１　令和７年分　土地評価基準額（案）

⑴　都県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額（案）

都県名	都市名	所在地	評価基準額（１平方メートル当たり）			地積	利用状況	周辺の土地の利用状況	前面道路の状況	鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況	都市計画法その他の法令の制限で主なもの
			７年分案	６年分	変動率						
			千円	千円	%	㎡					
千葉県	千葉市	中央区富士見 ２丁目１番１号 千葉駅東口駅前広場	2,480	2,230	11.2	196	店舗 金融機関 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	駅前広場 市道	ＪＲ総武線 千葉駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
東京都	中央区	銀座 ５丁目７番４号 銀座中央通り	48,080	44,240	8.7	204	店舗 鉄骨鉄筋造 10階建	中高層店舗ビルが建ち並ぶ高度商業地域	幅員27m 国道	東京メトロ 銀座線 銀座駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
神奈川県	横浜市	西区南幸 １丁目１番１号 横浜駅西口バス ターミナル前通り	17,200	16,960	1.4	1,200	店舗 事務所 鉄骨鉄筋造 26階建	大型店舗等が連担する高度商業地域	駅前広場 市道	ＪＲ東海道線 横浜駅 近接	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 800%
山梨県	甲府市	丸の内 １丁目２番12号 甲府駅前通り	265	260	1.9	233	店舗 鉄筋造 10階建	中低層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	幅員13m 県道	ＪＲ中央本線 甲府駅 80m	商業、防火 建蔽率 80% 容積率 600%