ロ　住居

（1平方メートル当たり）

番号	府県名	地域区分		所　在　地	評価基準額			借地権の価額		
					令和7年分	令和6年分	変動率	令和7年分	令和6年分	変動率
					千円	千円	%	千円	千円	%
①	滋賀県	圏域外		大津市瀬田3丁目字山添417番24	76	74	2.7	(40%) 30.4	(40%) 29.6	2.7
②				草津市西草津2丁目字南ソブ田1630番51	90	86	4.7	(40%) 36.0	(40%) 34.4	4.7
③	京都府	京都市	中心5区	京都市左京区田中春菜町10番外	215	210	2.4	(60%) 129.0	(60%) 126.0	2.4
④			上記以外	京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町22番53	175	170	2.9	(60%) 105.0	(60%) 102.0	2.9
⑤		その他		宇治市寺山台3丁目9番4	94	91	3.3	(60%) 56.4	(60%) 54.6	3.3
⑥	大阪府	大阪市	中心6区	大阪市福島区玉川2丁目23番10	280	260	7.7	(60%) 168.0	(60%) 156.0	7.7
⑦			上記以外	大阪市住吉区東粉浜2丁目1番133	220	205	7.3	(60%) 132.0	(60%) 123.0	7.3
⑧		南大阪	堺市	堺市西区浜寺諏訪森町西3丁204番8	105	105	0.0	(60%) 63.0	(60%) 63.0	0.0
⑨			上記以外	岸和田市行遇町1番222	68	68	0.0	(50%) 34.0	(50%) 34.0	0.0
⑩		北大阪		豊中市城山町4丁目506番41	180	175	2.9	(60%) 108.0	(60%) 105.0	2.9
⑪		東大阪		八尾市東山本新町8丁目243番外	115	115	0.0	(60%) 69.0	(60%) 69.0	0.0
⑫	兵庫県	神戸市	東部4区	神戸市灘区国玉通4丁目2番2	230	230	0.0	(60%) 138.0	(60%) 138.0	0.0
⑬			上記以外	神戸市垂水区小東山6丁目14番18	94	92	2.2	(60%) 56.4	(60%) 55.2	2.2
⑭		阪　神		西宮市仁川町1丁目63番1外	215	215	0.0	(60%) 129.0	(60%) 129.0	0.0
⑮		圏域外		加古川市東神吉町神吉字諸崎651番142	58	58	0.0	(50%) 29.0	(50%) 29.0	0.0
⑯	奈良県	奈良市		奈良市西登美ヶ丘3丁目4007番156	87	86	1.2	(50%) 43.5	(50%) 43.0	1.2
⑰		その他		橿原市中町200番85	55	55	0.0	(50%) 27.5	(50%) 27.5	0.0
⑱	和歌山県	圏域外		和歌山市内原字下浜930番22	52	52	0.0	(50%) 26.0	(50%) 26.0	0.0

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。