				(3)
				(4)
				(5) <u>電気</u> <u>事業法第2</u> <u>条第4項</u> ...

① 国、地方公共団体、土地改良区（土地改良区連合を含む。）又は新エネルギー・産業技術総合開発機構.....	
-------------------------------------------------------	-------	-------	-------	--

① 国、地方公共団体、 <u>農用地整備公団</u> 、土地改良区（土地改良区連合を含む。）又は <u>石炭鉱害事業団</u>	
-----------------------------------------------------------------------	-------	-------	-------	--

③ 地方公共団体又は新エネルギー・産業技術総合開発機構.....	
----------------------------------	-------	-------	-------	--

③ 地方公共団体又は <u>石炭鉱害事業団</u>	
---------------------------------	-------	-------	-------	--

...	④	..... (イ)..... (ロ).....	.....都市 基盤整備公 団.....	.....	1 .....都市 基盤整備公 団..... 2
	④	.....	.....	.....	1 .....都市 基盤整備公 団..... 2
	④	.....	.....都市基 盤整備公団...	.....	.....

(廃 止)

...	④	..... (イ)..... (ロ).....	.....住 宅・都 市整備 公団...	.....	1 .....住宅 ・都市整備 公団..... 2
...	④	.....	.....	.....	1 .....住宅 ・都市整備 公団..... 2
...	④	.....	.....住宅・ 都市整備公団.....	.....	.....

50 農用地整備公団 法第30条第1項に おいて準用する土 地改良法第120条 の規定に基づい て、当該資産が収 用され又は買い取 られたとき	これらの規定に 基づいて買い取 られた旨の証明	農用地 整備公 団の長	措置法64 条1項1 号・2号 、65条1 項1号 措置法規 則14条7 項5号の 6	
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------	--

⑤) (イ)..... (ロ)..... (ハ)..... (ニ)..... (ホ)都市再開発法 第104条第1項 (ヘ)..... (ト).....	.....	.....	.....	.....都市基 盤整備公団...
⑤) 都市計画法第52 条の4第1項(同 法第57条の5にお いて準用する場合 を含む。)の規定に 基づいて土地又は 土地の上に存する 権利(以下⑤2の3) までにおいて「土 地等」という。が 買い取られた場合	.....	.....	.....措置法規 則14条7 項5号の 7	.....
⑤) .....	.....	.....	.....措置法規 則14条7 項5号の 8	.....
⑤2の2) 減価補償金 を交付すべきこと となる土地区画整 理法による土地区 画整理事業に係る	.....	.....	.....措置法規 則14条7 項5号の 9	.....

⑤) (イ)..... (ロ)..... (ハ)..... (ニ)..... (ホ)都市再開発法 第104条..... (ヘ)..... (ト).....	.....	.....	.....	.....住宅・ 都市整備公団
⑤2) 都市計画法 第52条の4第1項 (同法第57条の5 において準用する 場合を含む。)の規 定に基づいて土地 及び土地の上に存 する権利が買い取 られた場合	.....	.....	.....措置法規 則14条7 項5号の 8	.....
⑤) .....	.....	.....	.....措置法規 則14条7 項5号の 9	.....
⑤2の2) 減価補償金 を交付すべきこと となる土地区画整 理事業に係る公共 施設の用地に充て	.....	.....	.....措置法規 則14条7 項5号の 10	.....

公共施設の用地に 充てるため土地等 が買い取られた場 合				
⑤2の3) .....都市基 盤整備公団.....	.....	.....	..... 措置法規 則14条7 項5号の 10	

るため土地等が買 い取られた場合				
⑤2の3) .....住宅・ 都市整備公団.....	.....	.....	..... 措置法規 則14条7 項5号の 11	

⑥ 土地区画整理 法、大都市地域住 宅等供給促進法、 新都市基盤整備 法、土地改良法又 は農業振興地域の 整備に関する法律 の規定に基づく換 地処分又は交換に より資産を譲渡し た場合	土地区 画整理 事業、 住宅街 区整備 事業、 新都市 基盤整 備事業 、土地 改良事 業又は 農業振 興地域 の整備 に關す る法律 第13条 の2第 1項の	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--

⑥ 土地区画整理 法、大都市地域住 宅等供給促進法、 新都市基盤整備 法、土地改良法、 農用地整備公団法 又は農業振興地域 の整備に関する法 律の規定に基づく 換地処分又は交換 により資産を譲渡 した場合	土地区 画整理 事業、 住宅街 区整備 事業、 新都市 基盤整 備事業 、土地 改良事 業、農 用地整 備公団 法第19 条第1 項第1 号イ若 しくは 第2号	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--

		事業の 施行者		
--	--	------------	--	--

		の事業 又は農 業振興 地域の 整備に 関する 法律第 13条の 2第1 項の事 業の施 行者		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--	--

...	④ 土地等が①から⑤まで又は⑥から⑥までに該当したことに伴い、	当該資産の存する土地が①から⑤まで又は⑥から⑥までに該当するものである旨、 .....	.....	.....	.....
...	⑥ 資産が土地収用法等の規定により収用された場合（②から④までに該当する買取りがあった場合を含む。） .....	.....	.....

...	④ 土地等が①から⑤まで又は⑥から⑥までに該当したことに伴い、	当該資産の存する土地が①から⑤まで又は⑥から⑥までに該当するものである旨、 .....	.....	.....	.....
...	⑥ 資産が土地収用法等の規定により収用された場合（②から⑤までに該当する買取りがあった場合を含む。） .....	.....	.....



四十四 第65条の2 (収用換地等の場合の所得の特別控除) 関係

改 正 後	改 正 前
(許可を要しないこととなった日の意義) 65の2 - 6 (1) (2) <u>都市基盤整備公団</u>	(許可を要しないこととなった日の意義) 65の2 - 6 (1) (2) <u>住宅・都市整備公団</u>

四十五 第65条の3 (特定土地区画整理事業等のために土地等を譲渡した場合の所得の特別控除) 関係

改 正 後	改 正 前																																																		
(特定土地区画整理事業の施行者とその買取りをする者との関係) 65の3 - 1 <u>都市基盤整備公団</u> (宅地の造成を主たる目的とするものかどうかの判定) 65の3 - 1の2 <u>都市基盤整備公団</u> (特定土地区画整理事業等の証明書の区分一覧表) 65の3 - 4 別表二 特定土地区画整理事業等に関する証明書の区分一覧表	(特定土地区画整理事業の施行者とその買取りをする者との関係) 65の3 - 1 <u>住宅・都市整備公団</u> (宅地の造成を主たる目的とするものかどうかの判定) 65の3 - 1の2 <u>住宅・都市整備公団</u> (特定土地区画整理事業等の証明書の区分一覧表) 65の3 - 4 別表二 特定土地区画整理事業等に関する証明書の区分一覧表																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 30%;">内 容</th> <th style="width: 10%;">発行者</th> <th style="width: 10%;">根拠条項</th> <th style="width: 10%;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①<u>都市基盤整備公団</u>.....</td> <td>(イ).....<u>都市基盤整備公団</u>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>1<u>都市基盤整備公団</u>.....</td> </tr> <tr> <td>(イ).....</td> <td>(ロ).....</td> <td></td> <td></td> <td>2<u>団</u>.....</td> </tr> <tr> <td>(ロ).....</td> <td>A</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B 左の(ロ)の事業の用に供するために買い取られる場</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考	① <u>都市基盤整備公団</u>	(イ)..... <u>都市基盤整備公団</u>	1 <u>都市基盤整備公団</u>	(イ).....	(ロ).....			2 <u>団</u>	(ロ).....	A					B 左の(ロ)の事業の用に供するために買い取られる場				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 30%;">内 容</th> <th style="width: 10%;">発行者</th> <th style="width: 10%;">根拠条項</th> <th style="width: 10%;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①<u>住宅・都市整備公団</u>.....</td> <td>(イ).....<u>住宅・都市整備公団</u>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>1<u>住宅・都市整備公団</u>.....</td> </tr> <tr> <td>(イ).....</td> <td>(ロ).....</td> <td></td> <td></td> <td>2<u>公団</u>.....</td> </tr> <tr> <td>(ロ).....</td> <td>A</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>B 左の(ロ)の事業の用に供するために買い取られる場</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考	① <u>住宅・都市整備公団</u>	(イ)..... <u>住宅・都市整備公団</u>	1 <u>住宅・都市整備公団</u>	(イ).....	(ロ).....			2 <u>公団</u>	(ロ).....	A					B 左の(ロ)の事業の用に供するために買い取られる場			
区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考																																															
① <u>都市基盤整備公団</u>	(イ)..... <u>都市基盤整備公団</u>	1 <u>都市基盤整備公団</u>																																															
(イ).....	(ロ).....			2 <u>団</u>																																															
(ロ).....	A																																																		
	B 左の(ロ)の事業の用に供するために買い取られる場																																																		
区 分	内 容	発行者	根拠条項	備 考																																															
① <u>住宅・都市整備公団</u>	(イ)..... <u>住宅・都市整備公団</u>	1 <u>住宅・都市整備公団</u>																																															
(イ).....	(ロ).....			2 <u>公団</u>																																															
(ロ).....	A																																																		
	B 左の(ロ)の事業の用に供するために買い取られる場																																																		

	<p>合 ……都市計画法第4条第1項に規定する都市計画に都市再開発法第2条の3第1項第2号に掲げる地区若しくは同条第2項に規定する地区として定められた地区内の土地等であり、…</p>					<p>合 ……都市計画法第4条第1項に規定する都市計画に都市再開発法第2条の3第1項第2号に掲げる地区として定められた地区内の土地等であり、…</p>				
<p>② 都市再開発法による第一種市街地再開発事業の都市計画法第56条第1項に規定する事業予定地内の土地等が、同項の規定に基づいて、当該第一種市街地再開発事業を行う都市再開発法第1条第2項の認可を受けて設立された市街地再開発組合に買い取られる場合</p>	<p>㉑) 都市計画法第55条第1項本文の規定により同法第53条第1項の許可をしなかった旨を証する書類 ㉒) 同法第56条第1項の規定により買い取った旨を証する書類</p>	<p>都道府県知事 当該土地の買い取りをする者</p>	<p>措置法65条の3 1項2号 措置法規則22条の4 1項2号</p>		<p>(新 設)</p>					

③			措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号イ
③の2			措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号ロ
③の3			措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号ハ
③の4			措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号ニ
③の5			措置法65 条の3

②			措置法65 条の3 1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号イ
②の2			措置法65 条の3 1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号ロ
②の3			措置法65 条の3 1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号ハ
③			措置法65 条の3 1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号ニ
④			措置法65 条の3

			1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号ホ	
③の6	.....	.....	措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号ハ	
③の7	.....	.....	措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号ト	.....
④	.....	.....	措置法65 条の3 1項4号 措置法規 則22条の 4 1項 4号	.....都市基盤整 備公団.....
⑤	.....	.....	措置法65 条の3 1項5号 措置法規	

			1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号ホ	
⑤	.....	.....	措置法65 条の3 1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号ハ	
⑥	.....	.....	措置法65 条の3 1項2号 措置法規 則22条の 4 1項 2号ト	.....
⑦	.....	.....	措置法65 条の3 1項3号 措置法規 則22条の 4 1項 3号	.....住宅・都市 整備公団.....
⑧	.....	.....	措置法65 条の3 1項4号 措置法規	

			則22条の 4 1項 5号
⑥ .....	.....	.....	措置法65 条の3 1項6号 措置法規 則22条の 4 1項 6号

			則22条の 4 1項 4号
⑨ .....	.....	.....	措置法65 条の3 1項5号 措置法規 則22条の 4 1項 5号