⑵　用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額

イ　商業

（1平方メートル当たり）

県名	所在地（住居表示）	評価基準額			借地権の価額	
		令和7年分	令和6年分	変動率	**令和7年分**	令和6年分
		千円	千円	%	**千円**	千円
鳥取県	サカエマチ 鳥取市栄町710番	**91**	94	▲ 3.2	**(50%)** **45.5**	(50%) 47.0
	メイジチョウ 米子市明治町253番	**83**	84	▲ 1.2	**(50%)** **41.5**	(50%) 42.0
島根県	アサヒマチ　イセミヤ 松江市朝日町字伊勢宮476番7	**140**	140	0.0	**(50%)** **70.0**	(50%) 70.0
	イマイチチョウ　フジガモリ 出雲市今市町字藤ケ森930番3	**78**	78	0.0	**(50%)** **39.0**	(50%) 39.0
岡山県	ホンマチ 岡山市北区本町6番101外（6番40号）	**1,920**	1,790	7.3	**(60%)** **1,152.0**	(60%) 1,074.0
	アチ 倉敷市阿知一丁目600番（7番1号）	**380**	370	2.7	**(50%)** **190.0**	(50%) 185.0
広島県	エビスチョウ 広島市中区胡町6番12外（6番26号）	**3,710**	3,570	3.9	**(70%)** **2,597.0**	(70%) 2,499.0
	ニシチュウオウ 呉市西中央一丁目1番4外（1番1号）	**310**	310	0.0	**(60%)** **186.0**	(60%) 186.0
	サンノマルチョウ 福山市三之丸町6番（1番6号）	**510**	470	8.5	**(60%)** **306.0**	(60%) 282.0
山口県	オゴオリ コガネマチ 山口市小郡黄金町1番1外（1番1号）	**145**	145	0.0	**(50%)** **72.5**	(50%) 72.5
	タケザキチョウ 下関市竹崎町四丁目1番51（4番8号）	**195**	195	0.0	**(60%)** **117.0**	(60%) 117.0

（注）「借地権の価額」欄の括弧書は、借地権割合を示す。