(2)　用途別主要標準地の評価基準額（案）及び借地権の価額（案）

イ　商　業

（１平方メートル当たり）

県名	所在地（住居表示）	評価基準額 ７年分 千円	評価基準額 ６年分 千円	評価基準額 変動率 %	借地権の価額 ７年分 千円	借地権の価額 ６年分 千円
茨城県	水戸市 宮町１丁目250番 （宮町１－２－４）	220	220	0.0	（70%） 154.0	（70%） 154.0
茨城県	つくば市 吾妻１丁目６番１ほか	360	330	9.1	（70%） 252.0	（70%） 231.0
栃木県	宇都宮市 宮みらい１番11 （宮みらい１－35）	340	330	3.0	（60%） 204.0	（60%） 198.0
栃木県	小山市 駅東通り１丁目３番２ （駅東通り１－４－10）	130	125	4.0	（60%） 78.0	（60%） 75.0
群馬県	前橋市 本町２丁目２番15ほか （本町２－２－12）	135	135	0.0	（60%） 81.0	（60%） 81.0
群馬県	高崎市 八島町48番１	460	460	0.0	（70%） 322.0	（70%） 322.0
埼玉県	さいたま市大宮区 桜木町２丁目１番１ほか	5,920	5,290	11.9	（80%） 4,736.0	（80%） 4,232.0
埼玉県	熊谷市 筑波３丁目194番１ほか	250	250	0.0	（70%） 175.0	（70%） 175.0
埼玉県	所沢市 日吉町174番１ （日吉町11－17）	1,100	1,050	4.8	（70%） 770.0	（70%） 735.0
埼玉県	越谷市 南越谷１丁目11番９	530	500	6.0	（70%） 371.0	（70%） 350.0
新潟県	新潟市中央区 東大通１丁目８番ほか （東大通１－１－16）	500	470	6.4	（70%） 350.0	（70%） 329.0
新潟県	長岡市 大手通１丁目４番３	190	190	0.0	（60%） 114.0	（60%） 114.0
長野県	長野市 大字南長野字石堂東沖1970番１ほか （南長野末広町1362）	295	285	3.5	（60%） 177.0	（60%） 171.0
長野県	松本市 深志１丁目654番ほか （深志１－２－33）	205	205	0.0	（60%） 123.0	（60%） 123.0

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。