

ロ 住 居

(1 平方メートル当たり)

都 県 名	地域区分	所 在 地	評 価 基 準 額			借 地 権 の 価 額		
			23 年分案	22 年 分	変 動 率	23 年分案	22 年 分	変 動 率
千 葉 県	千 葉 市	千葉市若葉区小倉台 3 丁目 13 番 9 号	千円 70	千円 71	% ▲ 1.4	千円 (60%) 42	千円 (60%) 42.6	% ▲ 1.4
	そ の 他	我孫子市湖北台 8 丁目 10 番 5 号	57	58	▲ 1.7	(60%) 34.2	(60%) 34.8	▲ 1.7
東 京 都	区 部 都 心 部	文京区弥生 2 丁目 9 番 12 号	600	610	▲ 1.6	(70%) 420	(70%) 427	▲ 1.6
	区 部 南 西 部	杉並区善福寺 1 丁目 25 番 16 号	360	360	0.0	(60%) 216	(60%) 216	0.0
	区 部 北 東 部	板橋区高島平 5 丁目 47 番 7 号	250	255	▲ 2.0	(60%) 150	(60%) 153	▲ 2.0
	多摩地域	小平市花小金井 5 丁目 13 番 9 号	170	170	0.0	(60%) 102	(60%) 102	0.0
神 奈 川 県	横 浜 市	横浜市港南区丸山台 2 丁目 16 番 18 号	200	205	▲ 2.4	(60%) 120	(60%) 123	▲ 2.4
	川 崎 市	川崎市麻生区王禅寺西 3 丁 目 10 番 3 号	185	185	0.0	(60%) 111	(60%) 111	0.0
	相模原市	相模原市中央区東淵野辺 5 丁目 16 番 5 号	130	130	0.0	(60%) 78	(60%) 78	0.0
	そ の 他	茅ヶ崎市松浪 2 丁目 2 番 37 号	180	185	▲ 2.7	(60%) 108	(60%) 111	▲ 2.7
山 梨 県	全	甲府市富士見 1 丁目 15 番 11 号	45	46	▲ 2.2	(50%) 22.5	(50%) 23	▲ 2.2

(注) 1 「借地権の価額」欄のかっこ書は、借地権割合を表示した。

2 区部都心部とは、千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区をいう。

区部南西部とは、品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区をいう。

区部北東部とは、墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区をいう。

[参考] 標準地の概況

都 県 名	所 在 地	地 積	利 用 状 況	周辺の土地の 利用状況	前面道路 の状況	鉄道その他の主 要な交通施設と の近接の状況	都市計画法そ の他法令の制 限で主なもの
千 葉 県	千葉市若葉区 小倉台 3丁目13番9号	m ² 242	住宅 木造 2階建	区画整然とした 閑静な住宅地域	幅員5m 市道	千葉都市モノレール 小倉台駅 200m	1種低専 建ぺい率50% 容積率100%
	我孫子市湖北台 8丁目10番5号	257	住宅 木造 2階建	中小規模住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	幅員6m 市道	J R成田線 湖北駅 750m	1種低専 建ぺい率50% 容積率100%
東 京 都	文京区弥生2丁 目9番12号	266	住宅 軽量鉄骨造 3階建	中規模一般住宅に 共同住宅等が混在 する住宅地域	幅員4.7m 区道	東京メトロ千代田線 根津駅 450m	2種中専 建ぺい率60% 容積率300%
	杉並区善福寺 1丁目25番16号	225	住宅 木造 2階建	中規模一般住宅 が多い住宅地域	幅員4.5m 区道	J R中央線 西荻窪駅 1.3km	1種低専 建ぺい率40% 容積率80%
	板橋区高島平 5丁目47番7号	224	住宅 木造 2階建	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	幅員6m 区道	都営三田線 西高島平駅 450m	1種低専 建ぺい率50% 容積率100%
	小平市花小金井 5丁目13番9号	209	住宅 木造 3階建	中規模一般住宅 が多い住宅地域	幅員6m 市道	西武新宿線 花小金井駅 1.3km	1種低専 建ぺい率40% 容積率80%
神 奈 川 県	横浜市港南区 丸山台 2丁目16番18号	215	住宅 木造 2階建	中規模一般住宅 が建ち並ぶ整然 とした住宅地域	幅員8m 市道	横浜市営地下鉄 上永谷駅 600m	1種低専 建ぺい率40% 容積率80%
	川崎市麻生区 王禅寺西 3丁目10番3号	200	住宅 木造 2階建	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	幅員7m 市道	小田急小田原線 新百合ヶ丘駅 1.2km	1種低専 建ぺい率40% 容積率80%
	相模原市中央区 東淵野辺 5丁目16番5号	214	住宅 木造 2階建	一般住宅、アパ ート等が混在す る住宅地域	幅員6m 市道	J R横浜線 古淵駅 1.4km	1種住居 建ぺい率60% 容積率200%
	茅ヶ崎市松浪 2丁目2番37号	231	住宅 木造 2階建	中規模一般住宅 等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	幅員4.2m 市道	J R東海道本線 辻堂駅 1.8km	1種低専 建ぺい率60% 容積率150%
山 梨 県	甲府市富士見 1丁目15番11号	212	住宅 木造 2階建	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	幅員4.5m 道路	J R中央本線 甲府駅 2.4km	1種中専 建ぺい率60% 容積率200%