

## (2) 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

## イ 商業

(1平方メートル当たり)

番号	府県名	地域区分		所在地	評価基準額			借地権の価額		
					令和7年分	令和6年分	変動率	令和7年分	令和6年分	変動率
①	滋賀県	圏域外		大津市春日町303番	千円 295	千円 285	% 3.5	千円 (60%) 177.0	千円 (60%) 171.0	% 3.5
②				草津市大路1丁目906番	350	330	6.1	(60%) 210.0	(60%) 198.0	6.1
③	京都府	京都市	中心5区	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	8,320	7,520	10.6	(80%) 6,656.0	(80%) 6,016.0	10.6
④			上記以外	京都市東山区四条通大和大路西入中之町208番外	3,920	3,410	15.0	(80%) 3,136.0	(80%) 2,728.0	15.0
⑤		その他	宇治市六地藏奈良町39番5外	275	250	10.0	(70%) 192.5	(70%) 175.0	10.0	
⑥	大阪府	大阪市	中心6区	大阪市北区角田町41番外	20,880	20,240	3.2	(80%) 16,704.0	(80%) 16,192.0	3.2
⑦				大阪市中央区心斎橋筋2丁目47番1	17,680	16,080	10.0	(80%) 14,144.0	(80%) 12,864.0	10.0
⑧			上記以外	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番1外	4,370	4,010	9.0	(80%) 3,496.0	(80%) 3,208.0	9.0
⑨		南大阪	堺市	堺市堺区三国ヶ丘御幸通59番3外	810	720	12.5	(80%) 648.0	(80%) 576.0	12.5
⑩			上記以外	岸和田市野田町1丁目3番1外	205	195	5.1	(60%) 123.0	(60%) 117.0	5.1
⑪		北大阪	吹田市豊津町9番15外	1,880	1,670	12.6	(80%) 1,504.0	(80%) 1,336.0	12.6	
⑫		東大阪	枚方市岡東町615番10外	590	560	5.4	(70%) 413.0	(70%) 392.0	5.4	
⑬	兵庫県	神戸市	東部4区	神戸市中央区三宮町1丁目5番7外	5,840	5,320	9.8	(80%) 4,672.0	(80%) 4,256.0	9.8
⑭			上記以外	神戸市須磨区飛松町3丁目6番1	420	400	5.0	(70%) 294.0	(70%) 280.0	5.0
⑮		阪神	西宮市高松町541番外	920	840	9.5	(70%) 644.0	(70%) 588.0	9.5	
⑯		圏域外	姫路市駅前町252番	1,300	1,290	0.8	(80%) 1,040.0	(80%) 1,032.0	0.8	
⑰	奈良県	奈良市	奈良市東向中町28番外	870	790	10.1	(70%) 609.0	(70%) 553.0	10.1	
⑱		その他	橿原市内膳町1丁目353番	330	310	6.5	(60%) 198.0	(60%) 186.0	6.5	
⑲	和歌山県	圏域外	和歌山市友田町5丁目11番2	370	370	0.0	(70%) 259.0	(70%) 259.0	0.0	

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。