

個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書

土地等の所在地 [住居表示]	[]	[]
土地等の利用者名、 利用状況及び地積	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²

【土地区画整理事業の場合】

仮換地の指定の 有無及び指定日	有 ・ 無 平成・令和 年 月 日	有 ・ 無 平成・令和 年 月 日
(仮換地の指定がある場合) 仮換地の所在地		
仮換地の使用収益 開始の有無	有 ・ 無 (使用収益の開始日) 平成・令和 年 月 日	有 ・ 無 (使用収益の開始日) 平成・令和 年 月 日
(仮換地の使用収益が 開始されている場合) 利用者名、利用状況 及び地積	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²
(仮換地の使用収益が 開始されていない場合) 使用収益が開始され ていない理由及び使 用収益の開始予定日	(理由) (使用収益の開始予定日) 平成・令和 年 月 日	(理由) (使用収益の開始予定日) 平成・令和 年 月 日
仮換地の造成工事	工事完了 ・ 工事中 ・ 未着手	工事完了 ・ 工事中 ・ 未着手
清算金の有無等	有 ・ 無 円	有 ・ 無 円
減歩割合	%	%

【市街地再開発事業の場合】

市街地再開発事業名		
権利変換期日	平成・令和 年 月 日	平成・令和 年 月 日

【その他】

その他(参考事項)		
-----------	--	--

(裏 面)

記 載 方 法 等

この明細書は、「令和(平成) 年分 個別評価申出書」を提出する際に使用するものです。
記載方法は次のとおりです。

- 1 「土地等の所在地[住居表示]」欄は、個別評価により評価する土地等(従前の土地)の所在地を、1画地ごとに記載してください。
- 2 「土地等の利用人名、利用状況及び地積」欄の利用状況は、「宅地(自用地)」、「宅地(貸地)」、「畑(自用)」などと記載してください。
- 3 「仮換地の指定の有無及び指定日」欄は、該当するものを○で囲んでください。
また、仮換地の指定がある場合には、その指定日を記載してください。
- 4 仮換地の指定がある場合は、「仮換地の所在地」欄に仮換地の所在地の街区番号及び画地番号を記載してください。
- 5 「仮換地の使用収益の有無」欄は、該当するものを○で囲んでください。
また、使用収益が開始されている場合には、その開始日を記載してください。
- 6 仮換地の使用収益が開始されている場合には、「利用人名、利用状況及び地積」欄に、その仮換地等の利用人名、利用状況及び地積を記載してください。
- 7 仮換地の使用収益が開始されていない場合には、「使用収益が開始されていない理由及び使用収益の開始予定日」欄に、その仮換地等の使用収益が開始されていない理由及び使用収益の開始予定日を記載してください。
- 8 「仮換地の造成工事」欄は、該当するものを○で囲んでください。
- 9 「清算金の有無等」欄は、該当するものを○で囲み、「有」の場合は、交付又は徴収される清算金の額(徴収される場合は、金額の頭に△を付してください。)を記載してください。
- 10 「減歩割合」欄は、仮換地の地積を従前地の地積で除した割合(小数点以下2位未満四捨五入)を記載してください。
- 11 「市街地再開発事業名」欄は、実施されている事業名を記載してください。
- 12 「権利変換期日」欄は、権利変換の期日を記載してください。
- 13 「その他(参考事項)」欄は、上記1から12以外に土地の価格に影響を及ぼすと認められる事項がある場合に記載してください。