東京国税局土地評価審議会議事要旨

１　開催日時等

⑴　日　時　令和７年５月９日(金)　午後１時 30 分から午後２時 30 分

⑵　場　所　東京国税局　特別会議室／オンライン

⑶　出席者

【審議会委員】

杉浦会長、浅見会長代理、足達委員、阿部委員、伊奈委員、
井上委員、加藤委員、門脇委員、木島委員、佐藤委員、
瀬川委員、関口委員（代理)、田中委員、直井委員、野﨑委員、
平澤委員、前田委員、森委員、山本委員

【東京国税局】

星屋国税局長、松井課税第一部長、楠課税第一部次長、
吉瀬資産課税課長、木村資産評価官

２　審議事項

⑴　令和７年分土地評価基準額(案)

イ　都県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額(案)

ロ　都県の用途別主要標準地の評価基準額(案)及び借地権の価額(案)

⑵　令和７年分農業投資価格(案)

３　議事の概要

⑴　東京国税局側から次の事項について説明があった。

イ　東京国税局管内の地価動向

ロ　令和７年分土地評価基準作成の基本方針

ハ　審議事項の評定理由

⑵　委員からの質疑又は意見等

イ　東京国税局管内の各都県の地価動向等について意見が述べられた。

ロ　審議事項の説明に関する委員からの質疑等はなかった。

４　審議結果

東京国税局長から意見を求められた全ての審議事項について調査審議を行った結果、特に異議はなく、全会一致でいずれも適切と認められるとの議決を行い、その旨東京国税局長に報告した。