ハ　工　業

都県名	所在地	評価基準額（１平方メートル当たり）			借地権の価額（１平方メートル当たり）			地積	利用状況	周辺の土地の利用状況	前面道路の状況	鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	都市計画法その他の法令の制限で主なもの
		７年分案	６年分	変動率	７年分案	６年分	変動率						
		千円	千円	%	千円	千円	%	㎡					
千葉県	千葉市中央区出洲港 15番34	69	62	11.3	(60%) 41.4	(60%) 37.2	11.3	991	作業所兼事務所 鉄骨造 １階建	倉庫、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域	幅員９ｍ道路	ＪＲ内房線 本千葉駅 1.1㎞	準工業 建蔽率 60% 容積率 200%
東京都	大田区城南島 ２丁目９番15号	290	255	13.7	(60%) 174.0	(60%) 153.0	13.7	5,191	倉庫 鉄筋造 ５階建	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域	幅員25m区道	東京モノレール流通センター駅 3.3㎞	工業専用、準防火 建蔽率 60% 容積率 200%
神奈川県	横浜市金沢区福浦 ２丁目７番８外	130	120	8.3	(60%) 78.0	(60%) 72.0	8.3	1,764	工場兼事務所 鉄骨造 ２階建	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	幅員12m市道	横浜シーサイドライン 福浦駅 300m	工業 建蔽率 60% 容積率 200%
山梨県	中央市山之神字流通団地 ３丁目６番２号	17	17	0.0	(50%) 8.5	(50%) 8.5	0.0	3,967	倉庫兼事務所 鉄筋造 ３階建	共同オフィス・共同倉庫エリアに該当する流通業務地域	幅員14m市道	ＪＲ身延線 小井川駅 1.4㎞	準工業 建蔽率 60% 容積率 200%

（注）　「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。