⑵ 用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ 住 居

（1平方メートル当たり）

地域区分	所在地「住居表示」	評価基準額			借地権の価額	
		令和7年分 千円	令和6年分 千円	変動率 %	令和7年分 千円	令和6年分 千円
那覇市	古島2丁目18番3「古島2丁目18番3号」	185.0	175.0	5.7	(40%) 74.0	(40%) 70.0
沖縄市	宮里3丁目305番2「宮里3丁目14番12号」	77.0	73.0	5.5	(30%) 23.1	(30%) 21.9

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示しています。