

整理簿

※

平成  
令和\_\_\_\_年分 個別評価申出書

※印欄は記入しないでください。

\_\_\_\_税務署長

令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

〒  
申出者 住所(所在地)\_\_\_\_\_  
(納税義務者)

氏名(名称)\_\_\_\_\_

職業(業種)\_\_\_\_\_電話番号\_\_\_\_\_

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている土地等を評価する必要があるので、次のとおり申し出ます。

1 個別評価を必要とする理由

☐ 相続税申告のため(相続開始日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

被相続人(住所\_\_\_\_\_  
氏名\_\_\_\_\_  
職業\_\_\_\_\_)

☐ 贈与税申告のため(受贈日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

2 個別評価する土地等の所在地、状況等

「別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」のとお

3 添付資料

「別紙2 個別評価申出書添付資料一覧表」のとお

4 連絡先

〒  
住 所\_\_\_\_\_  
氏 名\_\_\_\_\_  
職 業\_\_\_\_\_電話番号\_\_\_\_\_

5 送付先

☐ 申出者に送付  
☐ 連絡先に送付

\* ☐ 欄には、該当するものにレ点を付してください。

## 記 載 方 法 等

この申出書は、課税の対象となる土地等について、財産評価基準書の表示が「個別評価」と表示されている場合、又は評価倍率表に「個別」若しくは「個」と表示されている場合に、その土地等の評価を申し出るときに使用します。

- 1 この申出書は、相続税又は贈与税の申告のため、路線価図に「個別評価」と表示されている場合、又は評価倍率表に「個別」若しくは「個」と表示されている土地等を評価することが必要な場合に提出してください。
- 2 この申出書は、以下のいずれかの税務署に提出してください。
  - イ 評価する土地等の所在する地域の個別評価の評定を行う税務署
  - ロ 納税地を所轄する税務署（納税地は、相続税の場合は被相続人の住所地、贈与税の場合は受贈者の住所地となります。）
  - ハ 評価する土地等の所在地を所轄する税務署
- 3 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等については、「別紙 1 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」に記載してください。
  - (1) 「評価する土地等の所在地(住居表示)」欄は、個別評価により評価する土地等(従前の土地)の所在地を1画地ごとに記載し、「評価する土地等の利用人名、利用状況及び地積」欄の利用状況は、「宅地(自用地)」、「宅地(貸地)」、「畑(自用)」などと記載してください。
  - (2) 評価する土地等が土地区画整理事業地内の場合は、【土地区画整理事業の場合】の各欄へ以下の事項に留意の上、記載してください。
    - イ 「仮換地の指定の有無及び指定日」欄は、該当するものを○で囲んでください。
    - ロ 仮換地の指定がある場合は、「仮換地の指定の有無及び指定日」欄にその指定日を記載し、「仮換地の所在地」欄に仮換地の所在地の街区番号及び画地番号を記載してください。
    - ハ 「仮換地の使用収益開始の有無」欄は、該当するものを○で囲んでください。
    - ニ 使用収益が開始されている場合は、「仮換地の使用収益開始の有無」欄にその開始日を記載し、「利用人名、利用状況及び地積」欄に、その仮換地等の利用人名、利用状況及び地積を記載してください。
    - ホ 仮換地の使用収益が開始されていない場合には、「使用収益が開始されていない理由及び使用収益の開始予定日」欄に、その仮換地等の使用収益が開始されていない理由及び使用収益の開始予定日を記載してください。
    - ヘ 「仮換地の造成工事」及び「従前地の工事の状況」欄は、該当するものを○で囲んでください。
    - ト 「清算金の有無等」欄は、該当するものを○で囲み、有の場合は、交付又は徴収される清算金の額（徴収される場合は金額の頭に△を付してください。）を記載してください。
    - チ 「減歩割合」欄は、仮換地の地積を従前地の地積で除した割合（小数点以下2位未満四捨五入）を記載してください。
  - (3) 評価する土地等が市街地再開発事業地内の場合は、【市街地再開発事業の場合】の各欄へ市街地再開発事業名及び権利変換期日を記載してください。
  - (4) 「【その他】（参考事項）」欄は、上記(1)から(3)以外に土地の価格に影響を及ぼすと認められる事項がある場合に記載してください。
- 4 「5 送付先」欄は、希望する回答書の送付先にチェックしてください。
- 5 個別評価により評価する土地等の状況等が分かる資料（「別紙 2 個別評価申出書 添付資料一覧表」を参照してください。）を添付してください。