

四十七 第63条《短期所有に係る土地の譲渡等がある場合の特別税率》関係

改 正 後	改 正 前
<p>(譲渡損失がある場合の譲渡利益金額の合計額)</p> <p>63(1) - 2 .....            .....<u>適格現物出資又は適格事後設立による移転を除くものとし、</u>  <u>措置法第62条の3第2項第1号イ(1)から(3)までに掲げる行為を含む。</u>.....            .....</p> <p>(注) .....</p> <p>(措置法第29条の適用がある場合の譲渡利益金額の通算の特例)</p> <p>63(1) - 3 .....            .....<u>措置法令第38条の5第1項第4号</u>.....</p> <p>(土地類似株式等の判定)</p> <p>63(1) - 20 .....            (注) <u>措置法令第38条の5第1項第3号イに規定する特定信託の受益権に該</u>  <u>当するかどうかの判定についても、同様とする。</u></p> <p style="text-align: right;">(廃 止)</p>	<p>(譲渡損失がある場合の譲渡利益金額の合計額)</p> <p>63(1) - 2 .....            .....<u>措置法令第38条の5第1項1号に規定する賃借権の設定等を</u>  <u>含む。</u>.....</p> <p>(注) .....</p> <p>(措置法第29条の適用がある場合の譲渡利益金額の通算の特例)</p> <p>63(1) - 3 .....            .....<u>措置法令第38条の5第1項第3号</u>.....</p> <p>(土地類似株式等の判定)</p> <p>63(1) - 20 .....</p> <p>(合併に係る営業権の受入価額を土地等の受入価額に振り替えた場合)</p> <p>63(1) - 23 <u>合併法人がその合併に係る被合併法人の有する繰越欠損金の全部</u>  <u>又は一部に相当する金額を営業権として受け入れた場合において、その被合</u>  <u>併法人から受け入れた資産のうち土地等に係る部分について、基本通達4 -</u>  <u>2 - 8の(1)の取扱いによりその受入価額にその含み益の金額を加算した金額</u>  <u>に相当する帳簿価額により受け入れたものとされるときは、当該合併法人が</u>  <u>措置法令第38条の5第1項第4号に掲げる行為をした場合に該当するものと</u></p>

改 正 後	改 正 前
<p>(新築した建物を土地等と同時に譲渡した場合の対価の計算)</p> <p>63(2) - 4 .....</p> <p>(1) .....</p> <p>(2) .....</p> <p>(注)1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>3 .....措置法規則第22条第1項第4号口(1)から(4)まで.....</p> <p>.....</p> <p>(延払基準を適用した場合の利息相当額等の収入金額からの除外)</p> <p>63(2) - 10 .....法第63条第1項.....</p> <p>(1) .....</p> <p>(2) .....</p> <p>(3) .....</p> <p>(延払基準を適用した場合の譲渡利益金額の計算)</p> <p>63(2) - 11 .....</p> <p>(算式)</p>	<p>する。この場合において、当該被合併法人から受け入れた資産で含み益のあるもののうちに土地等と土地等以外の資産とがあるときは、まず、土地等以外の資産について、その含み益の金額に達するまでの帳簿価額の増額がされたものとする。</p> <p>(新築した建物を土地等と同時に譲渡した場合の対価の計算)</p> <p>63(2) - 4 .....</p> <p>(1) .....</p> <p>(2) .....</p> <p>(注)1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>3 .....措置法規則第22条第2項第4号口(1)から(4)まで.....</p> <p>.....</p> <p>(延払基準を適用した場合の利息相当額等の収入金額からの除外)</p> <p>63(2) - 10 .....法第62条第1項.....</p> <p>(1) .....</p> <p>(2) .....</p> <p>(3) .....</p> <p>(延払基準を適用した場合の譲渡利益金額の計算)</p> <p>63(2) - 11 .....</p> <p>(算式)</p>

改 正 後	改 正 前
<p>譲渡の日を含む事業年度において延払基準の方法による経理をしていないものとした 令第 124条第 2 項 場合における措置法第63条第 2 項第 2 号の<sup>x</sup> に規定する賦払金割合 規定を適用して計算した譲渡利益金額</p> <p>( 圧縮記帳に係る引当金等がある土地等の帳簿価額 )</p> <p>63(3) - 1 .....  .....<u>基本通達 4 - 1 - 2 の(2)</u>.....</p> <p>( 借地権を消滅させた後土地等の譲渡をした場合の原価の額の区分 )</p> <p>63(3) - 2 .....  .....<u>措置法令第38条の 4 第 5 項第 1 号イから二まで</u>.....  ...  (1) .....  (2) .....</p> <p>( 底地を取得した後土地等の譲渡をした場合の原価の額の区分 )</p> <p>63(3) - 3 .....  .....<u>措置法令第 38条の 4 第 5 項第 1 号イから二まで</u>.....  (1) .....  (2) .....</p> <p>( 異なる取得価額の土地から成る一団の宅地の一部を譲渡した場合の原価の額の計算 )</p> <p>63(3) - 4 .....</p>	<p>譲渡の日を含む事業年度において延払基準の方法による経理をしていないものとした 令第 124条に規定する場合における措置法第63条第 2 項第 2 号の<sup>x</sup> 賦払金割合 規定を適用して計算した譲渡利益金額</p> <p>( 圧縮記帳に係る引当金等がある土地等の帳簿価額 )</p> <p>63(3) - 1 .....  .....<u>基本通達 4 - 1 - 2 の(4)</u>.....</p> <p>( 借地権を消滅させた後土地等の譲渡をした場合の原価の額の区分 )</p> <p>63(3) - 2 .....  .....<u>同令第38条の 4 第 5 項第 1 号イ又はロ</u>.....</p> <p>(1) .....  (2) .....</p> <p>( 底地を取得した後土地等の譲渡をした場合の原価の額の区分 )</p> <p>63(3) - 3 .....  .....<u>同令第38条の 4 第 5 項第 1 号イ又はロ</u>.....  (1) .....  (2) .....</p> <p>( 異なる取得価額の土地から成る一団の宅地の一部を譲渡した場合の原価の額の計算 )</p> <p>63(3) - 4 .....</p>

改 正 後	改 正 前
<p>.....<u>同号八</u>.....</p> <p>(注)1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>( 仲介行為者が 2 以上である場合の原価の額の計算 )</p> <p>63(3) - 5 .....</p> <p>.....<u>措置法令第38条の 4 第 5 項第 1 号ホ</u>.....</p> <p>( 圧縮記帳による圧縮額等 )</p> <p>63(4) - 15 .....<u>措置法第52条の 3</u>.....</p> <p>( 更正決定の場合の経費の計算方法 )</p> <p>63(4) - 19 .....</p> <p>(1) .....<u>措置法規則第22条第 1 項</u>.....</p> <p>(2) .....</p> <p>(注)1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>( 優良宅地の造成の意義 )</p> <p>63(5) - 4 .....</p> <p>.....<u>措置法規則第22条第 1 項第 4 号イ、第 5 号イ又は第 7 号イ</u>...</p> <p>.....</p> <p>( 造成工事の対価として取得した土地を譲渡した場合の除外規定の適用 )</p>	<p>.....<u>同号ロ</u>.....</p> <p>(注)1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>( 仲介行為者が 2 以上である場合の原価の額の計算 )</p> <p>63(3) - 5 .....</p> <p>.....<u>同令第38条の 4 第 5 項第 1 号ハ</u>.....</p> <p>( 圧縮記帳による圧縮額等 )</p> <p>63(4) - 15 .....<u>措置法第52条の 3 第 1 項</u>.....</p> <p>( 更正決定の場合の経費の計算方法 )</p> <p>63(4) - 19 .....</p> <p>(1) .....<u>措置法規則第22条第 2 項</u>.....</p> <p>(2) .....</p> <p>(注)1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>( 優良宅地の造成の意義 )</p> <p>63(5) - 4 .....</p> <p>.....<u>措置法規則第22条第 2 項第 4 号イ、第 5 号イ又は第 7 号イ</u>...</p> <p>.....</p> <p>( 造成工事の対価として取得した土地を譲渡した場合の除外規定の適用 )</p>

改 正 後	改 正 前
<p>63(5) - 5 .....</p> <p>(1) .....</p> <p>(2) .....</p> <p>(3) <u>措置法規則第22条第1項第4号イ、第5号イ又は第7号イ</u>.....</p> <p>...</p> <p>(一団の宅地の一部が住宅以外の施設の敷地の用に供される場合の除外規定の適用)</p> <p>63(5) - 11 .....</p> <p>(注) .....</p> <p>.....<u>措置法規則第22条第1項第6号イ</u>.....</p> <p>(公募要件に該当する事実を明らかにする書類の書式)</p> <p>63(5) - 13 <u>措置法規則第22条第1項第4号八</u>.....</p> <p>付表 ... ..</p> <p style="text-align: center;">記載の仕方</p> <p>1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>3 .....</p> <p>4 .....</p> <p>5 .....</p> <p>6 .....</p> <p>7 .....</p>	<p>63(5) - 5 .....</p> <p>(1) .....</p> <p>(2) .....</p> <p>(3) <u>措置法規則第22条第2項第4号イ、第5号イ又は第7号イ</u>.....</p> <p>...</p> <p>(一団の宅地の一部が住宅以外の施設の敷地の用に供される場合の除外規定の適用)</p> <p>63(5) - 11 .....</p> <p>(注) .....</p> <p>.....<u>措置法規則第22条第2項第6号イ</u>.....</p> <p>(公募要件に該当する事実を明らかにする書類の書式)</p> <p>63(5) - 13 <u>措置法規則第22条第2項第4号八</u>.....</p> <p>付表 ... ..</p> <p style="text-align: center;">記載の仕方</p> <p>1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>3 .....</p> <p>4 .....</p> <p>5 .....</p> <p>6 .....</p> <p>7 .....</p>

改 正 後	改 正 前
<p>8 .....</p> <p>9 .....</p> <p>10 .....</p> <p>11 .....</p> <p>12 .....</p> <p>13 .....</p> <p>14 .....</p> <p>.....措置法規則第22条第3項各号.....措置法規則第22条第3項第3号.....</p> <p style="text-align: right;">( 廃 止 )</p> <p>( 取得の日の引継ぎの特例の適用を受ける土地等の区分 )</p> <p>63(6) - 6 .....</p> <p>.....措置法令第38条の4第29項第2号から第5号まで.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: right;">( 廃 止 )</p>	<p>8 .....</p> <p>9 .....</p> <p>10 .....</p> <p>11 .....</p> <p>12 .....</p> <p>13 .....</p> <p>14 .....</p> <p>.....措置法規則第22条第4項各号.....措置法規則第22条第4項第3号.....</p> <p>( 合併法人において土地等の取得日の引継ぎができない被合併法人の判定 )</p> <p>63(6) - 6 <u>法人が合併により土地等を受け入れた場合において、その合併に係る被合併法人が措置法令第38条の5第23項の規定により読み替えて準用される同令第38条の4第29項第1号イに規定する被合併法人に該当するかどうかは、その合併の日の現況により判定する。</u></p> <p>( 取得の日の引継ぎの特例の適用を受ける土地等の区分 )</p> <p>63(6) - 7 .....</p> <p>.....同令第38条の4第29項第2号又は第4号から第6号まで.....</p> <p>.....</p> <p>( いわゆる変態現物出資の対象とされた土地等の取得日の引継ぎ )</p> <p>63(6) - 8 <u>措置法令第38条の5第23項の規定により準用される同令第38条の4第29項第3号に定める法第51条第1項の規定の適用の対象とされた同項に</u></p>

改 正 後	改 正 前
<p>(土地等以外の資産がある場合の取得日)</p> <p>63(6) - 7 .....  .....措置法令第38条の4第29項第3号から第5号まで.....  .....</p> <p>(取得日の異なる土地等がある場合の区分)</p> <p>63(6) - 8 .....  .....措置法令第38条の4第29項第3号から第5号まで.....  .....</p> <p>(注) .....63(6) - 7 .....</p> <p>(譲渡利益金額から控除する損金算入額)</p> <p>63(6) - 9 .....</p>	<p><u>規定する特定出資により受け入れた資産に含まれている土地等には、基本通達10 - 7 - 1に定める要件に該当し、かつ、法第51条第1項の規定の適用を受けた土地等(土地の譲渡等が行われた時においてこれらの当該特定出資をした法人(当該法人と令第4条第2項第1号に掲げる特殊の関係のある法人を含む。)が有するこれらの当該特定出資により新たに設立された法人の株式の数又は出資の金額がその時における発行済株式の総数又は出資金額の全額である場合における当該土地等に限る。)</u>が含まれるものとする。</p> <p>(土地等以外の資産がある場合の取得日)</p> <p>63(6) - 9 .....  .....同令第38条の4第29項第4号から第6号まで.....</p> <p>(取得日の異なる土地等がある場合の区分)</p> <p>63(6) - 10 .....  .....同令第38条の4第29項第4号から第6号まで.....</p> <p>(注) .....63(6) - 9 .....</p> <p>(譲渡利益金額から控除する損金算入額)</p> <p>63(6) - 11 .....</p>