ロ　住　居

都県名	地域区分	所在地	評価基準額（１平方メートル当たり）			借地権の価額（１平方メートル当たり）			地積	利用状況	周辺の土地の利用状況	前面道路の状況	鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	都市計画法その他の法令の制限で主なもの
			７年分案	６年分	変動率	７年分案	６年分	変動率						
			千円	千円	%	千円	千円	%	㎡					
千葉県	千葉市	千葉市若葉区都賀 １丁目５番13号	115	105	9.5	(60%) 69.0	(60%) 63.0	9.5	165	住宅 木造 ２階建	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	幅員5.9m 市道	千葉都市モノレール 都賀駅 750m	１種低専 建蔽率 60% 容積率 150%
	その他	船橋市西習志野 １丁目31番10号	150	135	11.1	(60%) 90.0	(60%) 81.0	11.1	168	住宅 木造 ２階建	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	幅員6.2m 市道	新京成線 高根木戸駅 500m	１種低専 建蔽率 50% 容積率 100%
東京都	区部 都心部	文京区本駒込 ５丁目22番２号	970	860	12.8	(70%) 679.0	(70%) 602.0	12.8	175	住宅 木造 ２階建	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	幅員８m 区道	ＪＲ山手線 駒込駅 650m	１種住居 建蔽率 60% 容積率 300%
	区部 南西部	大田区久が原 ４丁目42番４号	500	470	6.4	(60%) 300.0	(60%) 282.0	6.4	173	住宅 鉄筋造 ２階建	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	幅員７m 区道	東急池上線 千鳥町駅 750m	１種低専 建蔽率 50% 容積率 100%
	区部 北東部	板橋区高島平 １丁目37番４号	330	310	6.5	(60%) 198.0	(60%) 186.0	6.5	153	住宅 木造 ２階建	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	幅員６m 区道	都営三田線 西台駅 750m	１種中専 建蔽率 60% 容積率 200%
	多摩地域	立川市柏町 ３丁目32番18号	210	205	2.4	(60%) 126.0	(60%) 123.0	2.4	174	住宅 木造 ２階建	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	幅員４m 市道	多摩都市モノレール 砂川七番駅 500m	１種低専 建蔽率 40% 容積率 80%

都県名	地域区分	所在地	評価基準額（１平方メートル当たり）			借地権の価額（１平方メートル当たり）			地積	利用状況	周辺の土地の利用状況	前面道路の状況	鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	都市計画法その他の法令の制限で主なもの
			７年分案	６年分	変動率	７年分案	６年分	変動率						
			千円	千円	%	千円	千円	%	㎡					
神奈川県	横浜市	横浜市都筑区南山田 ３丁目31番21号	230	225	2.2	(60%) 138.0	(60%) 135.0	2.2	173	住宅 木造 ２階建	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	幅員６ｍ 市道	横浜市営 地下鉄 北山田駅 950ｍ	１種低専 建蔽率 40% 容積率 80%
	川崎市	川崎市宮前区神木 ２丁目３番17号	215	205	4.9	(60%) 129.0	(60%) 123.0	4.9	172	住宅 鉄筋造 ２階建	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	幅員６ｍ 市道	東急 田園都市線 宮崎台駅 1.4km	１種低専 建蔽率 50% 容積率 80%
	相模原市	相模原市中央区千代田 ２丁目７番７号	150	145	3.4	(60%) 90.0	(60%) 87.0	3.4	141	住宅 木造 ２階建	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	幅員６ｍ 市道	ＪＲ横浜線 矢部駅 1.9km	１種住居 建蔽率 60% 容積率 200%
	その他	藤沢市本藤沢 ７丁目６番３号	155	150	3.3	(60%) 93.0	(60%) 90.0	3.3	179	住宅 木造 ２階建	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	幅員6.2m 市道	小田急 江ノ島線 藤沢本町駅 1.1km	１種低専 建蔽率 50% 容積率 80%
山梨県	甲府市	甲府市富士見 １丁目15番11号	40	40	0.0	(50%) 20.0	(50%) 20.0	0.0	212	住宅 木造 ２階建	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	幅員4.5m 道路	ＪＲ中央本線 甲府駅 2.3km	１種中専 建蔽率 60% 容積率 200%
	その他	富士吉田市新町 ３丁目３番８号	25	25	0.0	(50%) 12.5	(50%) 12.5	0.0	332	住宅 木造 １階建	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	幅員４ｍ 市道	富士急行線 下吉田駅 550ｍ	１種住居 建蔽率 60% 容積率 200%

（注）１　「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。
２　区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区をいい、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区をいい、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区をいう。