(2) 用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ　商業

（1平方メートル当たり）

県名	所在地（住居表示）	評価基準額			借地権の価額		
		7年分（案）	6年分	変動率	7年分（案）	6年分	変動率
		千円	千円	%	千円	千円	%
熊本県	熊本市中央区手取本町４番６（手取本町４－７）	2,100	2,060	1.9	1,260.0 (60%)	1,236.0 (60%)	1.9
	八代市本町２丁目１号２２番（本町２－１－１５）	41	41	0.0	16.4 (40%)	16.4 (40%)	0.0
大分県	大分市末広町１丁目３番（末広町１－１－３２）	580	560	3.6	290.0 (50%)	280.0 (50%)	3.6
	別府市駅前町１９３２番１ほか（駅前町１３－８）	115	105	9.5	57.5 (50%)	52.5 (50%)	9.5
宮崎県	宮崎市橘通西３丁目５９番（橘通西３－１０－３７）	240	230	4.3	120.0 (50%)	115.0 (50%)	4.3
	都城市牟田町４８番（牟田町１１－５）	61	61	0.0	24.4 (40%)	24.4 (40%)	0.0
鹿児島県	鹿児島市東千石町１３番３４ほか（東千石町１３－１９）	930	920	1.1	558.0 (60%)	552.0 (60%)	1.1
	霧島市国分中央３丁目５６１番３（国分中央３－１０－２３）	63	63	0.0	25.2 (40%)	25.2 (40%)	0.0

（注）「借地権の価額」欄の（　）書は、借地権割合を示す。