

(2) 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ 商業

(1平方メートル当たり)

県名	所在地（住居表示）	評価基準額			借地権の価額	
		令和6年分	令和5年分	変動率	令和6年分	令和5年分
鳥取県	サカエマチ 鳥取市栄町710番	千円 94	千円 97	% ▲ 3.1	千円 (50%) 47.0	千円 (50%) 48.5
	メイジチョウ 米子市明治町253番	84	85	▲ 1.2	(50%) 42.0	(50%) 42.5
島根県	アサヒマチ イセミヤ 松江市朝日町字伊勢宮476番7	140	140	0.0	(50%) 70.0	(50%) 70.0
	イマイチチョウ フジガモリ 出雲市今市町字藤ヶ森930番3	78	78	0.0	(50%) 39.0	(50%) 39.0
岡山県	ホンマチ 岡山市北区本町6番101外（6番40号）	1,790	1,640	9.1	(60%) 1,074.0	(60%) 984.0
	アチ 倉敷市阿知一丁目600番（7番1号）	370	360	2.8	(50%) 185.0	(50%) 180.0
広島県	エビスチョウ 広島市中区胡町6番12外（6番26号）	3,570	3,390	5.3	(70%) 2,499.0	(70%) 2,373.0
	ニシチュウオウ 呉市西中央一丁目1番4外（1番1号）	310	300	3.3	(60%) 186.0	(60%) 180.0
	サンノマルチョウ 福山市三之丸町6番（1番6号）	470	430	9.3	(60%) 282.0	(60%) 258.0
山口県	オゴオリコガネマチ 山口市小郡黄金町1番1外（1番1号）	145	145	0.0	(50%) 72.5	(50%) 72.5
	タケザキチョウ 下関市竹崎町四丁目1番51（4番8号）	195	190	2.6	(60%) 117.0	(60%) 114.0

(注) 「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。