⑵　都県の用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ　商　業

都県名	地域区分	所在地	評価基準額（１平方メートル当たり）			借地権の価額（１平方メートル当たり）			地積	利用状況	周辺の土地の利用状況	前面道路の状況	鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	都市計画法その他の法令の制限で主なもの
			７年分案	６年分	変動率	７年分案	６年分	変動率						
			千円	千円	%	千円	千円	%	㎡					
千葉県	千葉市	千葉市中央区富士見 ２丁目１番１号 千葉駅東口駅前広場	2,480	2,230	11.2	(80%) 1,984.0	(80%) 1,784.0	11.2	196	店舗 金融機関 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	駅前広場 市道	ＪＲ総武線 千葉駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
	その他	船橋市本町 １丁目３番１号 船橋駅前通り	2,860	2,600	10.0	(80%) 2,288.0	(80%) 2,080.0	10.0	423	店舗 事務所等 鉄骨鉄筋造 14階建	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	幅員22m 市道	ＪＲ総武線 船橋駅 100m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
東京都	区部 都心部	中央区銀座 ５丁目７番４号 銀座中央通り	48,080	44,240	8.7	(90%) 43,272.0	(90%) 39,816.0	8.7	204	店舗 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層店舗ビルが建ち並ぶ高度商業地域	幅員27m 国道	東京メトロ 銀座線 銀座駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
	区部 南西部	品川区上大崎 ３丁目１番１号 目黒通り	6,300	5,640	11.7	(80%) 5,040.0	(80%) 4,512.0	11.7	2,090	店舗 事務所 鉄筋造 27階建	駅至近の大規模再開発事業計画完工地	幅員30m 都道	ＪＲ山手線 目黒駅 90m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 700%
	区部 北東部	足立区千住 ３丁目92番 北千住駅西口駅前 広場通り	7,020	5,570	26.0	(80%) 5,616.0	(80%) 4,456.0	26.0	1,050	店舗 鉄骨鉄筋造 13階建	大規模中高層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	幅員54m 区道	ＪＲ常磐線 北千住駅 40m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 600%
	多摩地域	立川市曙町 ２丁目５番１号 立川駅北口駅前広場前	6,380	6,100	4.6	(80%) 5,104.0	(80%) 4,880.0	4.6	600	店舗 事務所 鉄骨鉄筋造 ８階建	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	駅前広場 市道	ＪＲ中央線 立川駅 150m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%

都県名	地域区分	所在地	評価基準額（１平方メートル当たり）			借地権の価額（１平方メートル当たり）			地積	利用状況	周辺の土地の利用状況	前面道路の状況	鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	都市計画法その他の法令の制限で主なもの
			７年分案	６年分	変動率	７年分案	６年分	変動率						
			千円	千円	%	千円	千円	%	㎡					
神奈川県	横浜市	横浜市西区南幸 １丁目１番１号 横浜駅西口バス ターミナル前通り	17,200	16,960	1.4	(90%) 15,480.0	(90%) 15,264.0	1.4	1,200	店舗 事務所 鉄骨鉄筋造 26階建	大型店舗等が連担する高度商業地域	駅前広場 市道	ＪＲ東海道線 横浜駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
	川崎市	川崎市川崎区駅前本町 26番１号 川崎駅東口広場通り	6,460	6,060	6.6	(80%) 5,168.0	(80%) 4,848.0	6.6	3,000	店舗 鉄骨鉄筋造 ８階建	駅ビルの形態を持つ店舗ビルが建つ商業地域	駅前広場 市道	ＪＲ東海道線 川崎駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
	相模原市	相模原市南区相模大野 ３丁目３番１号 相模大野駅北口駅前 広場通り	1,140	980	16.3	(80%) 912.0	(80%) 784.0	16.3	900	店舗 鉄骨鉄筋造 ６階建	中高層のビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	幅員22m 市道	小田急 小田原線 相模大野駅 200m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 500%
	その他	藤沢市南藤沢 ３番12号 藤沢駅南口広場通り	1,530	1,400	9.3	(80%) 1,224.0	(80%) 1,120.0	9.3	330	店舗 鉄筋造 16階建	大型店舗の建ち並ぶ駅前広場に面した商業地	駅前広場 市道	ＪＲ東海道線 藤沢駅 80m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 600%
山梨県	甲府市	甲府市丸の内 １丁目２番12号 甲府駅前通り	265	260	1.9	(70%) 185.5	(70%) 182.0	1.9	233	店舗 鉄筋造 10階建	中低層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	幅員13m 県道	ＪＲ中央本線 甲府駅 80m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 600%
	その他	富士吉田市新西原 ２丁目33番６号 富士パノラマライン	52	52	0.0	(60%) 31.2	(60%) 31.2	0.0	1,261	店舗 鉄骨造 １階建	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	幅員21m 国道	富士急行線 富士山駅 1.6㎞	準住居 建蔽率 60% 容積率 200%

（注）１　「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を表示している。
２　区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区をいい、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区をいい、区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区をいう。